

---

# Casa meva no és un problema particular.

## Satisfacció residencial, limitacions i estratègies des de les vivències

Esther Hachuel; Nolasca Riba; Carles Riba; José Luis Atienza

Sant Feliu de Llobregat: Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, 2010

resenyes

### LOURDES PLANS

L'accés a l'habitatge afecta tothom en un moment o altre de la vida i, sorprenentment, el que no havia estat habitual són els estudis que analitzin com es realitza aquest accés des d'un punt de vista no només economicista. Si fins ara el que es prioritjava, a través d'estudis econòmics, era considerar aquest accés a l'habitatge com una oportunitat de millora social gràcies a l'increment patrimonial que implicava fer-se amb la propietat d'un habitatge, amb l'estudi *Casa*

*meva no és un problema particular* es fa un pas més enllà d'aquestes teories mercantilistes, segons les quals tothom —bancs i particulars— obté un benefici i no tenen en compte el preu que paga l'individu o el nucli familiar, i es posiciona al costat de les persones que accedeixen a un habitatge per poder dur a terme el seu projecte de vida.

En poc més d'un centenar de pàgines trobem una investigació estructurada en sis parts, presentació i epíleg. Explicat el marc metodològic, la recerca s'endinsa en l'anàlisi de les necessitats i funcions que s'han de trobar en un habitatge per poder valorar les opinions que expressen les persones entrevistades. Respecte de la mostra escollida, és prou diversa pel que fa a edats i posicions socials i econòmiques, i en conseqüència també ho són les opinions expressades, les solucions que cada una d'aquestes persones ha trobat per gaudir del seu habitatge i el grau de satisfacció o insatisfacció que la tria realitzada els ha comportat. En el tercer capítol s'incideix en les estratègies i limitacions que provoca haver de fer front a una hipoteca i com afecten les vicissituds habituals —se-



paracions, atur, vellesa, entre d'altres. En el següent apartat es tracta el canvi de percepció produït en la societat civil respecte de l'accés a l'habitatge, l'aparició de moviments organitzats, de possibles mesures alternatives i el paper de l'administració en les polítiques d'habitatge. En la cinquena part del llibre s'apunta una solució que passa per tenir en compte el cost real de construcció de l'habitatge i no pas el preu de mercat. Una segona possible solució seria

canviar la concepció i les condicions que envolten el mercat del lloguer. El darrer apartat de conclusions generals estableix que cal tenir una nova visió de l'habitatge, més enllà de l'oferta i la demanda, possibilitar l'accés a l'habitatge complint l'article 47 de la Constitució espanyola que prohibeix l'especulació i diversificar les formes de tinença.

Amb aquest estudi s'enceta una línia de recerca que pretén facilitar la comprensió dels fenòmens socials actuals i contribuir al disseny de polítiques que tinguin en compte les necessitats i desitjos de la població. Una recerca realitzada en l'àmbit del Baix Llobregat però que aporta opinions i conclusions que són vàlides en altres territoris. El repte a partir d'ara ja no és per als autors com a l'inici de la recerca. És, a mans de la classe política i econòmica, la creació d'unes noves bases que permetin la consolidació d'una societat menys competitiva que l'actual i que tingui més en compte les necessitats de tots els seus membres per evitar, tant com sigui possible, l'exclusió social. És el que demanden, cada vegada més, col·lectius d'una societat civil que no hauria de ser ignorada.