

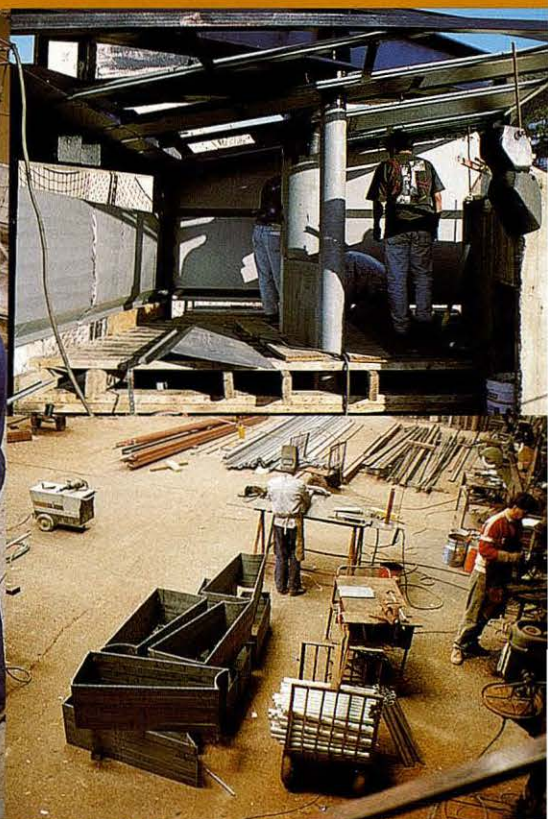


MM

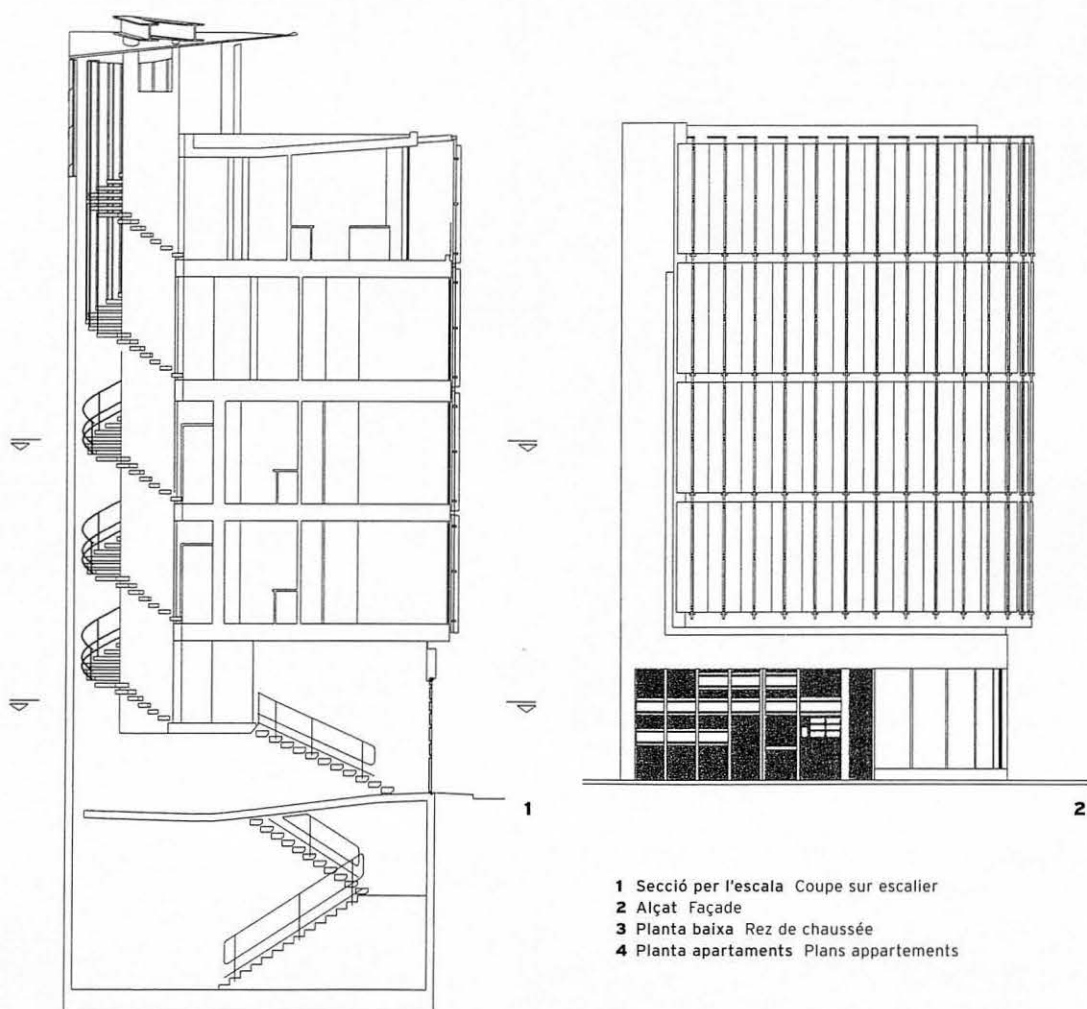
MENIS

EDIFICI D'HABITATGES
LOGEMENTS

EMPLAÇAMENT. EMPLACEMENT **SANTA CRUZ DE TENERIFE (ESPANYA)** ARQUITECTE. ARCHITECTE
FERNANDO M. MENIS COL·LABORADORS. COLLABORATEURS **RAFAEL HERNÁNDEZ, ANDRÉS
PEDREÑO** (ARQUITECTE TÈCNIC. BET), **ARCAL** (ESTRUCTURA. BET) CONSTRUCTORA. ENTREPRISE
GÉNÉRALE **ANDRÉS SERVANDO** (APARELLADOR. BET), **PEDRO LLARENA** (CONTRATISTA.
ENTREPRENEUR) PROJECTE. PROJET **1995** EXECUCIÓ. EXÉCUTION **1997** FOTOGRAFIES. PHOTOGRAPHIES
JORDI BERNADÓ







Durant els processos constructius es generen moltes deixalles que no es preveu reciclar per ser usades en altres obres. Acostuma a passar el mateix quan s'enderroquen o es desmantellen edificis ruïnosos. Justament aquest va ser un dels objectius per experimentar en el projecte de la casa MM a Santa Cruz de Tenerife. Per una banda, l'escala penja de la coberta des d'uns tubs i xapes extrets d'un dipòsit de petroli desmantellat, els esgraons metàl·lics, realitzats en taller, es formigonen amb les restes de barres d'acer curtes que sobren de les obres. Igualment, a la façana s'experimenta amb un sistema de làmines construït a partir de canonades de lampisteria galvanitzades i fusta. La manipulació d'aquestes làmines possibilita el control solar i de visuals. L'edifici, situat en una cantonada, se separa de les mitgeres mitjançant un pati de secció variable que li permet la ventilació i la llum sense interferències exteriors, aconseguint un gran confort acústic. El programa consisteix en un local comercial més garatge a la planta baixa, quatre apartaments en dues plantes separades per la diagonal i un habitatge unifamiliar amb la terrassa-jardí superior.

Les processus de construction produisent beaucoup de déchets dont le recyclage n'est pas prévu pour d'autres travaux. C'est généralement la même chose quand des bâtiments délabrés sont détruits ou démantelés. Cela a justement été un des objectifs que nous souhaitons expérimenter dans le cadre du projet de la maison MM à Santa Cruz de Tenerife. D'une part, l'escalier est suspendu à la couverture moyennant des tubes et des tôles – extraits d'un dépôt de pétrole démantelé – auxquels ont été soudées des marches métalliques construites en atelier et qui sont bétonnées avec les autres barres courtes en acier qui restent des travaux. D'autre part, sur la façade, on innove en utilisant un système de lames construit avec des conduites de plomberie galvanisées et en bois. La manipulation de ces lames permet le contrôle solaire (?) et des visées. Le bâtiment, situé au coin d'une rue, est séparé des propriétés voisines par un patio à la section variable qui permet de bénéficier d'une ventilation et d'une lumière sans interférences extérieures et d'offrir ainsi un confort acoustique optimal. Le programme consiste en un local commercial plus un garage au rez-de-chaussée, quatre appartements sur deux étages séparés diagonalement et un logement individuel avec une terrasse faisant office de jardin tout en haut.

