

# Conservar i vitalitzar el nucli antic del poble

Josep M Salvador

El patrimoni arquitectònic i urbanístic riudomenc pateix constantment agressions. Sovint es fan reformes, s'enderroquen cases i es construeixen noves edificacions, sense tenir cap mena de sensibilitat sobre el llegat arquitectònic que com a poble hem heradat. El darrer exemple ha estat l'enderroc de la casa situada al número 11 del carrer de Beat. Al solar s'hi construeix un edifici de nova planta destinat a habitatges. El fet és que la portada de la casa, datada l'any 1608, segons la inscripció que figurava, ha desaparegut amb la casa. Es tracta d'una nova pèrdua que s'afegeix al degotell lent, però constant que pot acabar amb el nostre patrimoni. És cert que a Riudoms no trobem excessius monuments de gran vàlua. No figuren al nostre catàleg patrimonial cap església romànica o gòtica, ni cap edifici modernista. Però és precisament per aquest motiu que cal vetllar amb més cura pel llegat arquitectònic que ens ha arribat als

nostres dies, i que a més de tenir un valor artístic, constitueix la part visible de la nostra identitat com a poble.

Un altre factor a tenir en compte és el creixement urbanístic que viu i viurà en els propers anys Riudoms. La zona al voltant on s'ubiquen els principals serveis i equipaments (parvulari, escola, CAP, pavelló, institut de secundària) es construeixen nous habitatges, on resideixen majoritàriament gent jove. Es també, en aquesta zona on s'està produint una major concentració d'establiments comercials.

Sens dubte caldria un major aprofundiment en aquests factors i analitzar-ne d'altres per a fer una valoració precisa de la situació i de la seva previsible evolució. Però, tot sembla indicar que estem davant d'un futur desequilibri entre la part antiga del poble i la part actualment en expansió, més dinàmica i amb més vitalitat.

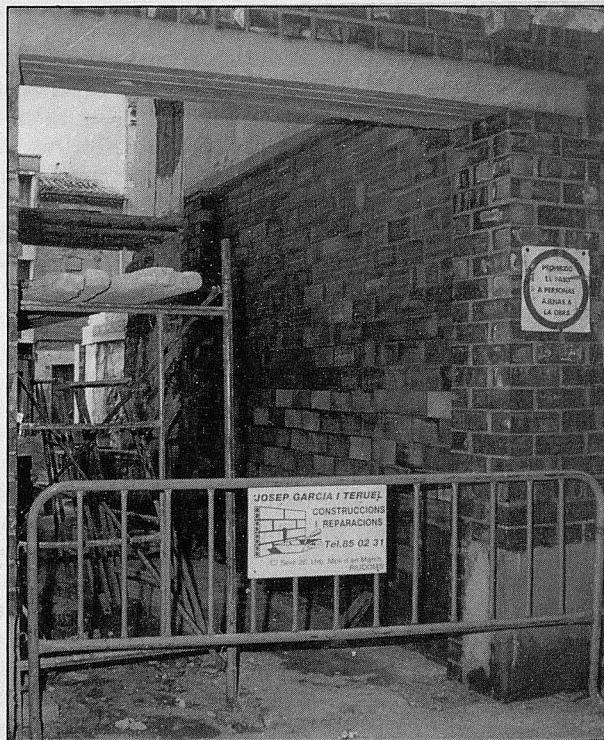
S'han de potenciar solucions encaminades a evitar aquest dese-

quillibrí. Solucions que s'haurien de concretar en un pla i una normativa de conservació i dinamització de la part antiga del poble.

Per una banda s'ha de conservar el patrimoni arquitectònic (arcades, finestres, façanes...) Això serà possible, en primer lloc, amb l'elaboració d'un inventari d'elements arquitectònics d'interès, i la concessió d'ajuts als propietaris per a la conservació d'aquests elements.

