

Motores de la actual dinámica demográfica en la Hoya de Buñol-Chiva

JUAN ANTONIO GÓMEZ
ANTONIO MARTÍNEZ

Prólogo

Los grandes cambios en la dinámica de la población de las últimas décadas deben ser estudiados por las consecuencias que tienen, así como analizados en los diferentes ámbitos territoriales. El análisis comarcal es siempre muy adecuado y especialmente en una comarca como la de Hoya de Buñol-Chiva ubicada en el prelitoral valenciano con una importante superficie y tradicionalmente poco poblada. Por su proximidad al área metropolitana de Valencia se ha visto directamente afectada por las dinámicas geográficas actuales.

En la sociedad postindustrial la difusión de las actividades económicas ha generado la extensión de las áreas urbanas tanto de las actividades industriales como terciarias, produciéndose la denominada urbanización difusa.

Fenómeno paralelo a éste es el de la inmigración, que ha irrumpido en la comarca como en el resto del país, especialmente en los ejes de desarrollo siendo el del Mediterráneo el más dinámico. Ambos hechos se reflejan adecuadamente en este estudio.

Trabajos de investigación como éste son de gran interés, tanto para la geografía como para la planificación y ordenación territorial. Esa ordenación territorial que necesita estudios para realizar las previsiones de futuro y así poder planificar los equipamientos necesarios siempre dentro de un desarrollo sostenible. Y por supuesto necesita también la coordinación entre las distintas administraciones.

Es para mí una gran satisfacción prologar este trabajo ya que sus autores han sido alumnos míos de bachillerato y quiero pensar que les inculqué parte de la curiosidad por los problemas geográficos como éste de la dinámica de la población de su comarca que abordan con esta rigurosidad.

Ana Paz Palomar Pérez
Profesora de Geografía del IES Marjana

1. Aproximación a la comarca

La Comunidad Valenciana, en la que se encuentra nuestra comarca, es un claro ejemplo de la concentración poblacional en el litoral y el progresivo abandono del mundo rural, que afecta a los países desarrollados en la actualidad.

La comarca de la Hoya de Buñol-Chiva se encuentra en un enclave privilegiado dentro de la provincia de Valencia, ocupando el centro, entre dicho litoral urbanizado e industrializado y enormemente dinámico, y las zonas de interior. A principios de 2.009 tenía 44.193 habitantes, repartidos de manera muy desigual por el territorio comarcal.

En la Hoya de Buñol-Chiva, se pueden observar dos espacios claramente diferenciados:

En primer lugar “la Hoya de Buñol” estrictamente hablando, comarca natural formada por una gran depresión central, en la que se englobarían las poblaciones de Buñol, Alborache, Yátova y Macastre, ubicadas en el interior, y a excepción de la primera, alejadas de los principales ejes de comunicación que conectan la comarca con Valencia.

Buñol es el núcleo más importante en cuanto a servicios, población e industria del conjunto (10.167 hab.), entre otros factores por su localización espacial, ejerciendo una indiscutible centralidad sobre el resto de municipios. El paso junto al núcleo urbano del ferrocarril Valencia-

Madrid, la autovía A-3 (antigua N-III), y la incipiente industrialización que se ha desarrollado a lo largo del siglo XX son entre otros los factores que lo explican.

En segundo lugar, “el llano de Chiva”, compuesto por Chiva, Cheste y Godella. Aglutina a 27.302 habitantes, el 62% de la comarca.

Este espacio se extiende desde las últimas estribaciones de la Sierra de Chiva por el llano de Quart hasta la misma de Huerta de Valencia.

Lo atraviesan de Oeste a Este, el ferrocarril y la A-3, alrededor de la cual aparecen espacios industriales estrechamente relacionados con la cercanía a la ciudad de Valencia, y donde a su vez han proliferado multitud de viviendas, en su mayor parte de segunda residencia, ajenas a los cascos urbanos.

En este caso, es Chiva (15.181 hab.) quien ejerce de centro, siendo cabeza de partido judicial, principal aglomeración de servicios, población, industria, etc. del “llano” y de la comarca.

Al igual que Buñol, es Chiva quien goza de mejores accesos, que han condicionado su mayor desarrollo.

Mención a parte merecen las poblaciones de Dos Aguas y Siete Aguas, más alejadas de la zona de influencia del área metropolitana valenciana, y localizadas en áreas montañosas, en el caso de Dos Aguas de difícil acceso.

