



L'HABITATGE A LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA:
DADES BÀSIQUES

SECCIÓ D'ESTADÍSTICA I ANÀLISI TERRITORIAL DE LA
MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

SUMARI

1. Introducció

2. Principals fonts utilitzades

- 2.1. Censo de edificios, 1980 i Censo de viviendas, 1981
- 2.2. Fitxer dels visats d'obra residencial, 1981-1989

3. Breu comentari

4. Relació de taules i mapes

- 4.1. Relació de taules
- 4.2. Relació de mapes

L'HABITATGE A LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA: DADES BÀSIQUES

La informació d'habitatge que aquí es presenta és un resum d'un dossier estadístic elaborat el 1990 amb dades procedents dels censos d'edificis i habitatges de 1980 i 1981 i dels visats del Col·legi d'Aparelladors de Catalunya d'edificis construïts entre 1981 i 1989.

1. Introducció

L'àmbit de referència és la Regió Metropolitana de Barcelona, territori que inclou les comarques de l'antiga Regió I més el Garraf i l'Alt Penedès (162 municipis, 3.224 km², 4.324.290 habitants) i dins del qual s'estan desenvolupant els treballs del Pla Territorial Parcial per als quals aquestes dades poden servir de suport informàtic.

L'objectiu del treball ha estat realitzar una aproximació al parc d'habitatges actual i construir les sèries de l'actuació recent amb la informació d'edificis, habitatges familiars i de les seves característiques que ens proporcionen les fonts citades, tenint en compte que encara passarà temps fins que es pugui disposar de les dades del *Cens d'habitatges* de 1991. En aquest sentit cal assenyalar que l'estudi de l'habitatge en períodes intercensals presenta serioses dificultats per la manca quasi total de fonts estadístiques oficials que recullin informació més enllà del total d'habitatges construïts a les comarques (Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Arquitectura i Habitatge; estadístiques de la construcció d'habitatges a Catalunya, full mensual) i d'informacions generals sobre dinàmica de la construcció per províncies o per tot el país, derivades sovint d'enquestes i estudis macroeconòmics amb la finalitat d'obtenir indicadors de conjuntura econòmica i no resultats quantificables de tipus estadístic. Amb l'explotació intensiva del fitxer de visats d'obra residencial es resolen algunes d'aquestes dificultats, tanmateix les característiques dels habitatges dels quals s'inicia la construcció, el mercat de les residències de segona ma, les demolicions de cases i la seva substitució, etc., constitueixen alguns dels buits importants d'informació estadística respecte a l'habitatge.

Les dades es presenten en dos nivells d'agregació espacial: municipi (16/2) i subàrea (17). Per a l'àmbit municipal s'ha tractat la gran majoria de les variables que apareixen en els arxius consultats, mentre que per a l'àmbit de subàrea s'ha triat totes les que poden ser més significatives per a l'anàlisi de la dinàmica metropolitana. La delimitació de les subàrees respon a criteris funcionals i territorials basats en les relacions intermunicipals per treball, en el pes demogràfic i altres aspectes geogràfics, urbanístics o infraestructurals àmpliament exposats en el treball *Conjuntura demogràfica sòcio-econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona*, realitzat per aquesta secció.

Per a la realització d'aquest treball s'ha disposat de l'estreta col·laboració de la Direcció de Serveis d'Ordenació Urbana de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona (MMAMB) i les seves indicacions i els seus suggeriments han estat decisius en el tractament gràfic i numèric de moltes elaboracions.

2. Principals fonts utilitzades

Les principals fonts utilitzades són les següents:

Instituto Nacional de Estadística. *Censo de edificios de España*, 1980.

Instituto Nacional de Estadística. *Censo de viviendas de España*, 1981.

Col·legi d'Aparelladors de Barcelona. *Fitxer dels visats d'obra residencial*, 1981-1989.

Consorci d'Informació i Documentació de Catalunya. *Padró Municipal d'Habitants*, 1981.

Institut d'Estadística de Catalunya. *Rectificacions dels Padrons Municipals d'Habitants*, 1989.

A continuació es detallen alguns de les principals característiques d'aquestes fonts.

2.1 *Censo de edificios, 1980 i Censo de viviendas, 1981*

Edificis: es consideren tots aquells existents i amb ús residencial o per activitats econòmiques, excepte

agràries, més els acabats sense ús definitiu o els que estan en construcció però ja han cobert aigües.

Edificis destinats a habitatges familiars en estat ruïnós: quan existeix declaració oficial de ruïna, aquesta s'està tramitant o bé l'edifici es troba apuntalat, sempre que encara estigui habitat.

Edificis destinats a habitatges familiars en mal estat: els que tenen esquerdes importants, bombaments, inclinacions o falta d'horitzontalitat en sostres i terra.

Total d'habitatges familiars: inclou els ocupats per una o més famílies, ja siguin principals o secundaris, i els desocupats.

Superfície útil dels habitatges familiars ocupats: és la compresa entre els murs que delimiten l'habitatge tot incloent la superfície destinada a terrasses.

En algunes variables els valors totals difereixen d'una taula a l'altra; en les notes metodològiques del cens s'expliquen aquestes diferències. Així, els habitatges principals totals de la taula segons classe difereixen dels habitatges principals totals quan aquests s'exploten segons les seves característiques. Això és fruit de l'explotació exhaustiva de les fulles censals per algunes taules i del tractament d'una mostra del 25% per a d'altres.

2.2. Fitxer dels visats d'obra residencial, 1981-1989

Es tracta d'una font d'informació que no té finalitats estadístiques, tot i que constitueix, ara per ara, l'única explotable respecte a la construcció d'habitatges en els darrers anys.

L'arxiu del Col·legi d'Aparelladors conté els projectes visats d'obra residencial amb valor pressupostat superior a quatre milions de pessetes des de 1981 fins a 1989. Cal assenyalar que el Col·legi inicià aquest fitxer a finals de 1981, per la qual cosa existeix un buit d'informació entre el mes de la data del cens —març de 1981— i novembre del mateix any.

Les variables que conté aquest fitxer són les següents:

- municipi
- data d'inici de l'obra, data del final de l'obra
- emplaçament de l'obra
- pressupost
- superfície total construïda
- nombre d'habitatges
- tipus d'edificació
- tipus d'obra
- tipus de promotor

En l'explotació d'aquest fitxer, que s'ha realitzat amb la col·laboració del Centre de Dades de la MMAMB, s'han seguit dos criteris bàsics: d'una banda, obtenir un conjunt de variables que es poguessin comparar amb les informacions del cens sempre que fos possible; de l'altra, extreure'n variables significatives respecte a la dinàmica de la construcció d'habitatges en el període 1981-1989. S'observen diferències mínimes entre els totals del nombre de residències construïdes i el total construït segons el tipus de promoció, la qual cosa és deguda que en algun registre d'obra el fitxer original té buits els camps d'aquesta variable. La consulta d'aquest fitxer i d'altres explotacions dutes a terme per a la realització de l'esmentat dossier queda oberta per a anàlisis més específiques per part dels usuaris.

3. Breu comentari

L'evolució de la distribució territorial dins la Regió Metropolitana del nombre d'habitatges construïts a l'última dècada és coherent amb la pèrdua de pes de la població de Barcelona en el conjunt. Tenint en compte que s'hi inclouen habitatges destinats a segona residència, és lògic que apareguin incrementades les xifres de les subàrees que permeten millor aquest tipus d'assentament. En contrapartida, però, pot assenyalar-se l'existència d'un ampli parc d'habitatges, inicialment concebuts com a segona residència, en zones sotmeses a la pressió de la desconcentració del continu urbà, que ha experimentat una transformació d'ús a residència permanent.

Les raons de la desconcentració de l'habitatge anterior són de tipus diferent: recerca de la millora de la qualitat de vida, encariment dels habitatges a Barcelona, aproximació als llocs de treball.

Així s'observa que creix considerablement el nombre d'habitatges construïts als eixos de la costa i a les subàrees Vallès-Collserola i Sabadell, zones amb renda familiar disponible elevada i, en alguns casos, amb escassa inversió industrial. Aquestes zones s'han definit com àrees residencials de classe mitjana-alta amb habitatge de qualitat. Tanmateix, els valors relatius més elevats d'habitatges construïts es donen a les àrees amb una dinàmica de creixement més alta, coincidents amb inversions industrials elevades i nova creació de llocs de treball a la indústria: Eix Ordal-Llobregat, Martorell i àrees de Granollers i Santa Coloma. Aquests valors relatius destaquen sobretot a les subàrees perifèriques a la Regió Metropolitana, Garraf i Tordera, on la dinàmica de creixement té com a motor el sector turístic.

Cal destacar que durant el període 1981-1989 la demanda d'habitatges atesa ha estat primordialment la de qualitat, destinada a rendes altes, com ho indica l'increment dels habitatges unifamiliars i, sobretot, l'increment de la superfície mitjana de les residències construïdes: el 75% supera els 90 m² i d'aquest percentatge, més de la meitat té més de 120 m². Aquest tipus d'habitatges es troba sobre tot a les àrees del Baix Maresme, Vallès i Sabadell.

D'altra banda, la construcció d'habitatges de promoció pública al llarg del període 1981-1989 ha anat decreixent, principalment a la segona corona metropolitana, on ha passat del 24% sobre el total d'habitatges construïts durant el període 1981-1985 al 13% en el període 1986-1989.

4. Relació de taules i mapes

La informació que a continuació s'aplega consta dels elements següents:

4.1. Relació de taules

1. Edificis segons l'estat de la construcció. 1980.
2. Edificis destinats a habitatge segons tipologia. 1980 i 1981-1989.
3. Habitatges segons superfície 1980 i 1981-1989.
4. Habitatges construïts 1981-1989 segons tipus de promoció.
5. Parc d'habitatges 1981. Parc d'habitatges 1989. (Sense substitucions)

4.2. Relació de mapes

1. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts fins al 1940.
2. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts des de 1941 a 1960.
3. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts des de 1961 a 1970.
4. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts des de 1971 a 1980.
5. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges desocupats.
6. Increment del parc d'habitatges. Habitatges construïts 1981-1989 sobre habitants existents 1981.
7. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges fins a 60 m².
8. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges entre 61-90 m².
9. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges entre 91-120 m².
10. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges de més de 120 m².
11. Cens d'habitatges. 1981. Total d'habitatges unifamiliars.
12. Cens d'habitatges. 1981. Percentatge d'habitatges unifamiliars.
13. Cens d'habitatges. 1981. Total d'habitatges secundaris.
14. Cens d'habitatges. 1981. Percentatge d'habitatges secundaris.
15. Cens d'edificis. 1981. Edificis ruïnosa i en mal estat.
16. Habitatges construïts. 1981-1989.

17. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges unifamiliars.
18. Habitatges construïts. 1981-1989. Percentatges d'habitatges unifamiliars.
19. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges de promoció pública.
20. Habitatges construïts. 1981-1989. Percentatge d'habitatges de promoció pública.
21. Habitatges construïts. 1981-1989. Mitjana d'habitatges construïts per edifici.
22. Mitjana anual d'habitatges construïts. 1981-1989.

