

L'assignatura pendent de Figueres

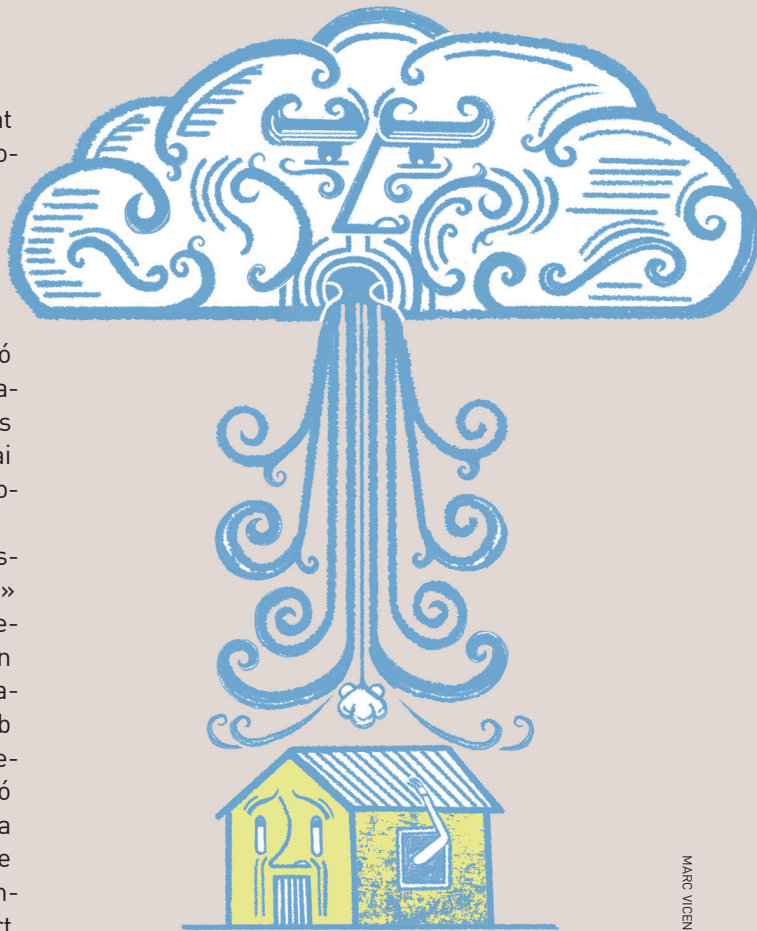
Fa sis anys, la transformació del barri de Sant Joan de Figueres semblava imminent. La coincidència en el temps del moment àlgid de la bombolla immobiliària i del projecte d'estació del TAV en uns terrenys propers al barri feien presagiar un canvi radical. Unes polítiques erràtiques, tot i que ben intencionades, havien portat entre els anys cinquanta i vuitanta a la concentració a Sant Joan d'unes 800 persones d'ètnia gitana, majoritàriament en risc d'exclusió social i amb dificultats d'inserció al mercat laboral. Incivisme, brutícia a l'espai públic, disputes entre clans rivals, venda de droga, robaris i ràtzies policials eren i són el pa de cada dia.

L'operació era relativament senzilla i ja havia estat desenvolupada en altres barris «problemàtics» de l'àrea metropolitana de Barcelona. Consistia a requalificar els terrenys propers al barri aprofitant, en aquest cas, la centralitat que donaria la futura estació de tren, on havien de coincidir l'alta velocitat amb els trens convencionals. Es preveien noves àrees residencials al nord de Sant Joan, al costat de l'estació (al terme municipal de Vilafant) i al llarg de la futura avinguda que ha de connectar l'estació amb el centre històric. Les plusvàlues d'aquestes operacions finançarien l'enderrocament i realotjament de bona part dels habitatges del barri de Sant Joan amb l'objectiu de millorar urbanísticament el sector i dispersar part de la comunitat gitana a altres àrees del municipi per afavorir-ne la integració.

Amb la crisi econòmica i la fi de la bombolla immobiliària les esperances es van esvaïr. Tot i que el

El POUM de Castelló

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar, a final de 2013, el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castelló d'Empúries, vuit anys després que s'iniciessin els treballs previs. Aquest document havia entrat en una espiral difícil de resoldre ja que cada vegada que hi havia canvi de govern municipal es modificava i calia reiniciar els tràmits. Ara el repte serà executar el planejament urbanístic respectant els enormes valors naturals del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i els seus entorns.



MARC VICENS

TAV va arribar l'any 2010, els projectes urbanístics que l'havien d'acompanyar no van tirar endavant. A més, la decisió del Govern espanyol de no traslladar la línia de tren convencional que creua el nucli urbà de Figueres cap a l'oest deixava la nova estació únicament per a l'alta velocitat i perdia, així, bona part del seu potencial. El que havia de ser el nou centre de Figueres retornava a la seva condició de perifèria.

El novembre de 2013, un greu incident entre dues famílies d'ètnia gitana al cementiri de Figueres va acabar amb un mort i va tornar a posar sobre la taula la problemàtica del barri de Sant Joan i la imperiosa necessitat d'iniciar una de les transformacions urbanes més urgents de tot el país. Esgotada la via tradicional basada en la requalificació urbanística, cal exigir noves solucions encara que passin per la inversió inicial per part de l'administració pública. Tard o d'hora la societat, en el seu conjunt, recollirà els beneficis socials i econòmics d'una actuació que no es pot allargar més. De vegades una política urbanística eficaç és la millor política social possible.