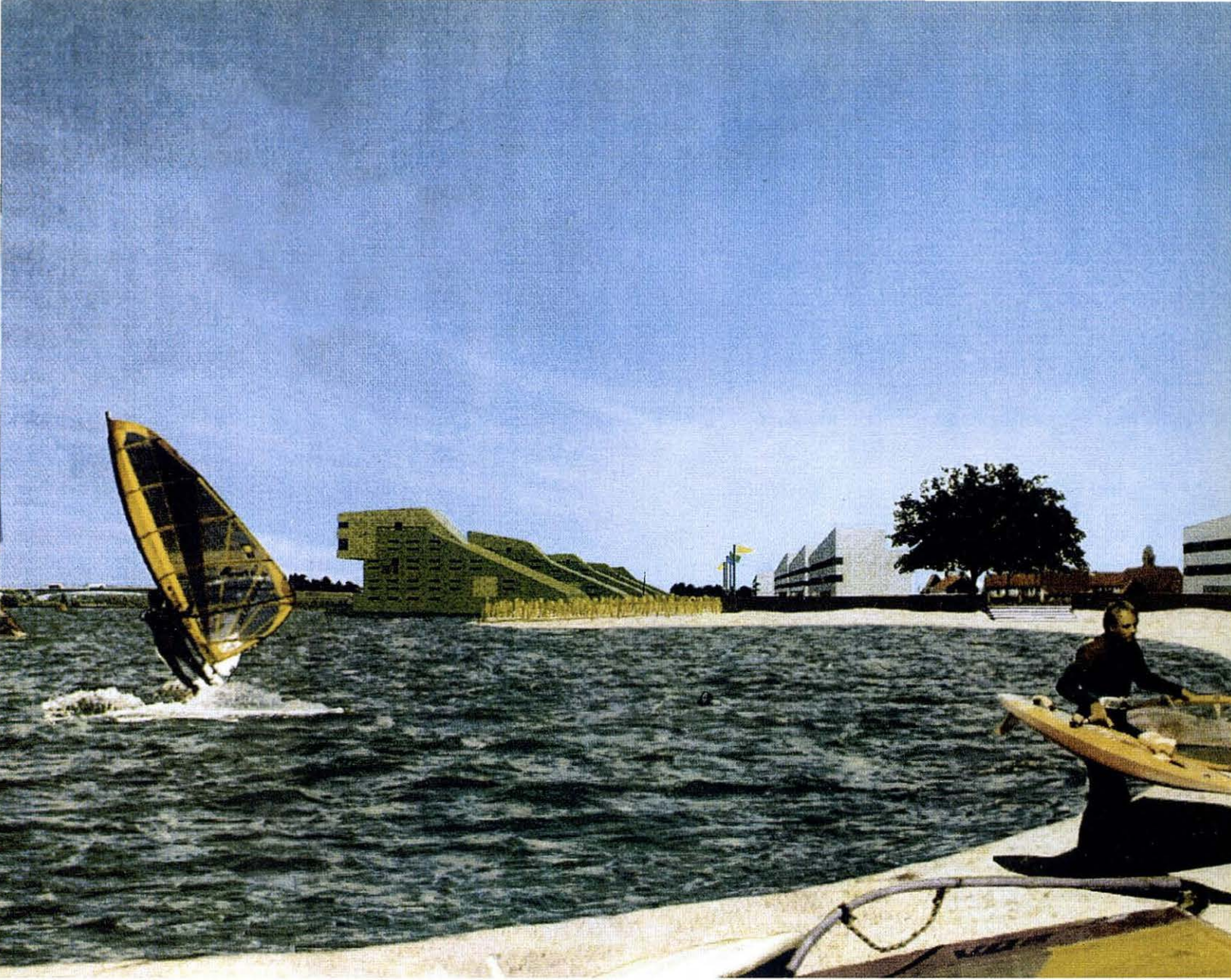




WILLEM JAN NEUTELINGS

Complex residencial
Complexe résidentiel



Acomplint un paper estratègic dins del mercat immobiliari local, l'operació cerca l'equilibri entre l'aprofitament de les condicions ambientals del lloc i una relació profitosa entre qualitat i preu.