Taula 1. Edificis segons l'estat de la construcció. 1980

| | Cens d'edificis 1980 | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------|
| | Total edificis 1980 | Edificis segons estat | | | |
| | | Ruinós | Mal estat | Amb deficiències | Bon estat |
| 1. Barcelona | 38.730 | 451 | 4.380 | 17.194 | 46.705 |
| 2. Besòs | 23.096 | 147 | 924 | 3.874 | 18.151 |
| 3. Llobregat | 22.936 | 147 | 1.215 | 5.044 | 16.530 |
| Resta continu urbà | 46.032 | 294 | 2.139 | 8.918 | 34.681 |
| Total continu urbà | 114.762 | 745 | 6.519 | 26.112 | 81.386 |
| 4. Delta | 18.277 | 67 | 176 | 1.612 | 16.422 |
| 5. Ordal - Llobregat | 13.838 | 44 | 200 | 1.426 | 12.168 |
| 6. Vallès - Collserola | 19.717 | 80 | 371 | 1.886 | 17.380 |
| 7. Baix Maresme | 13.209 | 32 | 149 | 1.152 | 11.876 |
| 8. Vallès - Besòs | 10.898 | 47 | 175 | 1.195 | 9.481 |
| Resta àrea metropolitana | 75.939 | 270 | 1.071 | 7.271 | 7.327 |
| Total àrea metropolitana | 190.701 | 1.015 | 7.590 | 33.383 | 148.713 |
| 9. Sabadell | 34.124 | 177 | 1.030 | 5.681 | 27.236 |
| 10. Terrassa | 23.146 | 47 | 729 | 3.259 | 19.111 |
| 11. Martorell | 11.627 | 88 | 365 | 1.496 | 9.678 |
| 12. Garraf | 14.938 | 60 | 647 | 1.587 | 12.644 |
| 13. Mataró | 19.875 | 113 | 675 | 3.756 | 15.331 |
| 14. Granollers | 18.952 | 104 | 392 | 1.661 | 16.795 |
| Resta regió funcional | 122.662 | 589 | 3.838 | 17.440 | 100.795 |
| Total regió funcional | 313.363 | 1.604 | 11.428 | 50.823 | 249.508 |
| 15. Penedès | 13.720 | 58 | 445 | 2.016 | 11.201 |
| 16. Sant Celoni | 11.010 | 92 | 300 | 1.265 | 9.353 |
| 17. Tordera | 11.829 | 51 | 314 | 1.484 | 9.980 |
| Resta Regió Metropolitana | 36.559 | 201 | 1.059 | 4.765 | 30.534 |
| Total Regió Metropolitana | 349.922 | 1.805 | 12.487 | 55.588 | 280.042 |

Taula 2. Edificis destinats a habitatge segons tipologia. 1980 i 1981-1989

| | Cens d'edificis 1980 | | | | | Visats d'obra residencial | | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|---------|--------------------|-------------|-----------------------------|------------------|-----------|--------------------|-------------|
| | Edificis 1980 | Edificis unif. | % unif. | Edificis plurifam. | % plurifam. | Edificis construïts 1981-89 | Edificis unifam. | % unifam. | Edificis plurifam. | % plurifam. |
| 1. Barcelona | 68.730 | 19.418 | 28,3 | 49.312 | 71,7 | 1.675 | 315 | 18,8 | 1.630 | 81,2 |
| 2. Besòs | 23.096 | 11.335 | 49,1 | 11.761 | 50,9 | 656 | 316 | 48,2 | 340 | 51,8 |
| 3. Llobregat | 22.936 | 8.472 | 36,9 | 14.464 | 63,1 | 875 | 389 | 44,5 | 486 | 55,5 |
| Resta continu urbà | 46.032 | 19.807 | 43,0 | 26.225 | 57,0 | 1.531 | 705 | 46,0 | 826 | 54,0 |
| Total continu urbà | 114.762 | 39.225 | 34,2 | 75.537 | 65,8 | 3.026 | 1.020 | 31,8 | 2.186 | 68,2 |
| 4. Delta | 18.277 | 11.521 | 63,0 | 6.756 | 37,0 | 1.034 | 718 | 69,4 | 316 | 30,6 |
| 5. Ordal - Llobregat | 13.838 | 10.824 | 78,2 | 3.014 | 21,8 | 1.236 | 1.092 | 88,3 | 144 | 11,7 |
| 6. Vallès - Collserola | 19.717 | 15.125 | 76,7 | 4.592 | 23,3 | 1.505 | 1.203 | 79,9 | 302 | 20,1 |
| 7. Baix Maresme | 13.209 | 10.409 | 78,8 | 2.800 | 21,2 | 1.477 | 1.311 | 88,8 | 166 | 11,2 |
| 8. Vallès - Besòs | 10.898 | 7.983 | 73,3 | 2.915 | 26,7 | 1.000 | 892 | 89,2 | 108 | 10,8 |
| Resta àrea metropolitana | 75.939 | 55.862 | 73,6 | 20.077 | 26,4 | 6.252 | 5.216 | 83,4 | 1.036 | 16,6 |
| Total àrea metropolitana | 190.701 | 95.807 | 49,9 | 95.614 | 50,1 | 9.458 | 6.236 | 65,9 | 3.222 | 34,1 |
| 9. Sabadell | 34.124 | 26.343 | 77,2 | 7.781 | 22,8 | 1.779 | 1.384 | 77,8 | 395 | 22,2 |
| 10. Terrassa | 23.146 | 16.236 | 70,1 | 6.910 | 29,9 | 1.131 | 828 | 73,2 | 303 | 26,8 |
| 11. Martorell | 11.627 | 9.613 | 82,7 | 2.014 | 17,3 | 529 | 447 | 84,5 | 82 | 15,5 |
| 12. Garraf | 14.938 | 10.339 | 69,2 | 4.599 | 30,8 | 1.052 | 626 | 59,5 | 426 | 40,5 |
| 13. Mataró | 19.875 | 13.064 | 65,7 | 6.811 | 34,3 | 1.279 | 876 | 68,5 | 403 | 31,5 |
| 14. Granollers | 18.952 | 14.663 | 77,4 | 4.289 | 22,6 | 1.410 | 1.225 | 86,9 | 185 | 13,1 |
| Resta regió funcional | 122.662 | 90.258 | 73,6 | 32.404 | 26,4 | 7.180 | 5.386 | 75,0 | 1.794 | 25,0 |
| Total regió funcional | 313.363 | 185.345 | 59,1 | 128.018 | 40,9 | 16.638 | 11.622 | 69,9 | 5.016 | 30,1 |
| 15. Penedès | 13.720 | 11.374 | 82,9 | 2.346 | 17,1 | 501 | 349 | 69,7 | 152 | 30,3 |
| 16. Sant Celoni | 11.010 | 9.135 | 83,0 | 1.875 | 17,0 | 716 | 622 | 86,9 | 94 | 13,1 |
| 17. Tordera | 11.829 | 9.125 | 77,1 | 2.704 | 22,9 | 812 | 511 | 62,9 | 301 | 37,1 |
| Resta Regió Metropolitana | 36.559 | 29.634 | 81,1 | 6.925 | 18,9 | 2.209 | 1.482 | 73,0 | 547 | 27,0 |
| Total Regió Metropolitana | 349.922 | 214.979 | | 134.943 | | 18.847 | 13.104 | | 5.563 | |

Font: - INE: Cens d'edificis 1980.

- Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Taula 3. Habitatges segons superfície 1980 i 1981-1989

| | Total habitatges familiars ocupats 1981(*) | | Total habitatges construïts 1981-89 | | % Habitatges fins 60 m ² | | % Habitatges fins 60-90 m ² | | % Habitatges 90-120 m ² | | % Habitatges més 120 m ² | |
|----------------------------------|--|----------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|--|-------------|------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|
| | 1981 | 1981-89 | 1981 | 1989 | 1981 | 1981-89 | 1981 | 1981-89 | 1981 | 1981-89 | 1981 | 1981-89 |
| 1. Barcelona | 594.230 | 25.827 | 32,9 | 0,8 | 46,5 | 7,4 | 13,3 | 36,1 | 7,3 | 55,7 | | |
| 2. Besòs | 112.174 | 6.270 | 36,5 | 17,3 | 55,4 | 1,3 | 5,9 | 37,3 | 2,2 | 44,1 | | |
| 3. Llobregat | 112.174 | 6.270 | 36,5 | 17,3 | 55,4 | 1,3 | 5,9 | 37,3 | 2,2 | 44,1 | | |
| Resta continu urbà | 271.928 | 13.854 | 40,9 | 8,3 | 51,2 | 4,9 | 5,8 | 38,6 | 2,0 | 52,5 | | |
| Total continu urbà | 866.158 | 39.861 | 35,4 | 3,4 | 48,0 | 6,5 | 10,9 | 36,8 | 5,7 | 53,3 | | |
| 4. Delta | 57.930 | 5.860 | 27,1 | 1,3 | 59,3 | 3,7 | 9,6 | 29,1 | 4,0 | 65,8 | | |
| 5. Ordal - Llobregat | 15.546 | 3.949 | 19,5 | 0,1 | 64,1 | 1,2 | 10,5 | 36,3 | 5,9 | 62,5 | | |
| 6. Vallès - Collserola | 54.948 | 7.548 | 22,7 | 0,8 | 59,2 | 3,6 | 11,1 | 25,0 | 7,0 | 70,6 | | |
| 7. Baix Maresme | 14.200 | 6.937 | 17,6 | 0,6 | 55,4 | 0,6 | 18,5 | 31,1 | 8,5 | 67,7 | | |
| 8. Vallès - Besòs | 21.188 | 4.103 | 19,6 | 0,1 | 65,3 | 1,5 | 11,4 | 36,2 | 3,7 | 62,1 | | |
| Resta àrea metropolitana | 128.424 | 28.397 | 24,3 | 0,5 | 59,9 | 1,9 | 10,3 | 17,7 | 5,5 | 41,0 | | |
| Total àrea metropolitana | 994.582 | 68.078 | 34,0 | 2,2 | 49,5 | 4,6 | 10,9 | 28,8 | 5,7 | 41,0 | | |
| 9. Sabadell | 66.887 | 9.256 | 17,8 | 0,1 | 53,7 | 2,6 | 18,2 | 38,7 | 10,3 | 58,5 | | |
| 10. Terrassa | 44.320 | 4.700 | 13,9 | 0,5 | 56,2 | 4,5 | 21,5 | 33,2 | 8,4 | 61,8 | | |
| 11. Martorell | 13.749 | 2.692 | 13,3 | 1,2 | 57,9 | 5,3 | 19,0 | 47,5 | 9,8 | 45,9 | | |
| 12. Garraf | 29.873 | 7.516 | 22,8 | 4,2 | 51,1 | 16,6 | 19,6 | 48,9 | 6,6 | 30,3 | | |
| 13. Mataró | 32.232 | 7.324 | 14,0 | 0,3 | 57,0 | 7,8 | 19,5 | 28,3 | 9,4 | 63,6 | | |
| 14. Granollers | 16.244 | 4.313 | 17,2 | 1,0 | 59,3 | 14,4 | 15,9 | 22,4 | 7,6 | 62,5 | | |
| Resta regió funcional | 1.361.699 | 35.801 | 30,1 | 6,0 | 51,6 | 19,0 | 12,1 | 115,7 | 6,1 | 198,0 | | |
| Total regió funcional | 1.197.887 | 103.879 | 31,0 | 1,9 | 50,5 | 5,9 | 12,3 | 31,5 | 6,2 | 50,0 | | |
| 15. Penedès | 6.939 | 2.069 | 8,8 | 0,1 | 58,1 | 2,1 | 23,8 | 47,3 | 9,2 | 50,5 | | |
| 16. Sant Celoni | 3.470 | 1.699 | 16,1 | 0,0 | 49,9 | 1,8 | 21,8 | 39,4 | 12,2 | 58,8 | | |
| 17. Tordera | 17.118 | 5.041 | 20,7 | 11,6 | 57,1 | 23,6 | 14,4 | 31,6 | 7,7 | 33,2 | | |
| Resta Regió Metropolitana | 27.527 | 8.809 | 17,1 | 6,7 | 56,5 | 14,3 | 17,7 | 36,8 | 8,7 | 42,2 | | |
| Total Regió Metropolitana | 1.225.414 | 112.688 | 30,7 | 2,3 | 50,6 | 6,6 | 12,4 | 31,9 | 6,3 | 49,4 | | |

(*) Municipis més grans de 10.000 habitants

Font: - INE: Cens d'habitatges 1981.

- Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Taula 4. Habitatges Construïts 1981-1989 segons tipus de promoció

| | Període 1981-1985 | | | | Període 1986-1989 | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| | Promoció pública | | Promoció privada | | Promoció pública | | Promoció privada | |
| | Total | % | Total | % | Total | % | Total | % |
| 1. Barcelona | 3.084 | 23,4 | 10.082 | 76,6 | 2.977 | 23,1 | 9.901 | 76,9 |
| 2. Besòs | 511 | 28,5 | 1.281 | 71,5 | 901 | 19,5 | 3.711 | 80,5 |
| 3. Llobregat | 837 | 24,8 | 2.542 | 75,2 | 879 | 21,8 | 3.152 | 78,2 |
| Resta continu urbà | 1.348 | 26,1 | 3.823 | 73,9 | 1.780 | 20,6 | 6.863 | 79,4 |
| Total continu urbà | 4.432 | 24,2 | 13.905 | 75,8 | 4.757 | 22,1 | 16.764 | 77,9 |
| 4. Delta | 233 | 14,0 | 1.435 | 86,0 | 447 | 10,6 | 3.759 | 89,4 |
| 5. Ordal - Llobregat | 122 | 9,5 | 1.166 | 90,5 | 448 | 16,3 | 2.297 | 83,7 |
| 6. Vallès - Collserola | 564 | 25,0 | 1.688 | 75,0 | 609 | 11,7 | 4.586 | 88,3 |
| 7. Baix Maresme | 331 | 13,7 | 2.091 | 86,3 | 537 | 12,0 | 3.938 | 88,0 |
| 8. Vallès - Besòs | 976 | 59,9 | 654 | 40,1 | 554 | 20,8 | 2.109 | 79,2 |
| Resta àrea metropolitana | 2.226 | 24,0 | 7.034 | 76,0 | 2.595 | 13,5 | 16.689 | 86,5 |
| Total àrea metropolitana | 6.658 | 24,1 | 20.939 | 75,9 | 7.352 | 18,0 | 33.453 | 82,0 |
| 9. Sabadell | 1.154 | 28,9 | 2.842 | 71,1 | 1.227 | 21,6 | 4.457 | 78,4 |
| 10. Terrassa | 248 | 15,9 | 1.315 | 84,1 | 969 | 31,0 | 2.159 | 69,0 |
| 11. Martorell | 128 | 17,1 | 619 | 82,9 | 341 | 17,8 | 1.572 | 82,2 |
| 12. Garraf | 590 | 19,4 | 2.457 | 80,6 | 765 | 17,5 | 3.604 | 82,5 |
| 13. Mataró | 612 | 25,1 | 1.828 | 74,9 | 941 | 20,7 | 3.614 | 79,3 |
| 14. Granollers | 154 | 8,5 | 1.654 | 91,5 | 331 | 13,3 | 2.155 | 86,7 |
| Resta regió funcional | 2.886 | 21,2 | 10.715 | 78,8 | 4.574 | 20,7 | 17.561 | 79,3 |
| Total regió funcional | 9.544 | 23,2 | 10.715 | 78,8 | 4.574 | 20,7 | 17.561 | 79,3 |
| 15. Penedès | 86 | 10,0 | 773 | 90,0 | 191 | 15,1 | 1.075 | 84,9 |
| 16. Sant Celoni | 80 | 13,2 | 524 | 86,8 | 125 | 11,4 | 972 | 88,6 |
| 17. Tordera | 104 | 6,6 | 1.470 | 93,4 | 243 | 7,2 | 3.128 | 92,8 |
| Resta Regió Metropolitana | 270 | 8,9 | 2.767 | 91,1 | 559 | 9,7 | 5.175 | 90,3 |
| Total Regió Metropolitana | 9.814 | 22,2 | 34.421 | 77,8 | 12.485 | 18,2 | 56.189 | 81,8 |

Font: Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Taula 5. Parc d'habitatges 1981. Parc d'habitatges 1989 (Sense substitucions)

| | Total habitatges familiars 1981 | | | Hab. construïts 1981-1989 | Increment sobre parc 1981 | Mitjana anual hab. const. 1981-1989 per 1.000 hab. |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|------------------------------|---|
| | Ocupats | | Desocupats | | | |
| | Principals | Secundaris | | | | |
| 1. Barcelona | 579.838 | 14.399 | 79.277 | 25.827 | 3,83 | 1,86 |
| 2. Besòs | 114.232 | 1.266 | 15.096 | 6.270 | 4,80 | 1,90 |
| 3. Llobregat | 158.080 | 1.676 | 23.709 | 7.584 | 4,13 | 1,69 |
| Resta continu urbà | 272.312 | 2.942 | 38.805 | 13.854 | 4,41 | 1,78 |
| Total continu urbà | 852.150 | 17.341 | 118.082 | 39.681 | 4,02 | 1,83 |
| 4. Delta | 47.970 | 12.645 | 13.847 | 5.860 | 7,87 | 3,86 |
| 5. Ordal - Llobregat | 20.006 | 7.792 | 3.831 | 3.949 | 12,49 | 6,09 |
| 6. Vallès - Collserola | 48.305 | 6.643 | 12.962 | 7.548 | 11,11 | 5,04 |
| 7. Baix Maresme | 17.442 | 10.523 | 3.921 | 6.937 | 21,76 | 12,62 |
| 8. Vallès - Besòs | 27.121 | 3.068 | 5.943 | 4.103 | 11,36 | 4,93 |
| Resta àrea metropolitana | 160.844 | 40.671 | 40.504 | 28.937 | 11,73 | 5,63 |
| Total àrea metropolitana | 1.012.944 | 58.012 | 158.586 | 68.078 | 5,54 | 2,55 |
| 9. Sabadell | 69.335 | 4.297 | 14.489 | 9.256 | 10,50 | 4,43 |
| 10. Terrassa | 45.132 | 2.873 | 11.690 | 4.700 | 7,87 | 3,55 |
| 11. Martorell | 14.449 | 5.012 | 3.451 | 2.692 | 11,75 | 6,19 |
| 12. Garraf | 20.093 | 14.459 | 5.093 | 7.516 | 18,96 | 12,68 |
| 13. Mataró | 37.882 | 10.613 | 8.282 | 7.324 | 12,90 | 6,54 |
| 14. Granollers | 26.747 | 8.516 | 6.096 | 4.313 | 10,43 | 5,23 |
| Resta regió funcional | 213.638 | 45.770 | 49.101 | 35.801 | 11,60 | 5,60 |
| Total regió funcional | 1.226.632 | 103.782 | 207.687 | 103.879 | 6,75 | 3,14 |
| 15. Penedès | 15.863 | 3.643 | 3.835 | 2.069 | 8,86 | 4,24 |
| 16. Sant Celoni | 9.527 | 5.024 | 1.671 | 1.699 | 10,47 | 5,87 |
| 17. Tordera | 13.094 | 11.894 | 2.884 | 5.041 | 18,09 | 12,54 |
| Resta regió metropolitana | 38.484 | 20.561 | 8.390 | 8.809 | 13,06 | 7,47 |
| Total regió metropolitana | 1.265.116 | 124.343 | 216.077 | 112.688 | 7,02 | 3,29 |

Font: - INE: Cens d'habitatges 1981.

- Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Figura 0. Municipis i subàrees de la Regió Metropolitana de Barcelona considerats en l'estudi.