Per altra banda també cal dinamitzar la part antiga del poble adoptant mesures que incentivin la reforma de cases velles, que facilitin a la gent jove fixar la seva residència en aquesta zona, que dotin de nous serveis aquesta part del poble o que potenciïn els ja existents, com pot ser la casa de cultura, evitant d'aquesta manera, l'excessiva concentració en una zona concreta del poble i, finalment, adoptant mesures que potencin la ubicació de comerços.

En definitiva, s'han de conjugar



Vicenç Llurba

“

**S'han de conjugar harmoniosament la conservació i la dinamització del nucli antic, amb el creixement global del poble. Cal la consciència i la voluntat de tots i que l'Ajuntament sigui capaç d'elaborar un pla i una normativa seriosa i efectiva que persegueixi aquests objectius.**

”

harmoniosament la conservació i la dinamització del nucli antic, amb el creixement global del poble. Per això, cal la consciència i la voluntat de tots i que l'Ajuntament sigui capaç d'elaborar un pla i una normativa seriosa i efectiva que persegueixi aquests objectius.

Tot seguit es descriu el pla impulsat per l'Ajuntament de La Selva del Camp per a reformar el nucli antic de la població.

Ja se sap que tota comparació és dolenta, però malgrat això podem trobar criteris que es poden tenir en compte.

### **El pla de reforma interior de la Selva del Camp**

La veïna població de la Selva del Camp ha iniciat recentment un període d'expansió urbanística que es pot considerar paral·lel al que s'està produint a Riudoms. S'han edificat nous terrenys propiciant un creixement considerable de la zona urbana.

La Selva del Camp compta amb

## **Els ajuts en xifres Rehabilitació del nucli antic de la Selva del Camp**

### **\* Arranjament de façanes**

Ajut del 20% del cost d'arranjament, incloent-hi tant l'arrebossat, el repicat i la pintura. El color de la pintura és triada a partir d'una gama proposada per la Regidoria. El límit màxim de la subvenció és de 150.000, a més del retorn de l'import de la llicència d'obres.

### **\* Rehabilitació d'estructures**

Ajut del 10% del cost de les obres, amb un màxim de 500.000 ptes a més del retorn del 75% del cost de la llicència municipal d'obres.

\* El joves menors de 30 anys compten amb un ajut complementari del cost de les obres realitzades.

\* El pla d'ajuts és compatible amb altres ajuts existents de la Generalitat.

un nucli antic ampli i diferenciat, limitat pel tomb de muralles. Com ha succeït en la majoria de nuclis antics de poblacions, l'estat de conservació del mateix s'ha anat degradant.

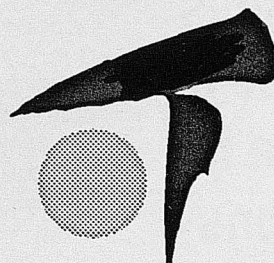
L'Ajuntament de la Selva del Camp en el seu moment va elaborar el Pla Especial de Reforma Interior per tal d'incidir positivament en la conservació i millora del nucli antic.

L'any 1996 ha posat amb marxa, sota el lema "Donem-li vida a la Selva antiga", un pla d'ajuts municipals per a la rehabilitació d'habitatges i arranjament de façanes.

L'objectiu d'aquest pla, segons manifesta l'equip de govern municipal, és doble. Per una banda pre-

tèn preservar i revaloritzar el patrimoni, tant pel que fa a la seva vàlua arquitectònica com també a la seva traça urbanística. Per altra banda, pretèn aconseguir que el nombre d'habitatges del nucli no disminueixi, i fins i tot persegueix que aquesta augmenti. Per a facilitar-ho, és previst que el consistori posi en marxa un seguit d'actuacions, com són la renovació del subministre elèctric i del gas, la creació de places...

Aquest pla trienal d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges alhora vol dinamitzar el sector de la construcció, molt a mida de les empreses locals de construcció, de pintura, d'electricitat, de fusteria...



# **Caixa Tarragona**