Per a aconseguir un determinat "ambient local" es fa necessari que el projecte potencï les qualitats intrínseques de Huizen, una població costanera al llac Gooimeer, mitjantçant les distribucions interiors de les vivendes i mitjantçant l'optimització de les seves orientacions.

Els tipus de vivendes han estat pricipalment dissenyades per a famílies que tenen fills en edat d'abandonar el nucli familiar. S'ha donat també importància a aspectes com la seguretat, el confort, la privacitat o la qualitat i dimensions dels espais exteriors.

El plà, mitjantçant la creació d'un front comú cap al llac, es desenvolupa en tres parts:

1. Edificacions de dic (edificis-panorama): façanes d'alçada variable formant un front comú de cara al Gooimeer.

Mitjantçant la distribució longitudinal dels espais de les façanes es creen amplex panoràmiques (de 12 metres d'amplada) sobre el Gooimeer. A la part del darrera, al sud, es troben els dormitoris i una terrassa que permet la transparència a través de la cuina entre ambdues façanes.

2. Línia de costa: espai públic com a línia costanera formant part del passeig que continua fins al centre de Huizen.

Edificacions d'aiguamoll (vivendes Gooimeer): cinc blocs singulars ubicats en una destacada posició entre terra i mar. Consten de tretze vivendes cada un, desenvolupades d'acord amb les seves condicions particulars d'ubicació i d'orientació sobre l'aigua. Tant l'accés peatonal com el de vehicles es realitzen al llarg d'una passarel·la que flota sobre els canyars i uneix el passeig marítim amb aquests blocs de vivendes sobre l'aigua.

Cette opération, qui joue un rôle stratégique au sein du marché immobilier local, recherche l'équilibre entre la mise en valeur des conditions de l'environnement du lieu choisi et un bon rapport qualité prix.