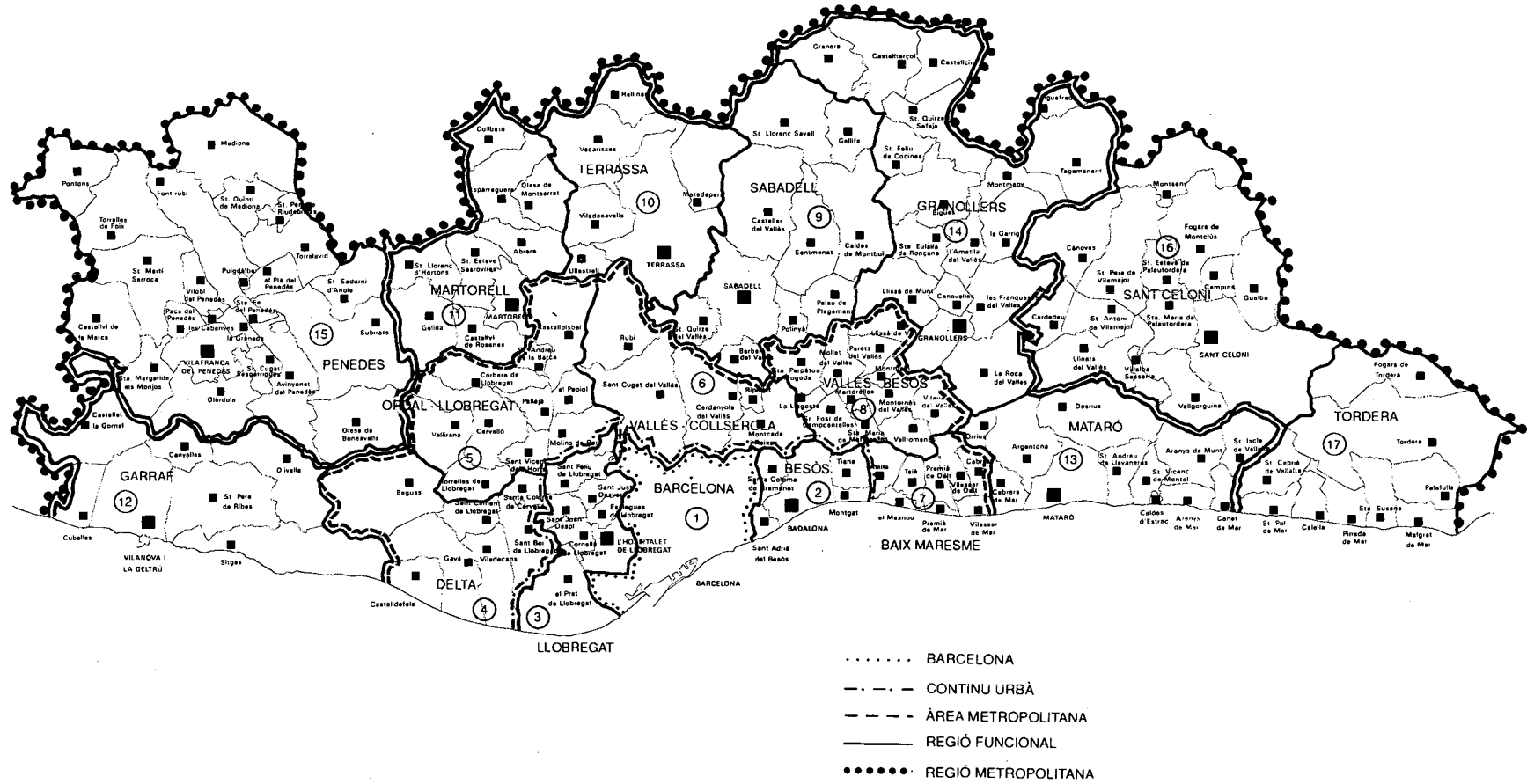
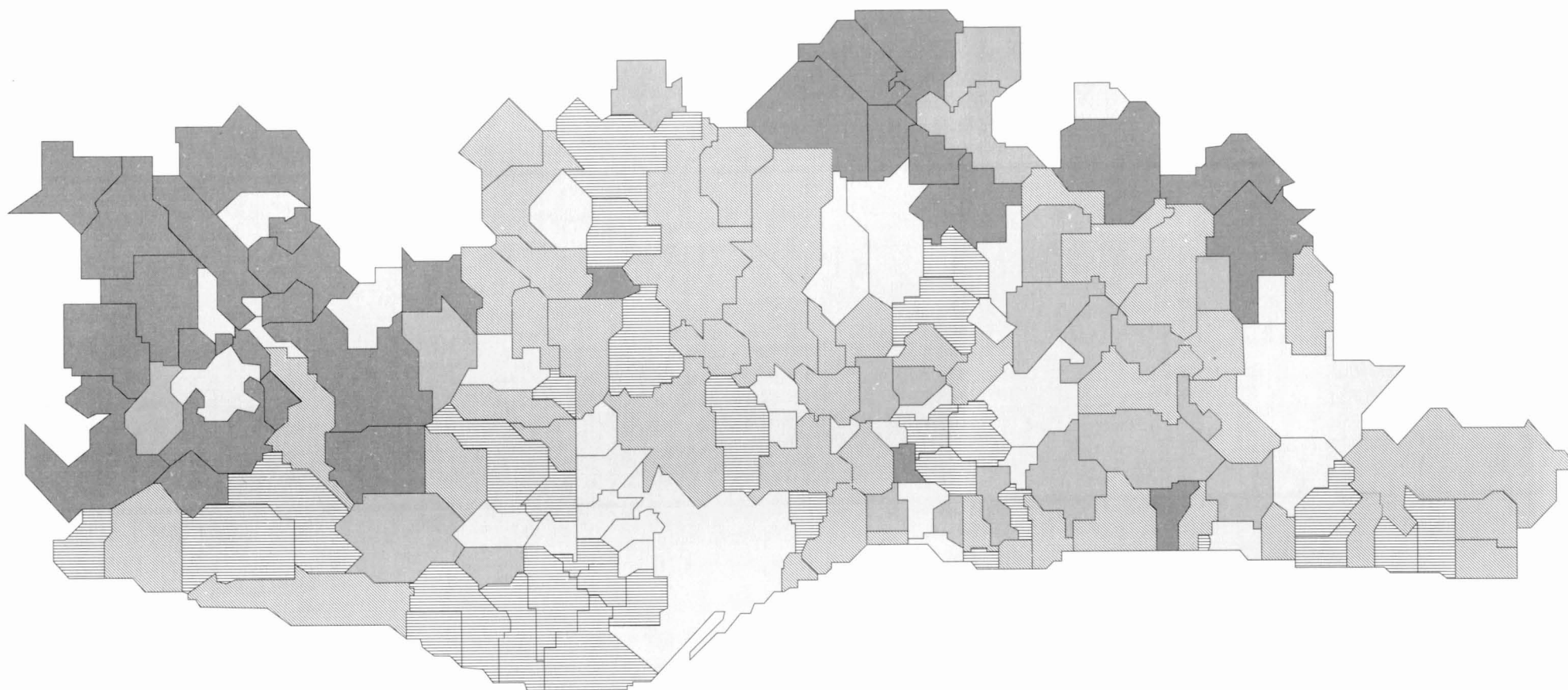


Figura 1. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts fins al 1940)



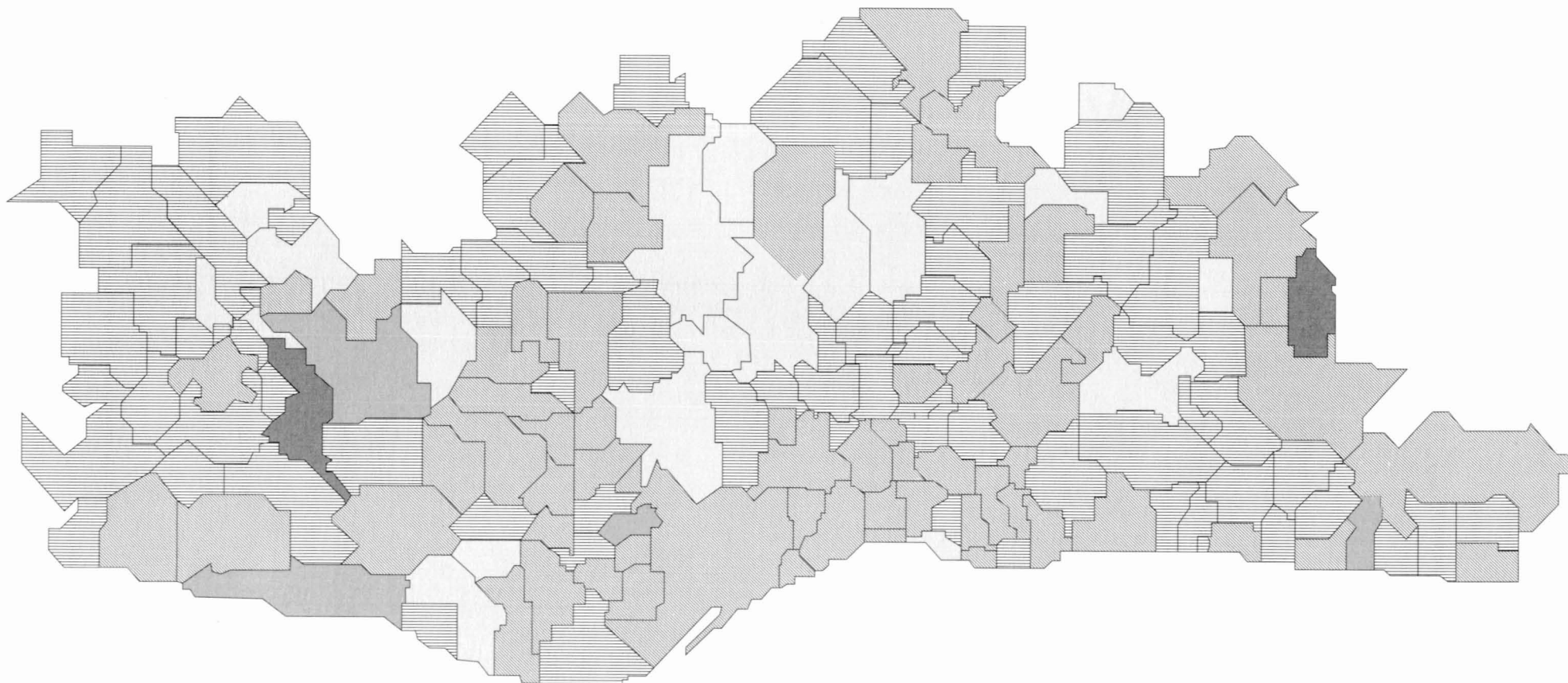
57

PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 2. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts des de 1941 a 1960)

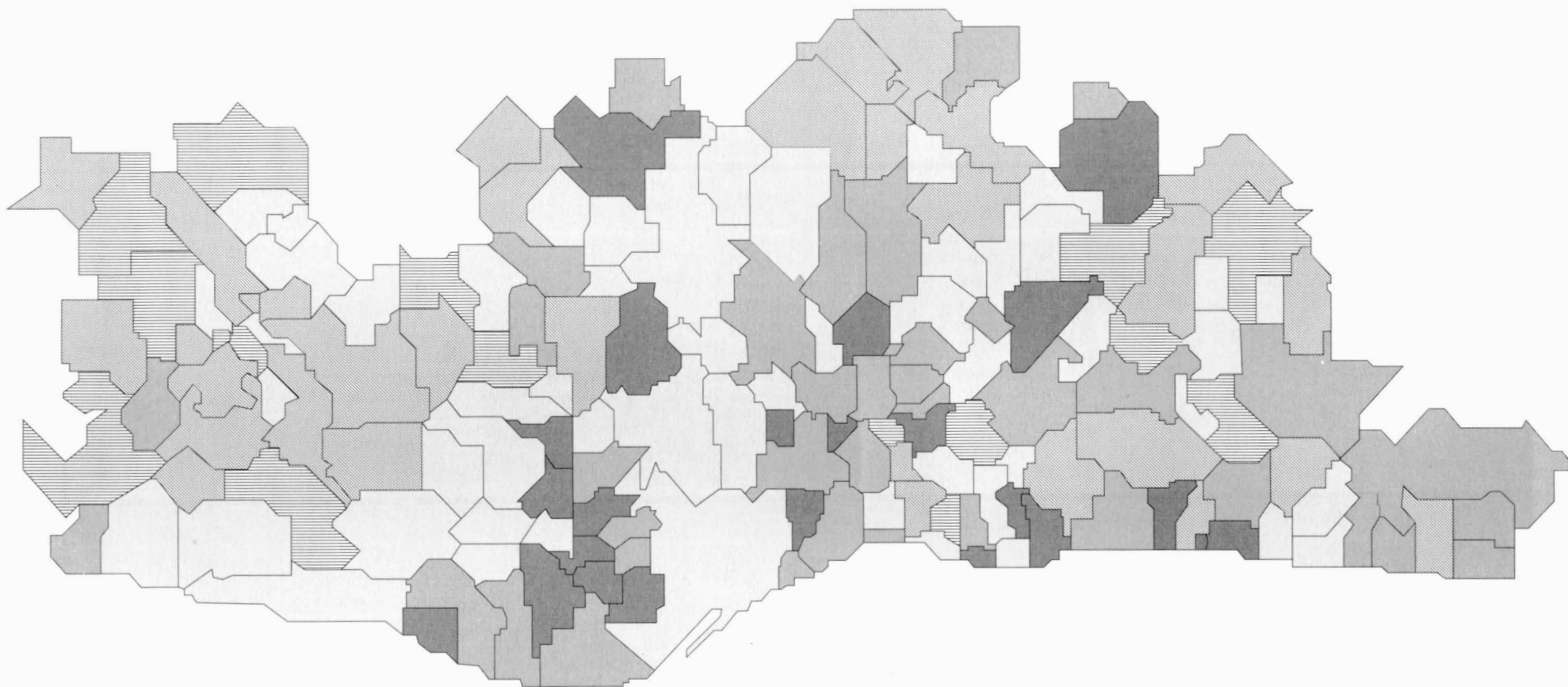


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 3. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts des de 1961 a 1970)