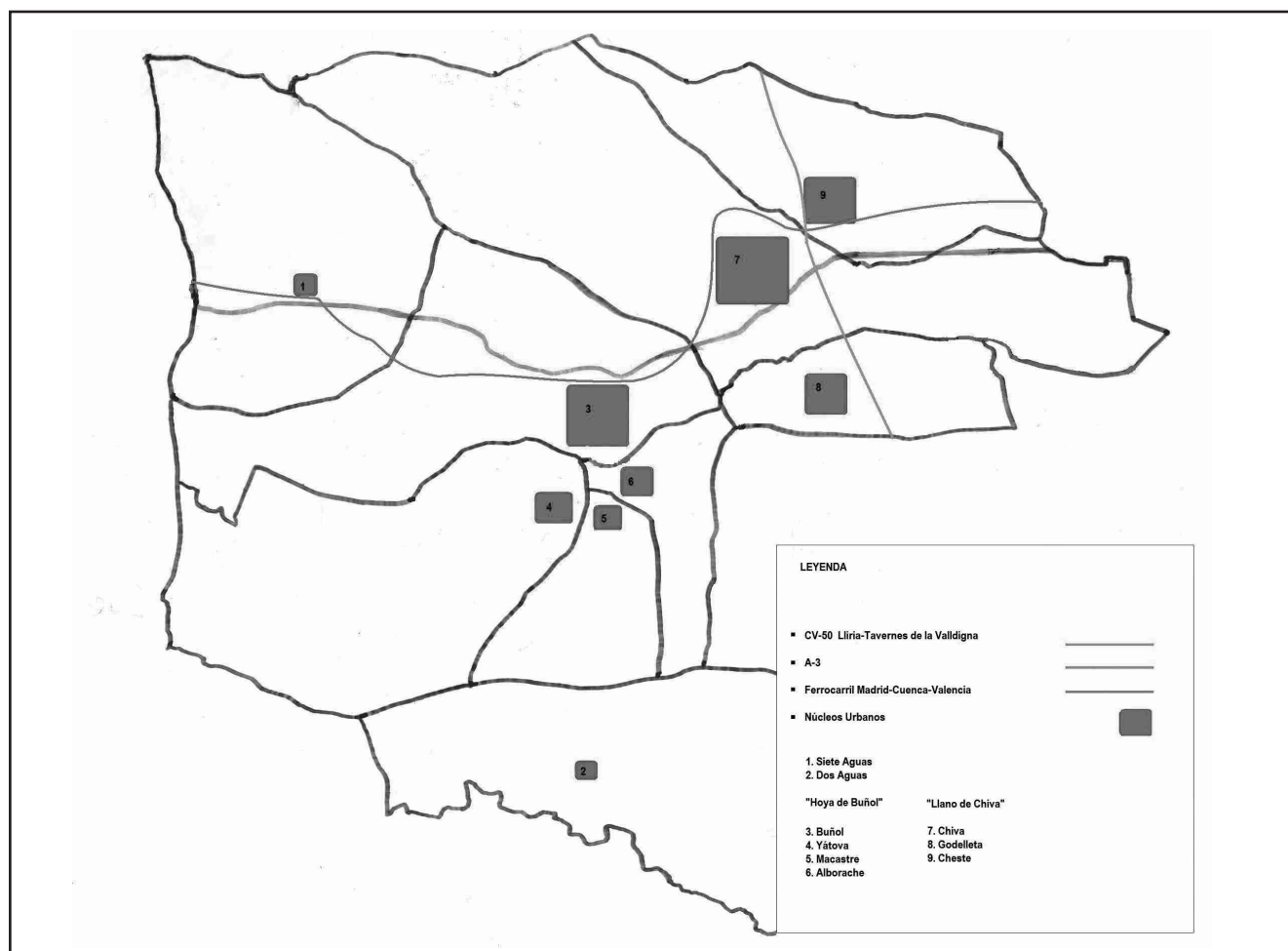


Fig.1. Accesibilidad en la comarca la Hoya de Buñol- Chiva.

2. Evolución histórica de la población.

La población de la Hoya de Buñol – Chiva ha seguido una evolución histórica peculiar, muy determinada por la localización espacial de cada municipio (sobre montaña o en llano), así como por el acercamiento a los grandes ejes viarios que vertebran el territorio comarcal (A-3, ferrocarril, CV-50).