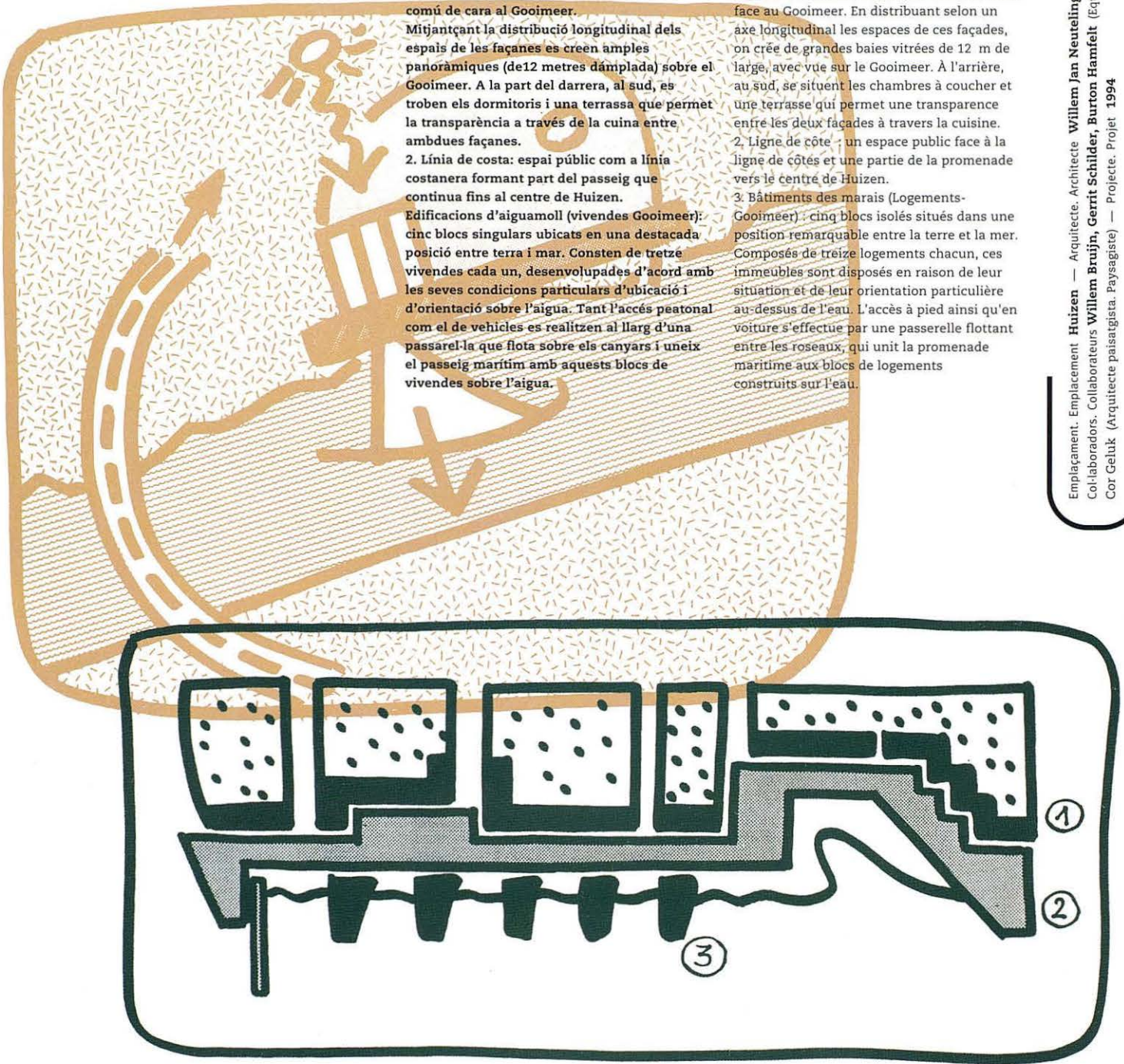
Afin d'obtenir une « atmosphère locale » déterminée, il est nécessaire de renforcer par ce projet les qualités intrinsèques de Huizen, située au bord du lac Gooimeer, à travers la distribution interne des logements et en tirant le meilleur parti de leur orientation. Ces différents types de logements sont essentiellement conçus pour des familles dont les enfants sont sur le point de quitter le noyau familial. On a également accordé beaucoup d'importance à des questions comme la sécurité, le confort, l'intimité ou la qualité et la dimension des espaces extérieurs. Le plan, créant un front tourné vers le lac, est composé de trois parties :

1. Bâtiments digues (Édificos-Panorama) : des façades de hauteur variable formant un front face au Gooimeer. En distribuant selon un

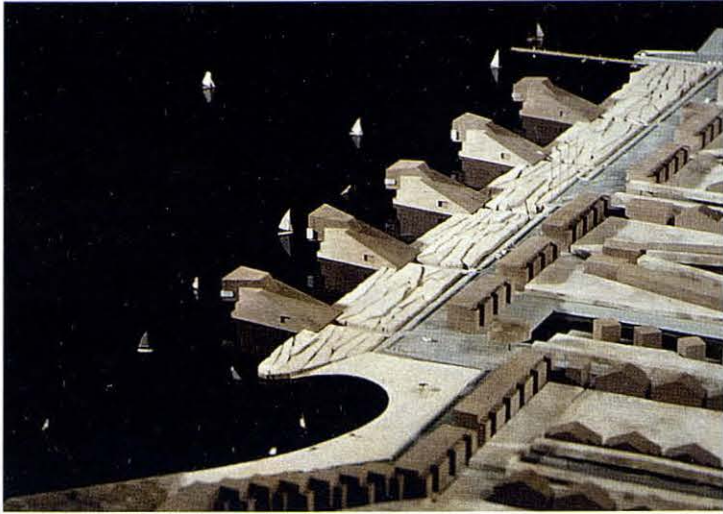
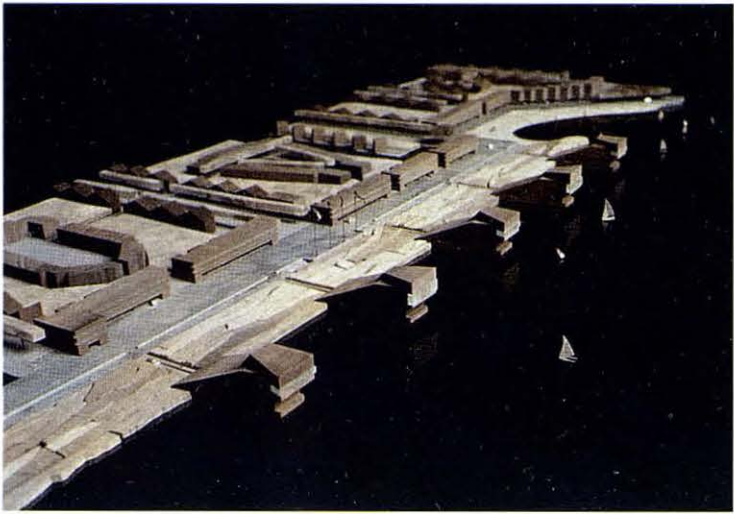
axe longitudinal les espaces de ces façades, on crée de grandes baies vitrées de 12 m de large, avec vue sur le Gooimeer. À l'arrière, au sud, se situent les chambres à coucher et une terrasse qui permet une transparence entre les deux façades à travers la cuisine.