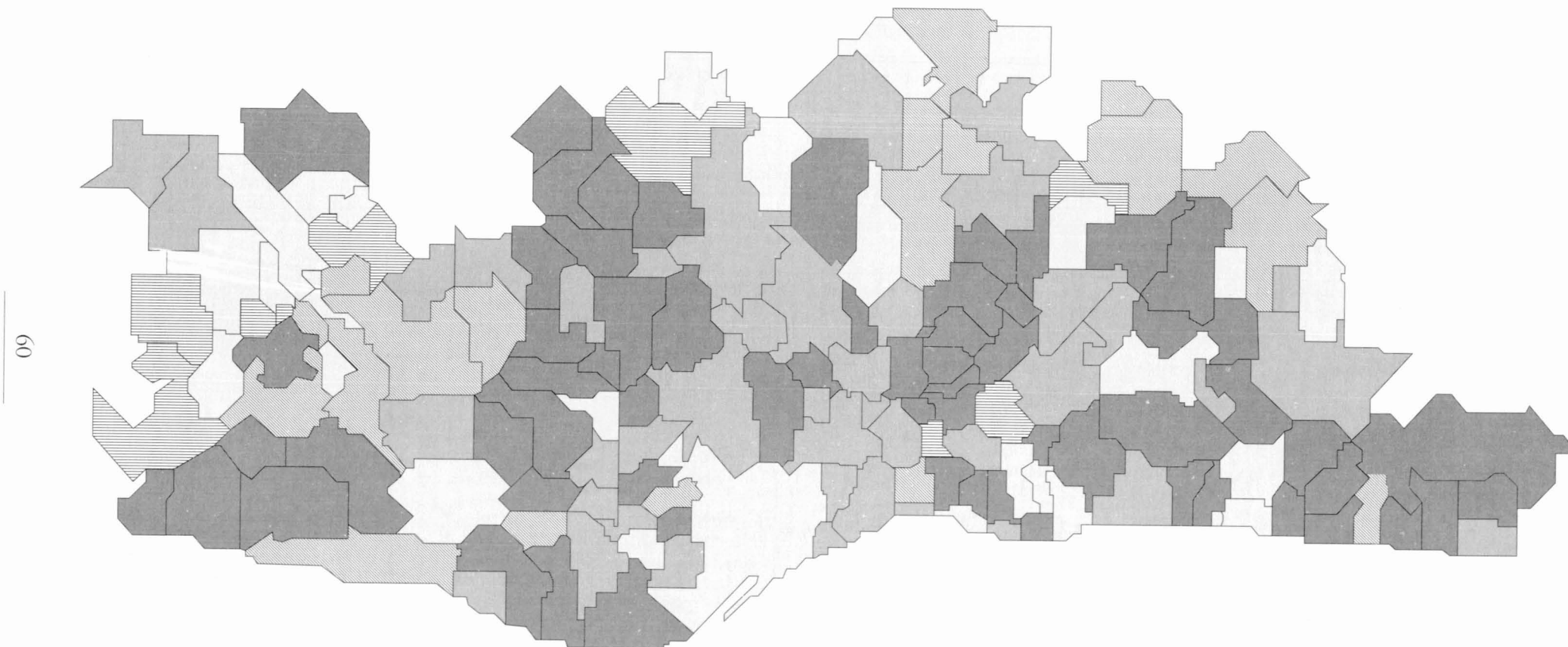
59

PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 4. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts des de 1971 a 1980)

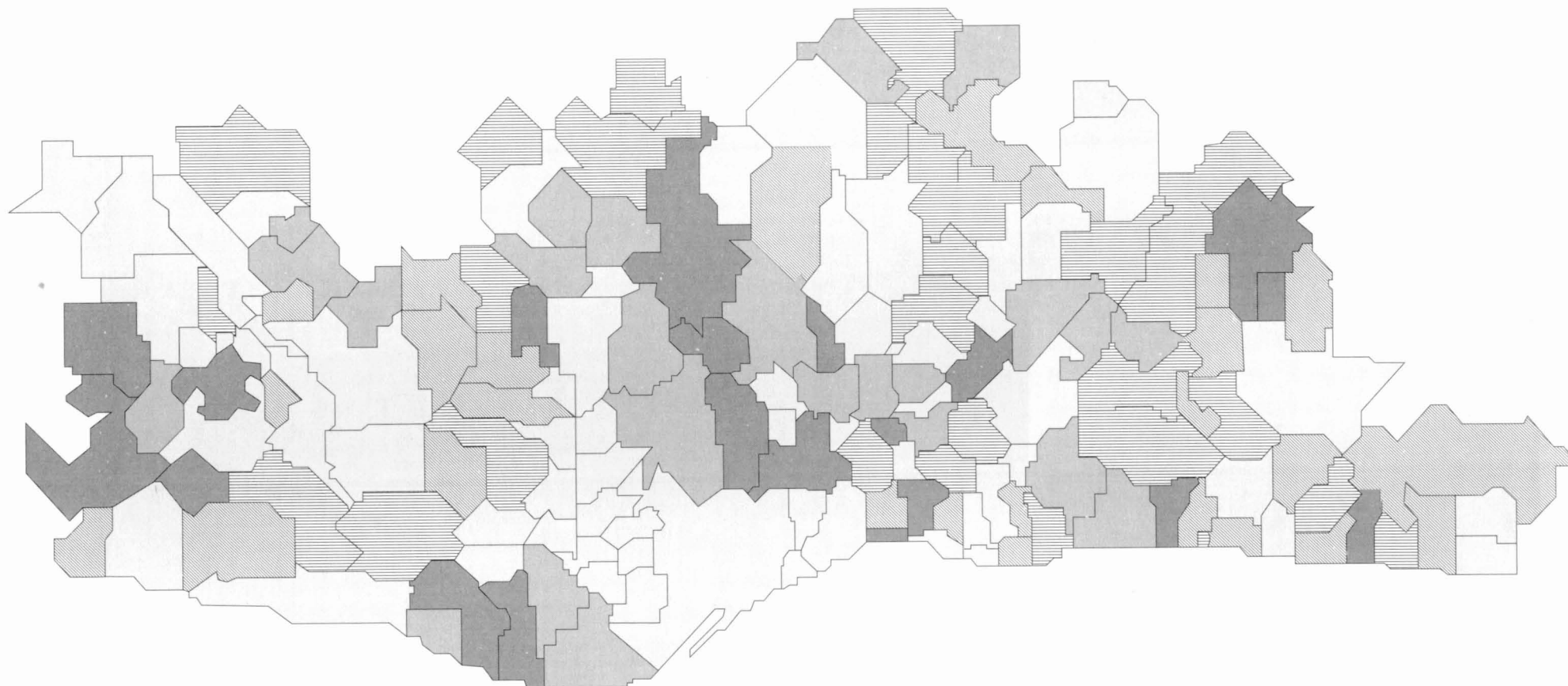


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 5. Cens d'habitatges, 1981. (% d'habitatges desocupats)

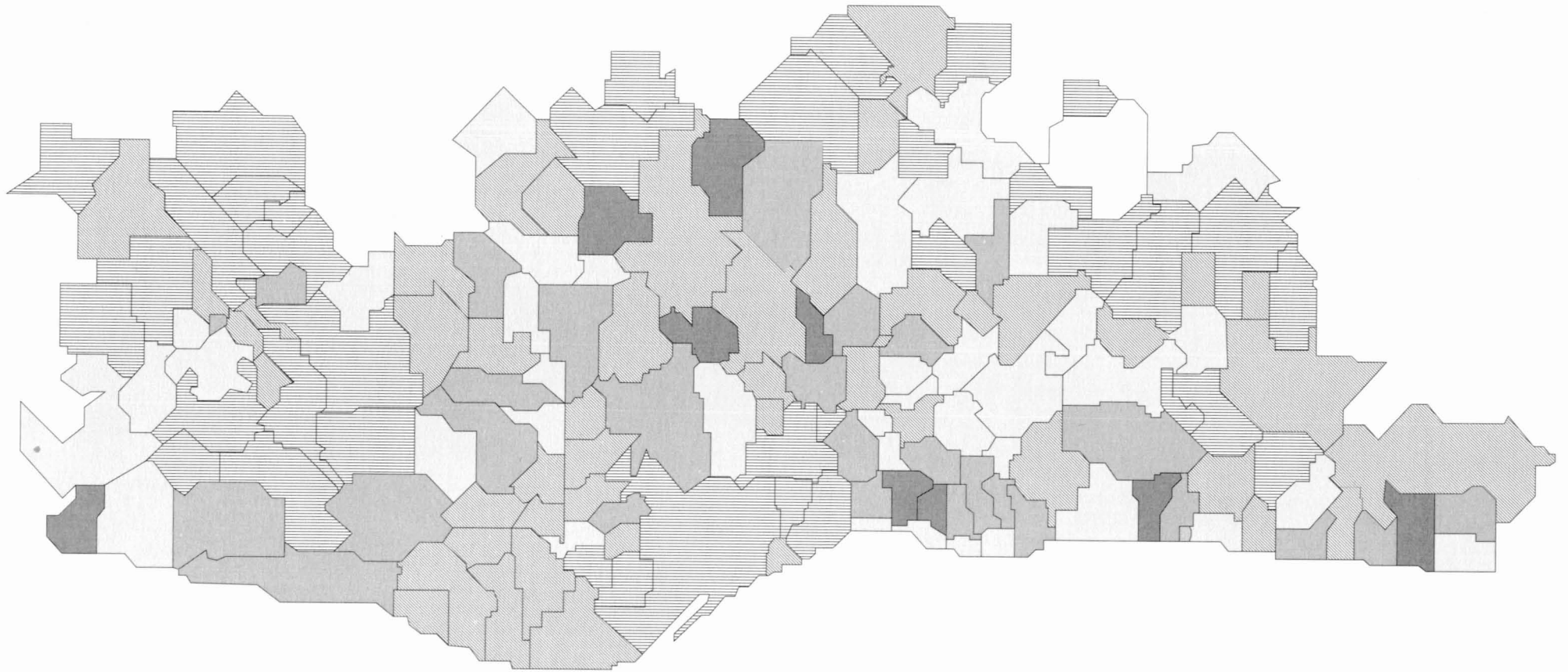


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 6. Increment del parc d'habitatges. (% d'habitatges construïts 1981-89 sobre habitatges existents 1981)



