

# OBRES AMB GARANTIA

## PORTAL DELS APARELLADORS AMB LA SOCIETAT

**O**BRES AMB GARANTIA, lloc web de serveis d'aparelladors i arquitectes tècnics, creat al 2015 pel Col·legi d'aparelladors, Arquitecte Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, ha tancat el 2016 consolidant l'objectiu d'oferir una atenció de qualitat, ràpida i fàcil als ciutadans a l'entorn digital i les xarxes socials.

La presència a les xarxes és imprescindible, però en cap cas hauria de menystenir la garantia dels professionals que en formen part ni la qualitat del seus serveis. A obres amb garantia es pot consultar tot allò més freqüent

que considerem imprescindible sobre obres o tràmits amb l'Administració. Els passos a seguir, els aspectes més importants en cadascun d'ells, la seguretat jurídica dels professionals col·legiats que el conformen són alguns casos.

Al web, particulars, empreses o comunitats de propietaris, poden consultar qualsevol dubte amb el Serveis Tècnics del COATT o sol·licitar una primera opinió relacionada amb obres o reformes. A la vegada, ens permet també, en funció del que l'usuari necessita, realitzar una consulta sobre els honoraris professionals.

La cèdula d'habitabilitat, el certificat d'eficiència energètica o la Inspecció Tècnica d'Edificis són les consultes més freqüents actualment ja que se'n han rebut al voltant de 370 durant els 16 mesos de funcionament.

Les taxacions d'habitatges i terrenys, els informes tècnics i els projectes per a l'obertura de noves activitat, conformen també un bloc important amb més de 100 consultes.

Les obres, de nova construcció o de reforma, sumen també al voltant de 80 consultes rebudes a "Obres Amb Garantia". ●●●

Tipus de treball	Peticions
Cèdula d'habitabilitat	153
Cert. Eficiència Energètica	98
Comunitat de propietaris	13
Documentació tècnica	1
Informe pericial	34
Inspecció Tècnica d'Edificis	120
Obra Nova Casa	9
Obra Nova Magatzem	3
Obra Nova Garatge	3
Locals comercials i oficines	28
Reforma Bany	3
Reforma Cuina	7
Reforma Habitatge	28
Taxacions	39
Piscina	2
Enderrocs	1
Coordinador de seguretat	1
Urbanització	3
Legalització	3
Total	549

Comarques	Peticions
Alt Camp	17
Baix Camp	115
Baix Ebre	11
Baix Penedès	57
Conca de Barberà	12
Montsià	5
Priorat	8
Ribera d'Ebre	9
Tarragonès	304
Terra Alta	4
Altres Comarques	7
Total	549



**OBRES**  
amb garantia



# LA CONSTRUCCIÓ AL 2016 AL CAMP DE TARRAGONA

**E**ls resultats al 2016 confirmen la tendència a l'alça, tot i que moderada, que ja observàvem al 2015.

L'activitat puja tant al sector de l'obra nova com al de la rehabilitació, i baixa l'obra nova no residencial, destinada majoritàriament a l'activitat agrícola, industrial i l'emmagatzematge

El nombre d'obres iniciades al Camp de Tarragona puja, en el cas de l'obra nova residencial, al voltant d'un 6% i mig punt, respecte al 2015, al sector de la rehabilitació. Segons dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, s'han iniciat al voltant de 1.010 obres al 2016. D'aquestes, més de 230 destinades a l'obra nova i la resta a la rehabilitació.

## OBRA NOVA RESIDENCIAL

El nombre d'habitatges nous puja al voltant d'un 12%. Al 2016 se'n han iniciat 450.

En relació a la tipologia, destaca el fort creixement de l'unifamiliar, especialment aparellat o entre mitgeres, que puja en conjunt més d'un 65%.

En canvi, el bloc d'habitatges baixa al voltant d'un 20%. L'any passat es van iniciar més de 200 nous habitatges dins

la tipologia de bloc. Per poblacions, el nombre d'habitatges puja en el cas de l'obra nova als municipis més grans (Tarragona, Reus, Cambrils o El Vendrell) i baixa molt significativament a Salou.

## OBRA NOVA NO RESIDENCIAL

Aquest sector, que en l'àmbit de l'arquitecte tècnic es concentra especialment en la construcció agrícola, industrial i de magatzems, ha baixat més d'un 50%. Es podria incorporar també la construcció de piscines, molt representatiu i que aquest 2016 ha superat les 50 construccions d'aquest tipus tot i que s'ha produït un descens proper al 17%

## REHABILITACIÓ

El sector de la rehabilitació conserva els valors de 2015 i arriba a les 780 obres. Les intervencions van dirigides majoritàriament a la rehabilitació de façanes, cobertes, la instal·lació d'ascensors o els condicionaments d'habitatges o locals comercials.