2. Ligne de côte : un espace public face à la ligne de côtes et une partie de la promenade vers le centre de Huizen.

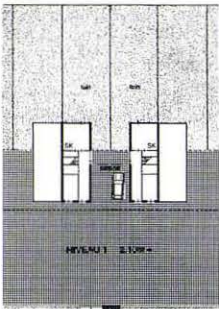
3. Bâtiments des marais (Logements-Gooimeer) : cinq blocs isolés situés dans une position remarquable entre la terre et la mer. Composés de treize logements chacun, ces immeubles sont disposés en raison de leur situation et de leur orientation particulière au-dessus de l'eau. L'accès à pied ainsi qu'en voiture s'effectue par une passerelle flottant entre les roseaux, qui unit la promenade maritime aux blocs de logements construits sur l'eau.



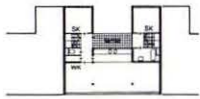
Emplacement. Emplacement Huizen — Architecte Willem Jan Neutelings
Collaboradors. Collaborateurs Willem Bruijn, Gerrit Schilder, Burton Hamfelt (Équip de projet. Équipe de projet)
Cor Geluk (Architecte paysagiste. Paysagiste) — Projecte. Projet 1994



Nivell 0 (+0.50)
Niveau 0 (+0.50)



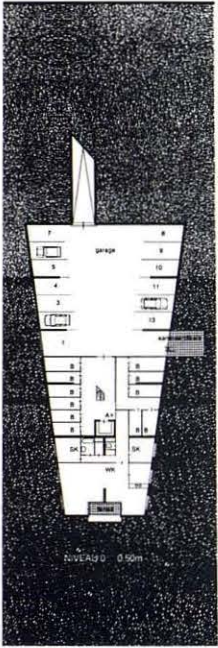
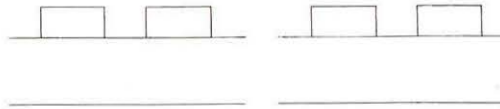
Nivell 2 (+5.10)
Niveau 2 (+5.10)



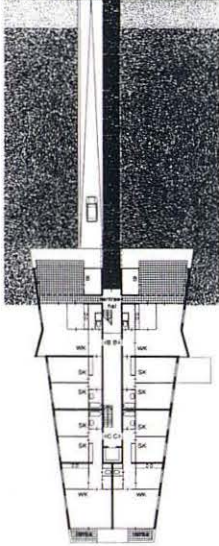
Nivell 3 (+8.10)
Niveau 3 (+8.10)



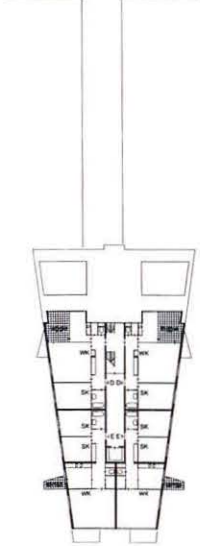
Habitatges panorama
Logements panorama



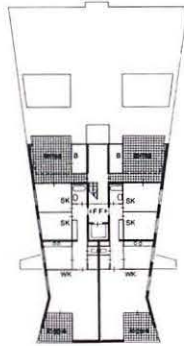
Nivell 1 (+2.10)
Niveau 1 (+2.10)