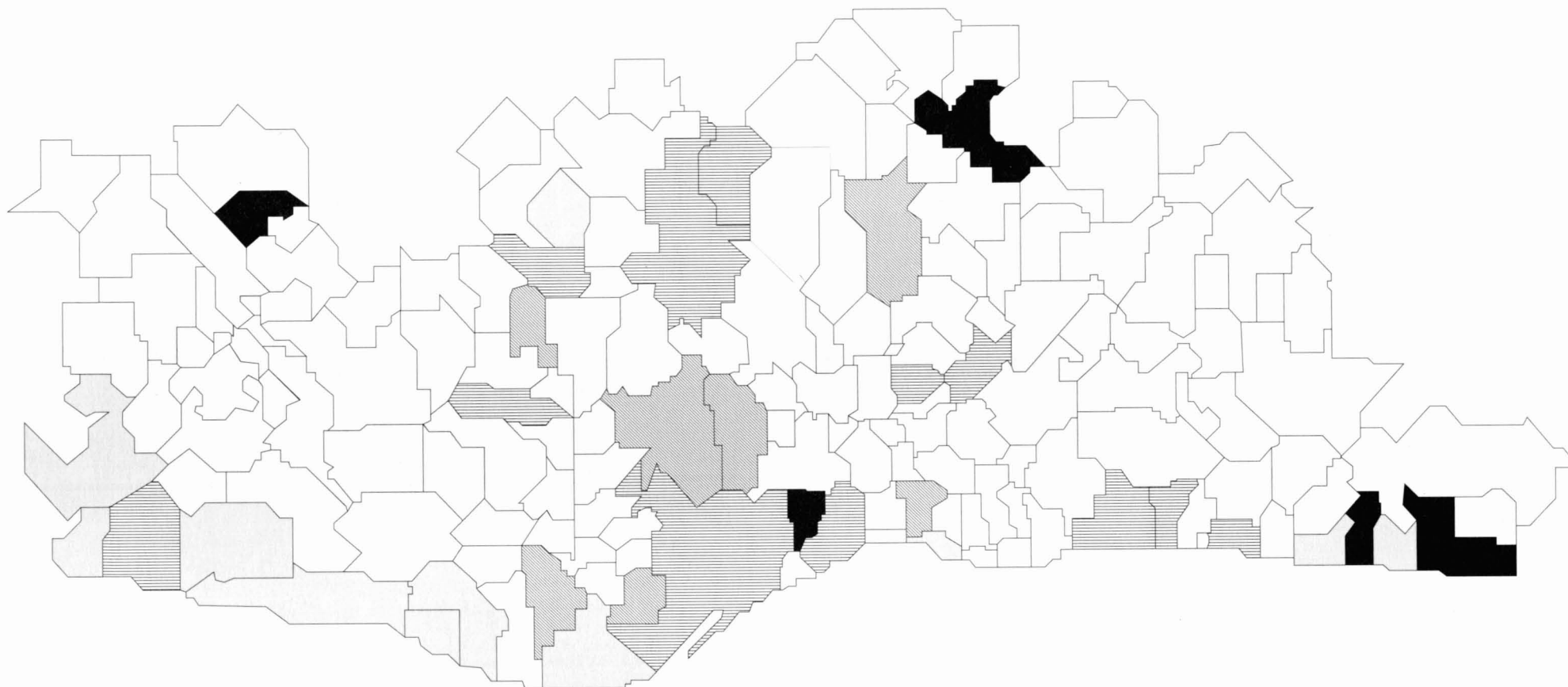
PERCENTATGE








Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 7. Habitatges construïts, 1981-1989. (% habitatges fins 60 m²)

63



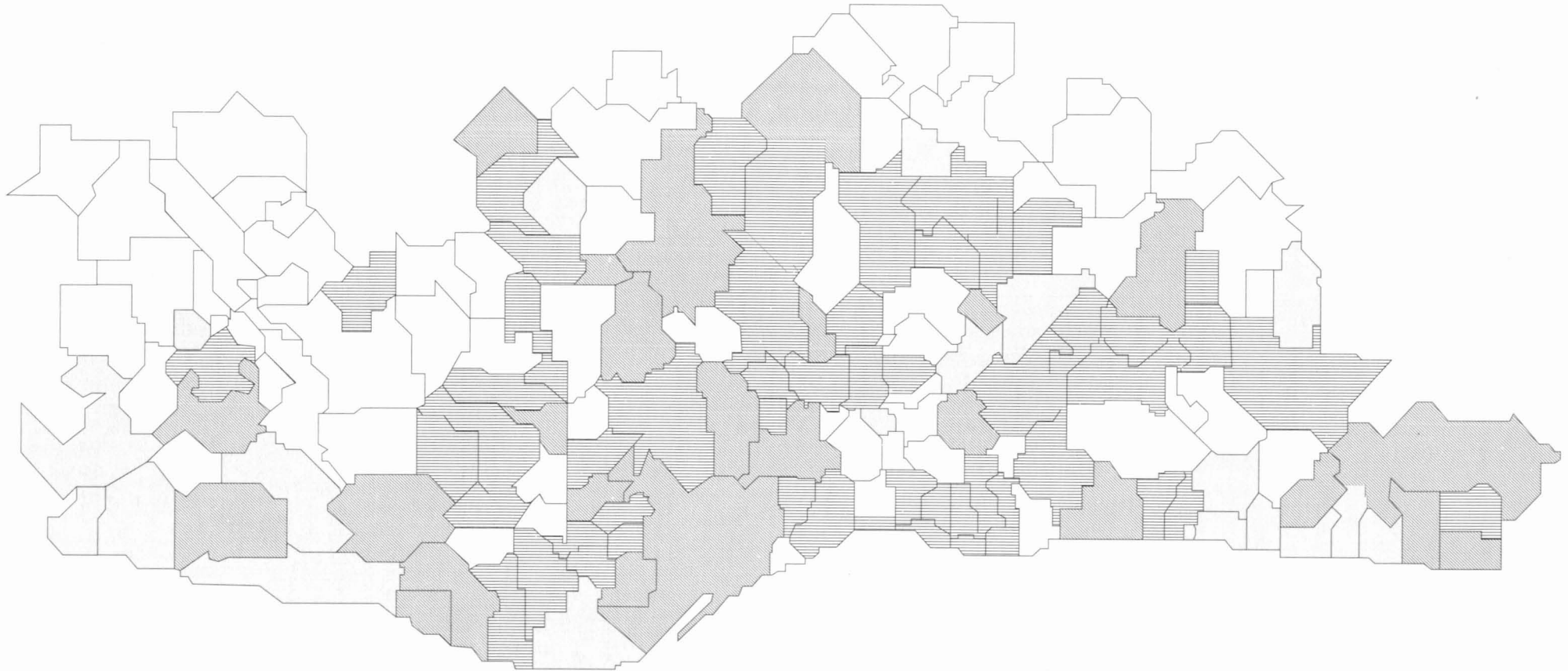
PERCENTATGE

- | | | |
|---|--|---|
|  Sense obres |  De 1 a 2% |  > 10% |
|  < 1% |  De 2 a 10% | |

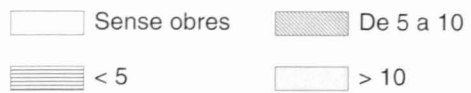
Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 8. Habitatges construïts, 1981-1989. (% d'habitatges entre 61-90 m²)

64

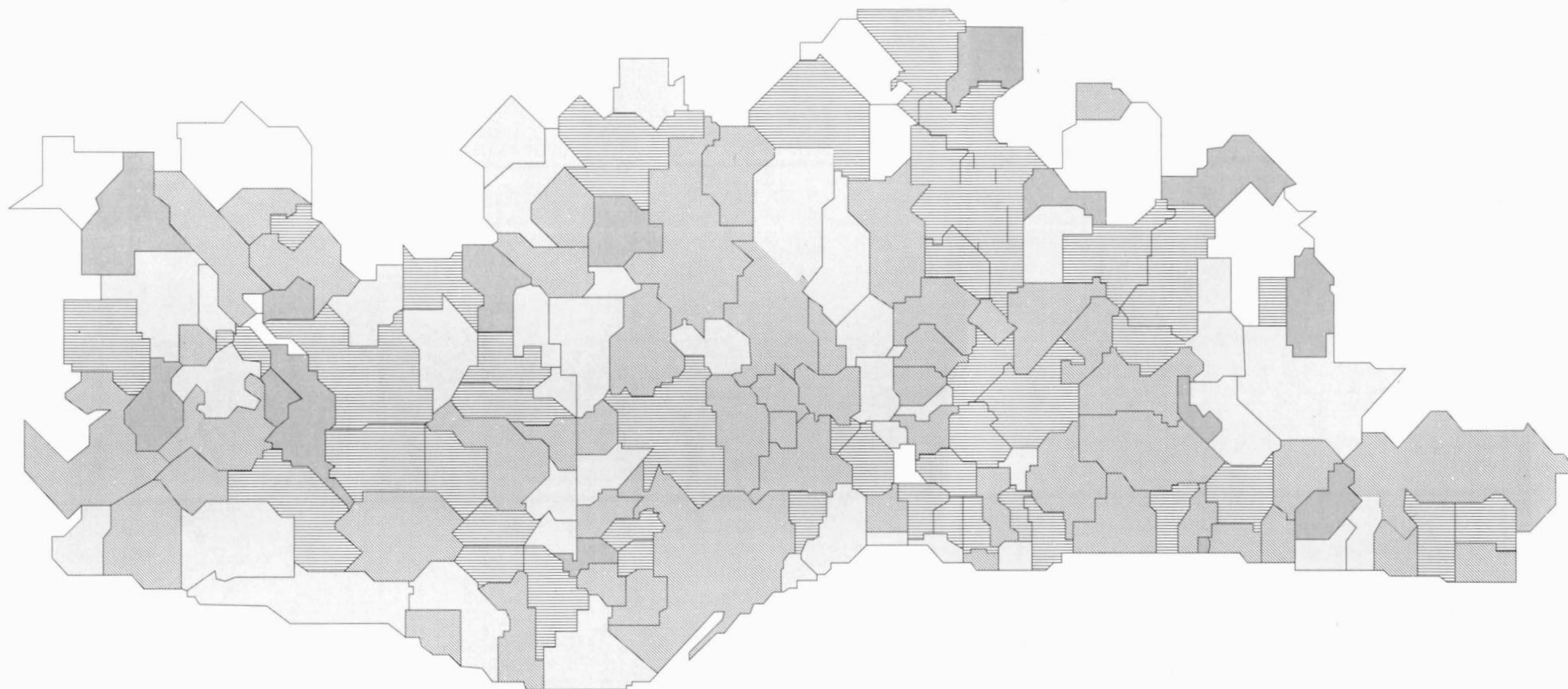


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 9. Habitatges construïts, 1981-1989. (% d'habitatges entre 91-120 m²)