La población comarcal apenas ha crecido en el último siglo, pasando de 25.233 habitantes en 1.900 a 34.182 en 2001, es decir, en 100 años la población creció menos de 9.000 habitantes. Este dato es aún menos significativo si se tiene en cuenta que nuestra comarca pasó de representar el 1,43% del total poblacional de la Comunidad Valenciana en 1.900 al 0,8% en 2.001. Analizando la coyuntura histórica de la comarca a lo largo del siglo XX hasta nuestros días, encontramos etapas muy diferenciadas que han condicionado enormemente el crecimiento de la población.

Al inicio del siglo XX el panorama demográfico de la comarca difería considerablemente del actual. La localidad más poblada era Ceste, con 6.039 habitantes, seguida por Chiva (4.975 hab.) y Buñol (4.832 hab.), ya que a finales del siglo XIX la expansión vitivinícola produjo un gran desarrollo agrícola en el “llano de Chiva”, y especialmente

en Ceste. Incluso a día de hoy el sector primario tiene gran importancia para esta localidad, con un 15% de la población activa ocupada en la agricultura. A este hecho se le añade la llegada del ferrocarril en 1.883, por lo que las poblaciones de Ceste, Chiva y Buñol incrementaron su censo considerablemente. Cabe destacar que sólo estas tres poblaciones aglutinaban en 1.900 el 63% de la población de la comarca.

Durante la primera mitad del siglo XX todos los municipios a excepción de Buñol fueron perdiendo población progresivamente, y no ha sido hasta 1.970 cuando se han superado los valores de principios de siglo, con la expansión de la corona metropolitana de valenciana y la proliferación de viviendas diseminadas. Sólo Buñol siguió ganando población, y ya en 1.930 superó a Ceste en número de habitantes, gracias al proceso de industrialización y al establecimiento de la industria cementera, que atrajo gran mano de obra a la localidad.

La causa primordial de esta pérdida de población generalizada es la crisis de la Filoxera de la década de 1.920, pues la inmensa mayoría de los pueblos basaban su economía en la agricultura, y este hecho provocó una fuerte crisis agraria, especialmente en Ceste, donde la pérdida de población se hizo muy patente (en el período 1.920 – 1.930 perdió 1.009 habitantes).

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN Hoya de Buñol-Chiva (1900-2009)

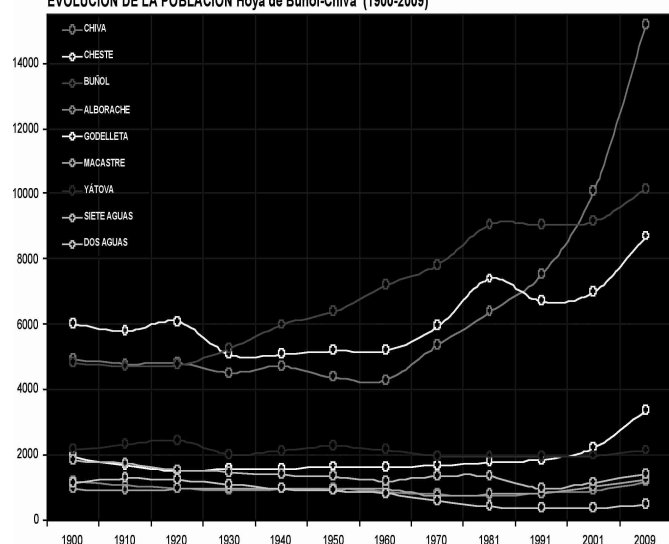


Fig. 2

En la década siguiente (1.930), las consecuencias de la Guerra Civil y la posguerra provocaron un estancamiento en toda la comarca, aunque, como se ha mencionado, Buñol siguió aumentando su censo gracias al desarrollo de la industria.

Los municipios más pequeños (Yátova, Alborache, Macastre, Godelleta, Dos Aguas, Siete Aguas) y peor situados en las vías de comunicación siguieron una evolución negativa de la población en este período, debido principalmente al éxodo rural y el abandono consecuente de las zonas más rurales para instalarse en localidades más dinámicas y con más opciones de futuro (Chiva, Buñol, Cheste).

A partir de los años 40 se fue recuperando el ritmo de crecimiento, hasta que en 1.960 se alcanzaron valores similares a los de 1.920, aunque aún por debajo de los de principios de siglo.