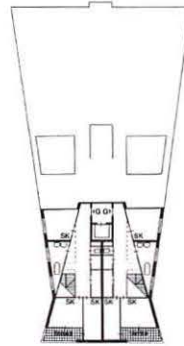
Nivell 1 (+2.50)
Niveau 1 (+2.50)



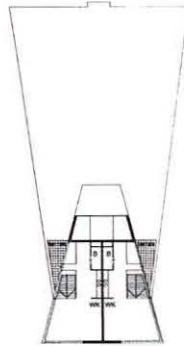
Nivell 2 (+5.50)
Niveau 2 (+5.50)



Nivell 3 (+8.50)
Niveau 3 (+8.50)

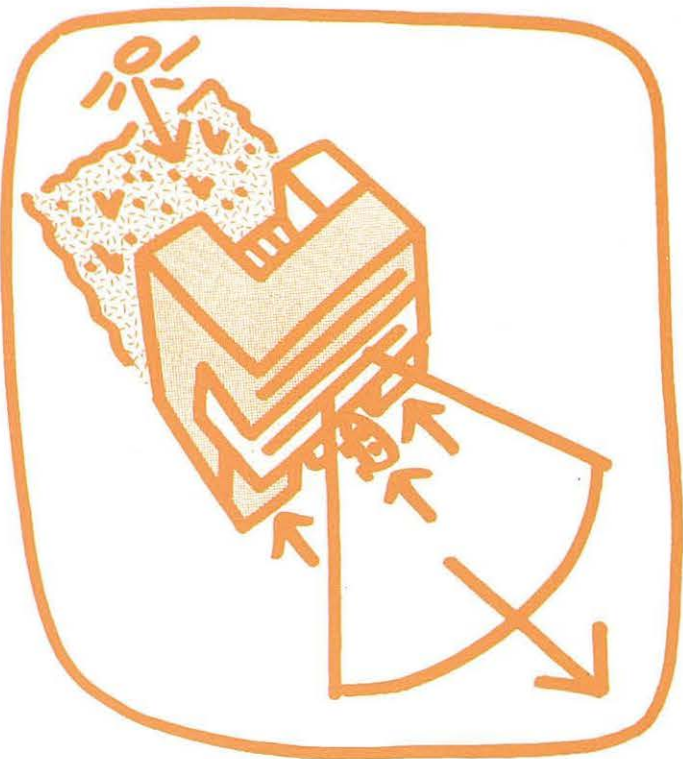


Nivell 4 (+11.50)
Niveau 4 (+11.50)



Nivell 5 (+14.50)
Niveau 5 (+14.50)

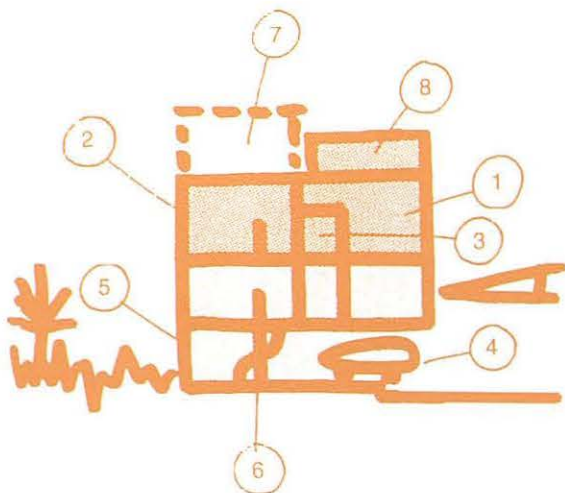
Habitatges Gooimeer
Logements Gooimeer



Habitatges panorama:

Les zones d'estar (1) es disposen longitudinalment, abraçant una magnífica panoràmica de 12 m sobre el llac. A la part posterior es situen els dormitoris, (2) entre els quals existeix una galeria endarrerida respecte la cuina que permet relacionar la zona assolada posterior amb el front nord vers el llac. (3) Les plantes baixes d'accés permeten també una relació diàfana amb el jardí posterior, (4) en el qual es disposa d'un espai multiús per a un possible hivernacle, una zona de jocs, un dormitori o un despatx. (5)

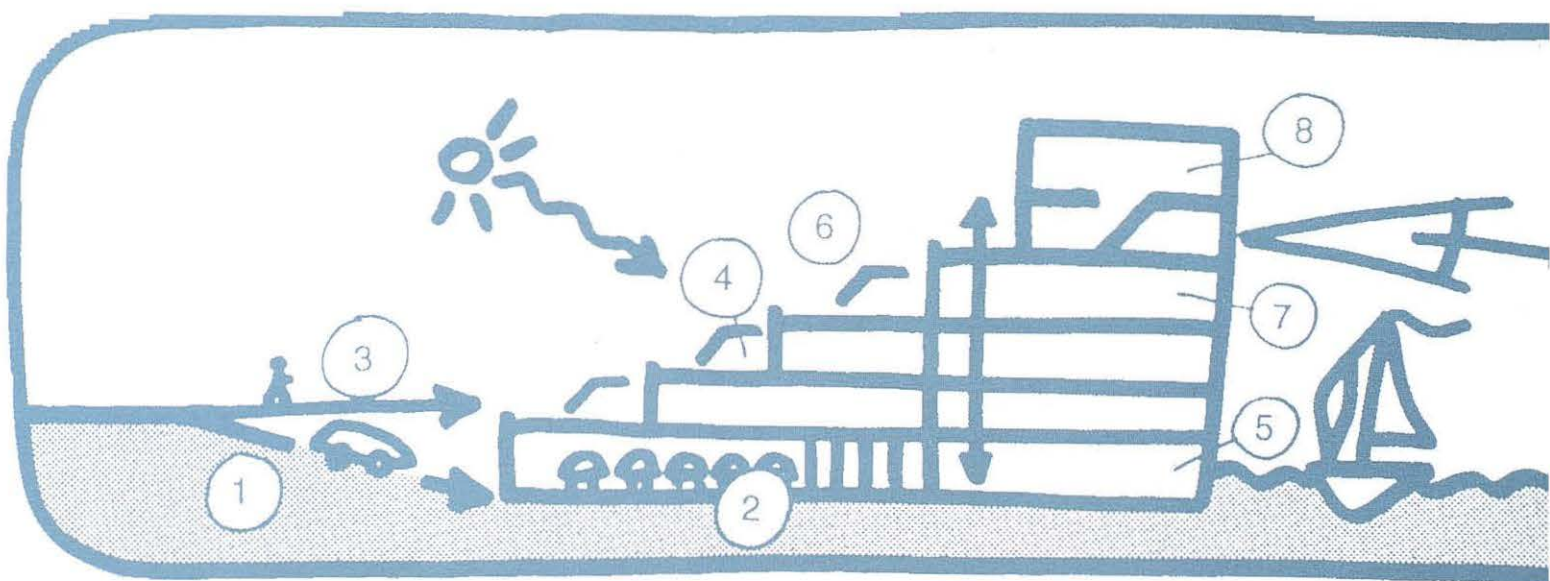
Com elements suplementaris opcionals pot disposar-se d'una escala de connexió entre la terrassa i el jardí, (6) d'unes golfes a la part posterior de la coberta (7) i d'una altre sota la coberta inclinada de la façana principal. (8)