Per municipis, destaca molt per sobre de la resta Tarragona que, tot i baixar al voltant d'un 5%, arriba a les 170. Reus, Salou, Cambrils i Vila-seca conserven valors. En conjunt les obres

de rehabilitació pugen respecte el 2015 un 0,89%.

La inversió ronda els 44 milions d'euros, la meitat de la inversió feta al 2015. L'obra nova residencial arriba als 53 milions, dos més dels 51 invertits l'any anterior.

## LLOGUER I COMPRA D'HABITATGE

L'emissió de certificat d'habitabilitat i certificats d'eficiència, molt relacionats amb la compra o lloguer d'habitatge, puja al 2016 al voltant d'un 10% en el primer cas i conserva valors en el segon. Al 2016 s'han fet més de 14.200 certificats d'eficiència al Camp de Tarragona, 6.550 realitzats per arquitectes tècnics i 675 assegurats al COAATT. S'han registrat gairebé 4.300 certificats d'habitabilitat.

## INSPECCIÓ TÈCNICA D'HABITATGE

El nombre d'inspeccions tècniques d'habitatges registrats al COAATT puja un 10%, arribant als 124.

La implantació de la inspecció d'edificis és, des del 2010 quan va entrar en funcionament i fins ara, mínima i no arriba, amb l'excepció de la ciutat de Tarragona, al 7% o 8% dels edificis del parc. ●●●

	Obra nova	Rehabilitació	% Obra nova	% Rehabilitació
2006	2.466	981		
2007	1.631	970	-33,86%	-1,12%
2008	572	889	-64,93%	-8,35%
2009	250	893	-56,29%	0,45%
2010	243	864	-2,80%	-3,25%
2011	172	740	-29,22%	-14,35%
2012	116	565	-32,56%	-23,65%
2013	102	598	-12,07%	5,84%
2014	126	620	23,53%	3,68%
2015	167	778	32,54%	25,48%
2016	176	781	5,39%	0,39%

## Habitatge residencial nou

Poblacions	Núm. Habitatges 2012	Núm. Habitatges 2013	Núm. Habitatges 2014	Núm. Habitatges 2015	Núm. Habitatges 2016	%
Tarragona	238	68	75	98	117	19,39%
Cambrils	8	17	59	12	47	291,67%
Salou	35	38	41	29	6	-79,31%
Reus	94	11	13	12	23	91,67%
Roda de Berà	2	10	2	1	6	500,00%
Alcover	5	6	2	0	0	
El Vendrell	27	5	11	9	51	466,67%
Vinyols i els Arcs	2	5	3	1	11	1000,00%
Almóster	3	3	2	1	0	-100,00%
La Febró	0	3	0	0	0	
Segur de Calafell	3	3	1	2	0	-100,00%
Altres poblacions	149	27	11	229	187	-18,34%
<b>TOTAL</b>	<b>566</b>	<b>196</b>	<b>220</b>	<b>403</b>	<b>448</b>	<b>11,17%</b>

## Obres de rehabilitació

Poblacions	2012	2013	2014	2015	2016	%
Tarragona	126	121	153	179	169	-5,59%
Reus	53	52	42	69	70	1,45%
Salou	35	38	41	45	49	8,89%
Cambrils	33	33	23	51	37	-27,45%
Falset	16	16	13	9	14	55,56%
Mont-roig del Camp	11	15	13	20	20	0,00%
Calafell	8	14	16	18	17	-5,56%
Barcelona	7	9	7	11	13	18,18%
Tivissa	5	9	2	10	8	-20,00%
Valls	6	9	7	9	7	-22,22%
El Vendrell	10	9	15	10	9	-10,00%
Altres poblacions	255	273	288	347	365	5,19%
<b>TOTAL</b>	<b>565</b>	<b>598</b>	<b>620</b>	<b>778</b>	<b>781</b>	<b>0,39%</b>

## Certificat d'eficiència

	2015	2016	%
Catalunya	155.452	152.745	-1,74%
Tarragona	14.275	14.266	-0,07%
Arquitectes tècnics COAATT	6.625	6.560	-0,98%
COAATT	824	675	-18,08%

	2012	2013	2014	2015	2016
Certificats d'habitabilitat	3.041	5.126	4.358	3.972	4.289
Inspecció tècnica d'edificis	139	122	88	112	124
Certificació energètica d'edificis	0	1.113	1.295	824	675