El periodo comprendido entre 1.960 y 1.980 supuso la etapa de mayor crecimiento del último siglo para la comarca, ganando 5.607 habitantes. Las causas de este aumento poblacional son varias, y todas están estrechamente relacionadas con el inicio de la expansión económica y el aumento de la calidad de vida de la población:

- El fenómeno del baby boom, que disparó la natalidad e incrementó el crecimiento natural de la comarca.
- La descentralización del área metropolitana de Valencia y la difusión espacial de la industria y las residencias hacia la periferia, que llegó a las localidades más próximas y mejor comunicadas con Valencia (Chiva, Cheste, Buñol, Godelleta).
- La gran expansión del regadío.

El rápido crecimiento de esta etapa se vio frenado a principios de 1.980 debido a la fuerte crisis industrial de la década (provocada por la caída de los precios del petróleo en 1.975), así como a la reducción de la natalidad propia del régimen demográfico moderno. La gran excepción fueron Chiva y Godelleta, que basaron su crecimiento en la formación de urbanizaciones y diseminados, tanto alrededor de los cascos urbanos como alejados de éstos.

Pasada la crisis de los 80 y bien avanzados los 90, la comarca experimenta un fuerte crecimiento poblacional, y por primera vez se supera el umbral de los 30.000 habitantes (30.359). Las localidades más desfavorecidas (Yátova, Macastre, Alborache, Siete Aguas) comenzaron su recuperación demográfica, aunque aún alejadas de los valores de 1.900. Dos Aguas, al estar peor comunicada y alejada de los núcleos más importantes, no siguió esta evolución, y continuó perdiendo población hasta día de hoy, pasando de 1.305 hab. en 1.910 a 496 en 2009.

El hecho fundamental que explica el gran incremento de población en las localidades más grandes, es la construcción de la autovía A-3 a principios de los 90. Para Chiva, Godelleta, Buñol y Cheste supuso el principal motor de crecimiento económico y demográfico, y para las localidades más alejadas a esta vía también afectó de manera positiva, aunque no con la misma intensidad. En el período 1.990 – 2.009 Chiva y Godelleta duplicaron su población, mientras que Buñol y Cheste albergaron a algo más de 1.000 vecinos cada uno.

Esta vía de comunicación permitía el acceso a Valencia de manera cómoda y rápida (20 minutos desde Chiva y 25 desde Buñol y Cheste), y mejoraba considerablemente la calidad de vida de los habitantes de la comarca.

Se instalaron polígonos industriales paralelos a la autovía (P.I. Castilla en Cheste, P.I. La Pahilla en Chiva, P.I. El Llano en Buñol, P.I. La Contienda en Siete Aguas), que atrajeron industrias foráneas que buscaban deslocalizarse de la aglomeración de las áreas metropolitanas, y encontraban en estos polígonos unas comunicaciones estratégicas cercanas a la ciudad de Valencia, la autopista A-7 y el Puerto.

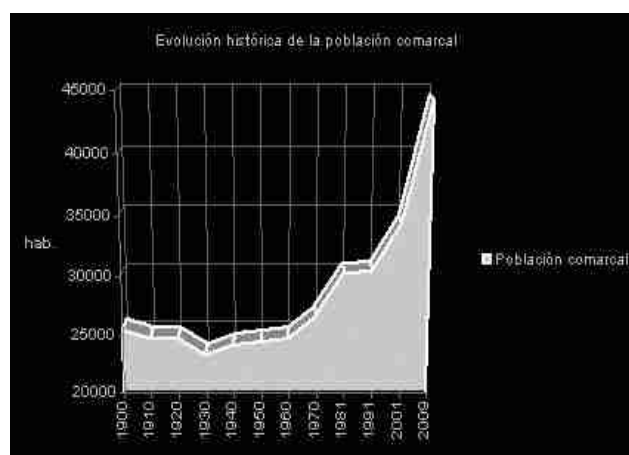


Fig. 3

El fenómeno de difusión desde el área metropolitana de Valencia alcanzó los términos de Chiva, Cheste y Godelleta, construyéndose miles de viviendas diseminadas por todos los términos, la mayoría ilegales. La importancia de este tipo de poblamiento ha sido desde entonces especialmente intensa en Chiva y Godelleta, y en menor medida en Cheste.