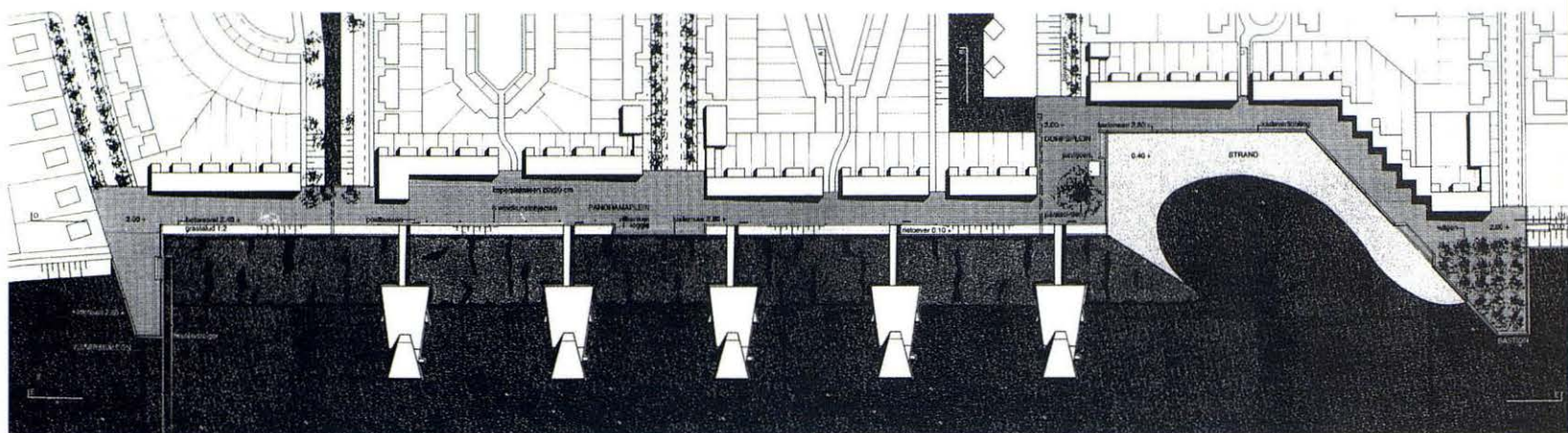
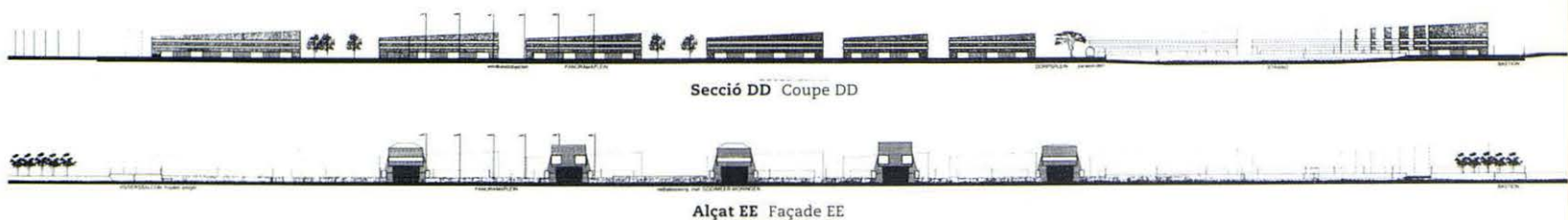


Logements panorama:

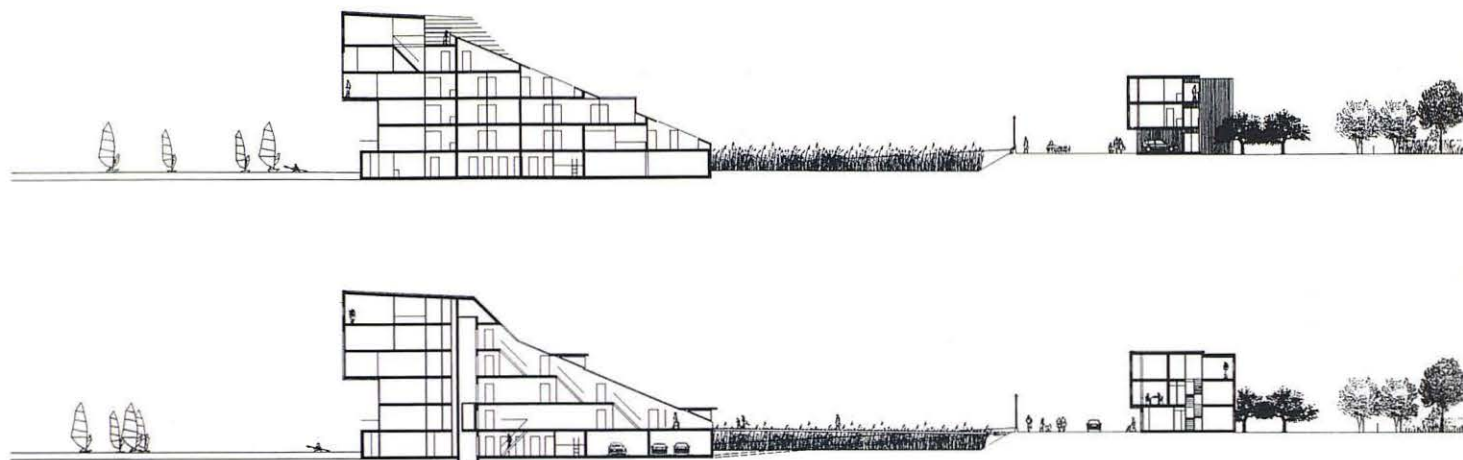
Les séjours (1) sont disposés longitudinalement, comprenant une baie panoramique magnifique de 12 m de large. Les chambres se trouvent derrière, (2) reliés par un passage - galerie - avec la cuisine permettant ainsi la relation avec la zone ensoleillée de derrière avec la façade nord donnant sur le lac. (3) Les rez de chaussée d'accès permettent également une relation diaphane avec le jardin de derrière, (4) dans laquelle un espace multi-usages pour une éventuelle serre, zone de jeux, chambres ou bureau y sont disposés. (5)

Des éléments, supplémentaires, optionels peuvent être réalisés tels un escalier de connexion entre la terrasse et le jardin, (6) une mansarde dans la partie postérieure de la toiture (7) ou un grenier sous la toiture inclinée de façade principale. (8)





Planta general. Secció al llarg del passeig i alçat des del llac
Plan masse, Coupe sur la promenade et façade sur le lac



Seccions transversals
Coupes transversales

Logements Gooimeer
L'accès depuis la promenade s'effectue par une rampe (1) jusqu'au parking situé au dessus du niveau du lac. (2) Près du parking un embarcadere est prévu pour aller directement des logements à la mer en petites embarcations ou windsurf. Parallèlement à la rampe d'accès ????, une passerelle en bois sert d'accès piéton. (3) Au-dessus de l'entrée, une cascade d'escaliers (4) relie tous les logements le long de la façade inclinée. Le logement aquatique, orienté vers le lac, est situé au rez de chaussée derrière la cage d'ascenseur, (5) avec le séjour situé légèrement au-dessus du niveau de l'eau comme les Woonboot typiques (Barcasses-logement). Six logements en terrasse donnent sur la façade postérieure inclinée. (6) La forme conique du bâtiment permet également les vues sur le lac. La façade verticale sur le lac se compose aussi de six logements, (7) les deux derniers en duplex, (8) chacun ayant des balcons saillants pour mieux capter le soleil.

Habitatges Gooimeer:
L'accès des del passeig es realitza a través d'una rampa (1) fins l'aparcament situat lleugerament sobre el nivell del llac. (2) Al costat de l'aparcament es disposa d'un embarcador per a accedir amb petites barques o tables de windsurf directament al mar des dels mateixos habitatges. Paral·lel a la rampa d'accés rodar, una pasarel·la de fusta serveix d'accés per als vianants. (3) Sobre l'entrada, una cascada d'escaleres (4) comunica tots els habitatges al llarg de la façana inclinada. Orientada vers el llac, en planta baixa darrera de la caixa de l'ascensor, es situa l'habitatge aquàtic, (5) amb la zona d'estar situada lleugerament sobre el nivell de l'aigua com en els típics Woonboot (Barcasses-habitatge). A la façana inclinada posterior es disposen sis habitatges aterassats. (6) La forma cònica del bloc permet també les vistes sobre el llac. La façana vertical en direcció al llac consta també de sis habitatges, (7) els dos últims en dúplex, (8) tots ells amb balcons que sobresurten per a captar millor el sol.