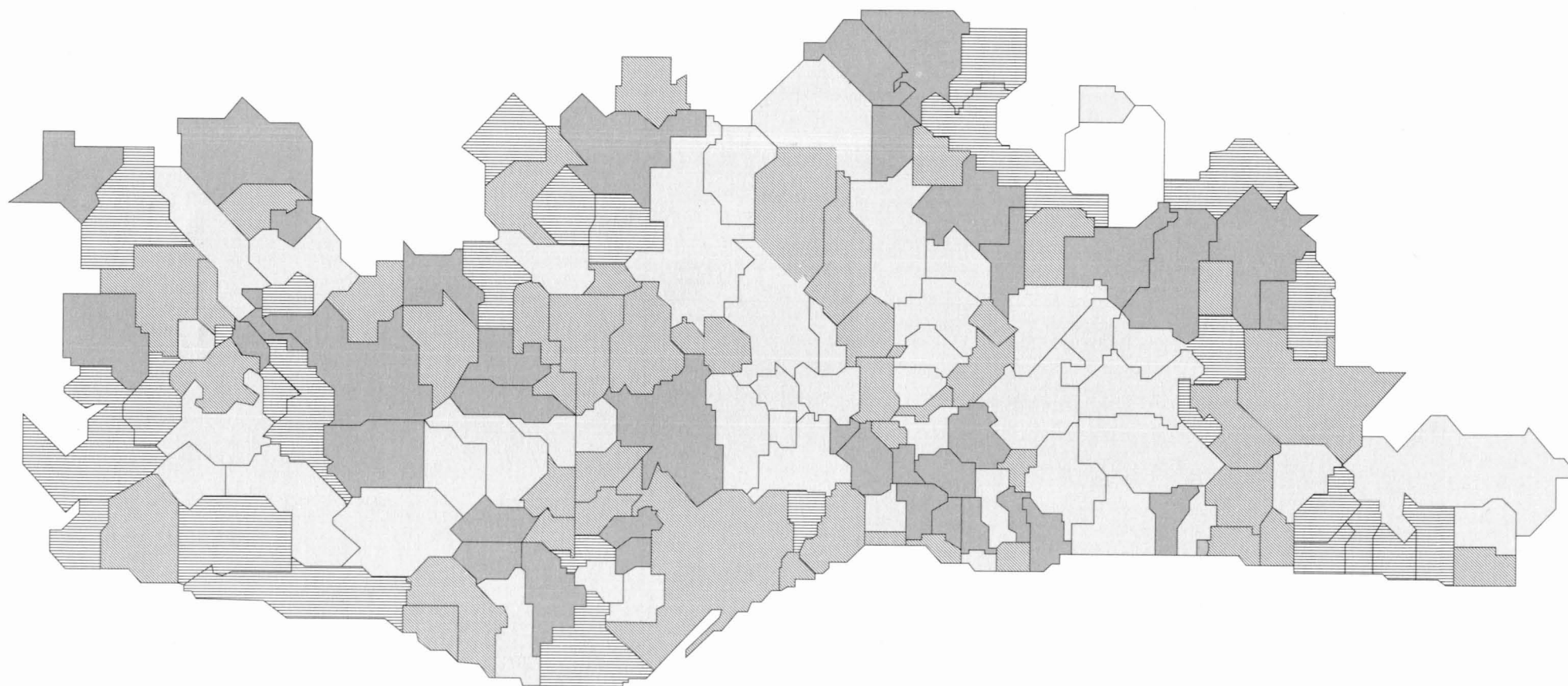


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 10. Habitatges construïts, 1981-1989. (% d'habitatges de més de 120 m²)

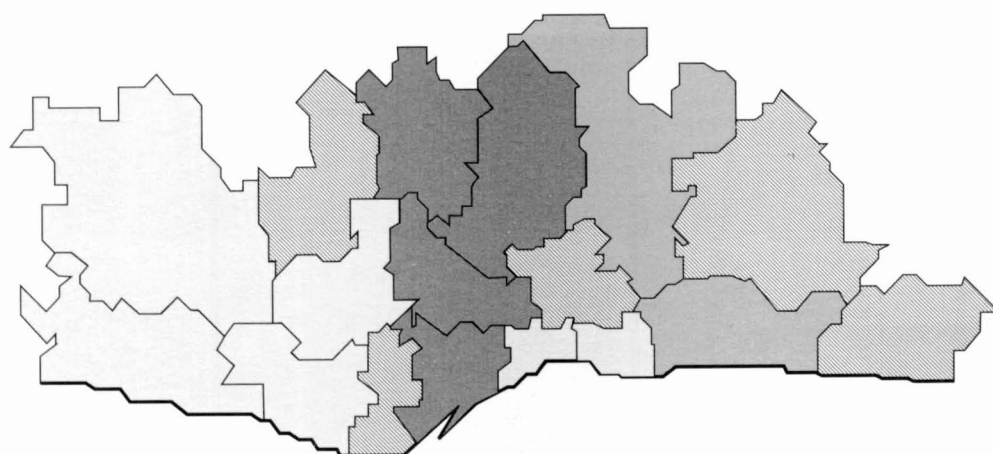


PERCENTATGE



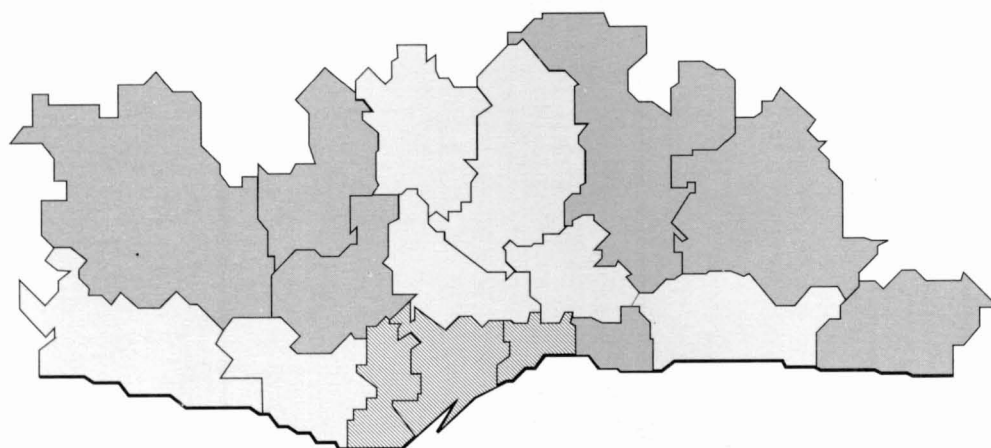
Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 11. Cens d'habitatges, 1981 (total d'habitatges unifamiliars)



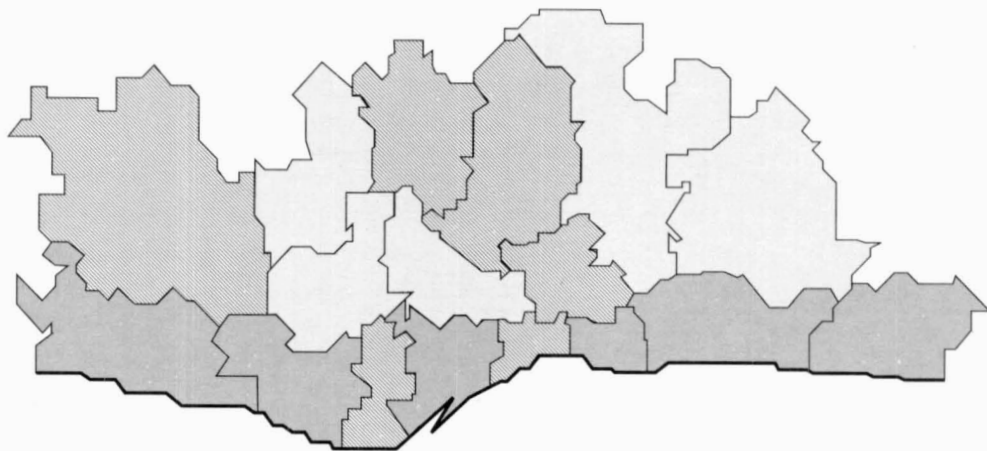
Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 12. Cens d'habitatges, 1981 (% d'habitatges unifamiliars)



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 13. Cens d'habitatges. 1981 (total d'habitatges secundaris)

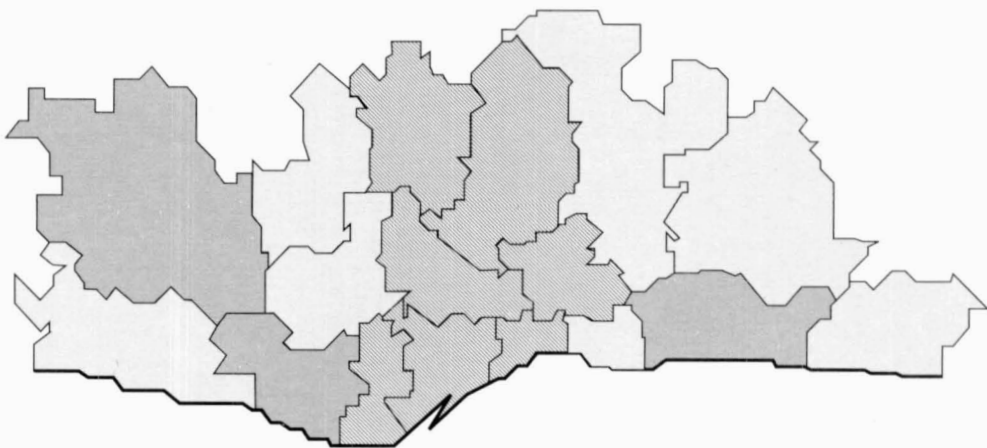


HABITATGES SECUNDARIS



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 14. Cens d'habitatges. 1981 (% d'habitatges secundaris)

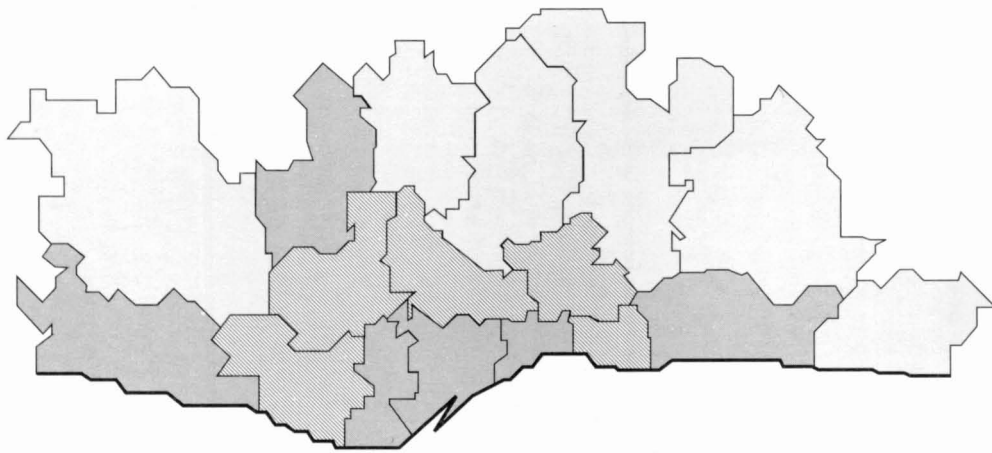


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 15. Cens d'edificis. 1981 (% d'edificis ruïnosos i en mal estat)

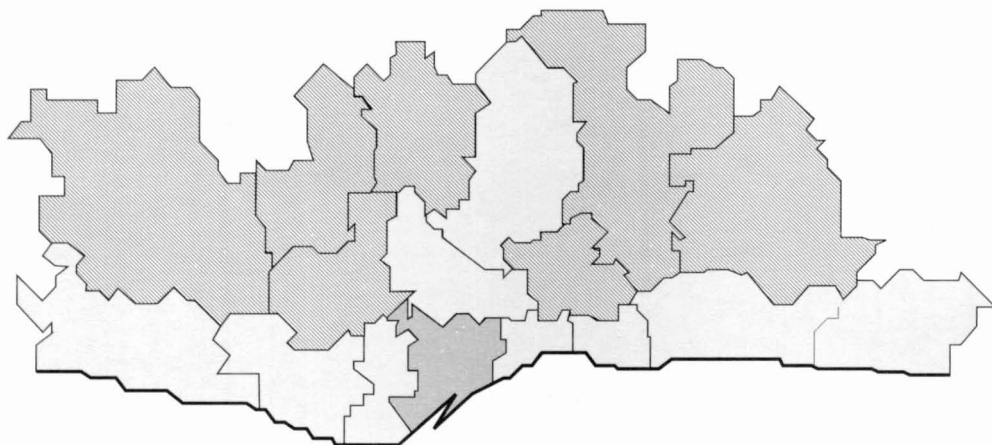


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 16. Habitatges construïts. 1981-1989 (total d'habitatges)

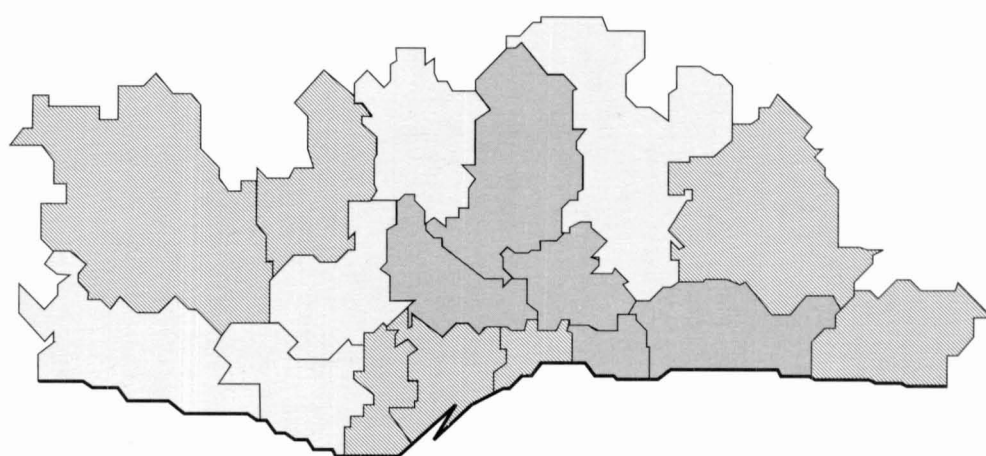


HABITATGES



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 17. Habitatges construïts. 1981-1989 (habitatges unifamiliars)

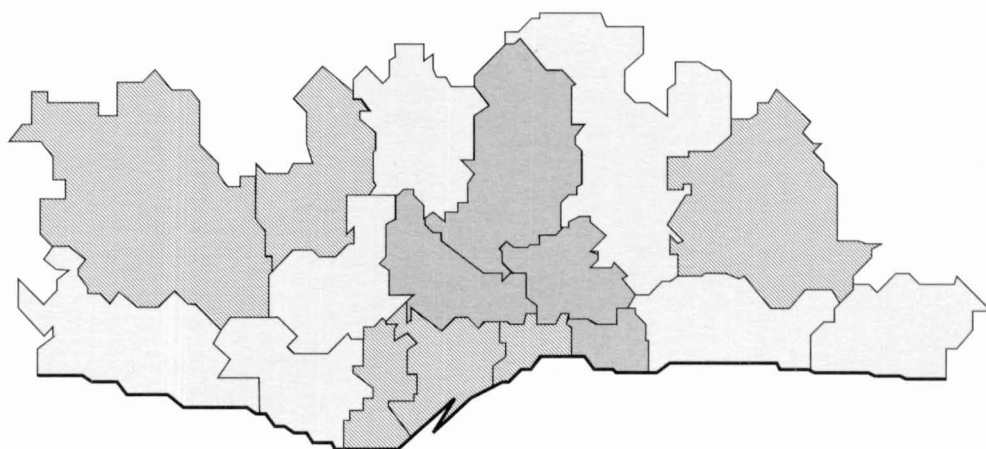


HABITATGES



* Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 18. Habitatges construïts. 1981-1989 (% d'habitatges unifamiliars)

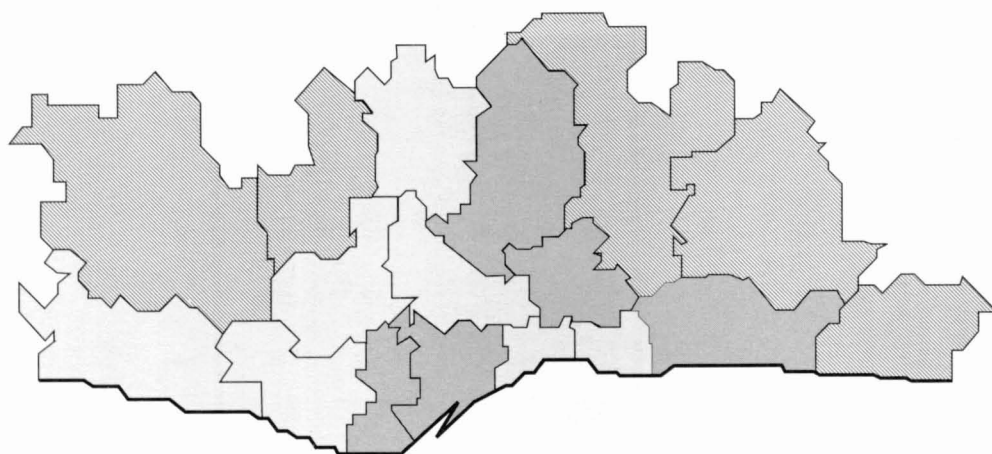


PERCENTATGE

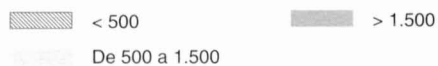


Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 19. Habitatges construïts. 1981-1989 (habitatges de promoció pública)

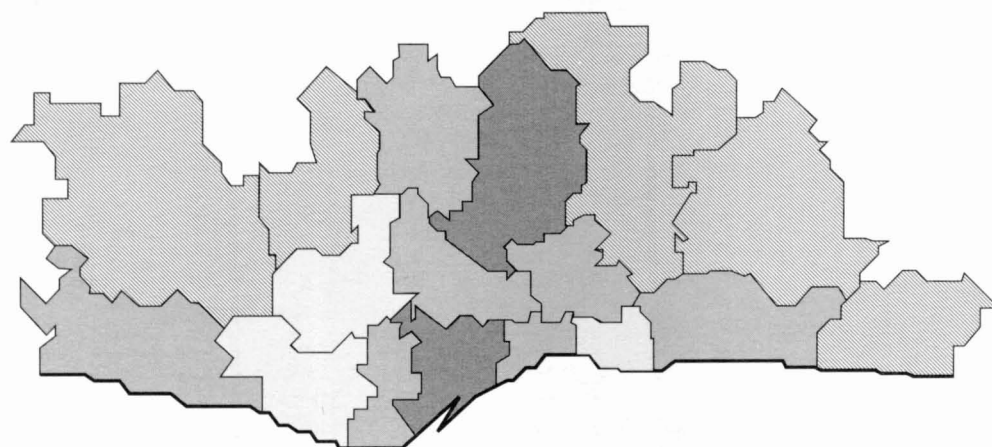


HABITATGES



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 20. Habitatges construïts. 1981-1989 (% d'habitatges de promoció pública)

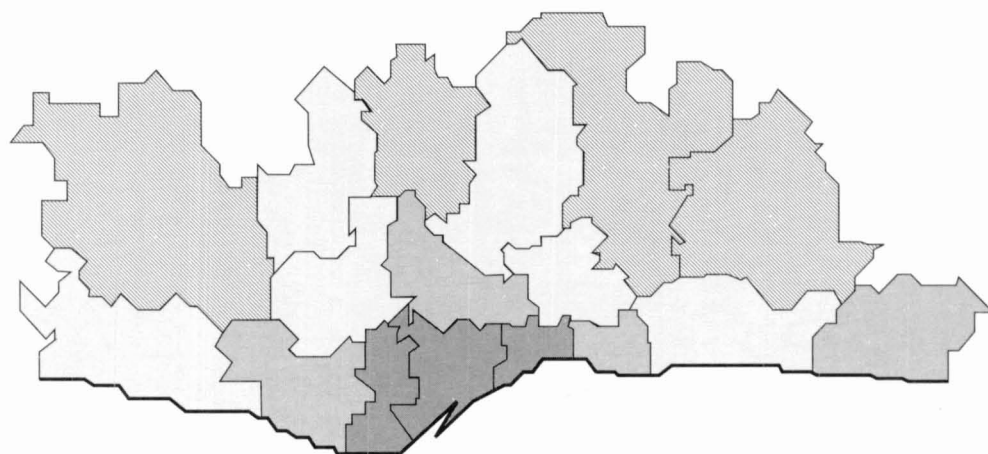


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 21. Habitatges construïts. 1981-1989 (mitjana d'habitatges construïts per edifici)

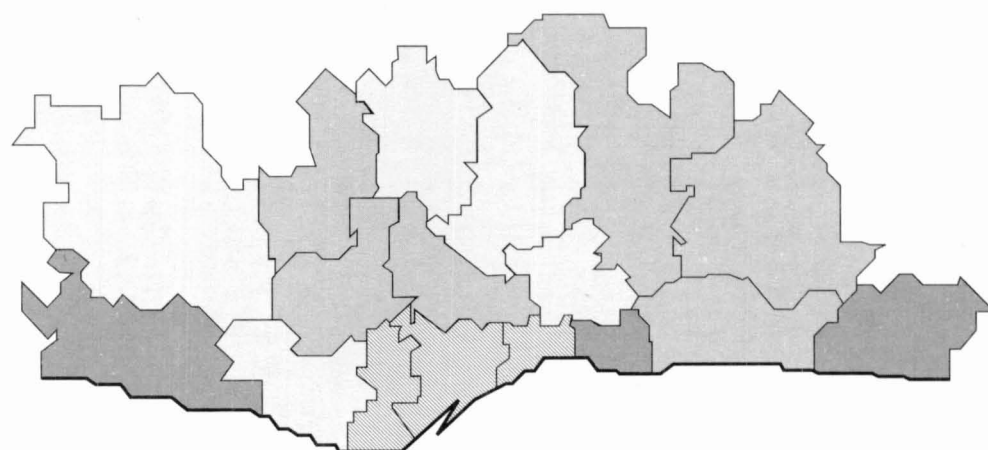


MITJANA



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 22. Mitjana anual d'habitatges construïts. 1981-1989 (per 1.000 habitants)



HABITATGES / 1.000 HABITANTS



Font: MMAMB. Estadística - Territorial