Por otro lado, los cascos urbanos también experimentaron crecimientos importantes, sobre todo en el caso de Chiva, que pasó de 6.000 habitantes en 1.980 a 9.250 en 2.009, al adoptar una trama urbana que permitía edificaciones

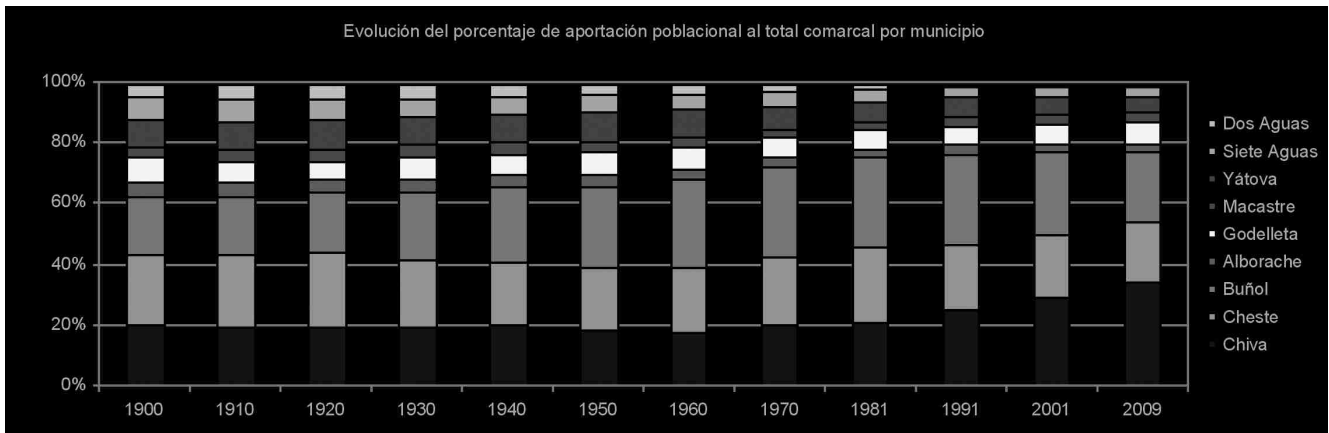


Fig.4

de varias alturas. Buñol y Cheste apenas sumaron habitantes al casco urbano (800 y 600 habitantes en el mismo periodo, respectivamente), puesto que la expansión residencial apenas cambió la morfología urbana en Buñol, y en Cheste no se permitían las construcciones de varias alturas en el centro de la población.

Desde inicios del siglo XXI, se ha observado un alto índice de crecimiento en los pueblos más grandes (Chiva, Buñol y Cheste), que en 2.009 albergan casi el 80% de la población de la comarca. Los pueblos menores han seguido también esta tónica, y, a excepción de Dos Aguas que ha estancado su demografía, han superado los valores de 1.900. En los últimos 10 años la Hoya de Buñol-Chiva ha sumado 10.011 habitantes más (de los cuales la mitad fueron en Chiva), mientras que en todo el siglo XX apenas aumentó en 9.000, lo cual indica el actual dinamismo demográfico de nuestra comarca, que viene dado por dos factores principales: la expansión de la segunda residencia y la inmigración, derivados del crecimiento económico de los últimos años y el aumento de la calidad de vida.

3. Motores de la actual dinámica demográfica en la Hoya de Buñol- Chiva

En la actualidad, se pueden establecer cómo motores de la dinamización demográfica en nuestra comarca a dos fenómenos, la inmigración y la proliferación de la segunda residencia, que en los últimos años, conjuntamente, han producido el despegue poblacional que en ella se da.

3.1 Inmigración

Durante todo el siglo XX, los movimientos migratorios ocurridos en la comarca han obedecido al principio de éxodo rural, en el que la población tiende a abandonar las áreas más rústicas para asentarse en otras más urbanizadas y dinámicas. En la actualidad este fenómeno se invierte en los países desarrollados, como es el caso de España, y las ciudades expulsan población de sus centros hacia las áreas metropolitanas.

La comarca la Hoya de Buñol-Chiva, en especial los municipios de Cheste, Godelleta y Chiva, han ido recibiendo

un continuo goteo de población procedente de la capital, que buscaban en ellos la descongestión que no ofrece la ciudad.

Otros fenómenos migratorios de no menos importancia afectan a nuestros municipios, como es el caso de la inmigración extranjera.

El fenómeno inmigratorio es en nuestra comarca, al igual que en el resto de España, un hecho reciente.

Hoy en día la población inmigrante supone para la Hoya un 12% del total de su población, cifrándose en 5.320 habitantes.

La inmigración generalmente escoge los municipios del llamado “Llano de Chiva” además de Buñol y Siete Aguas, por ser más atractivos en cuanto a ofertas de trabajo, movilidad, servicios públicos, etc. y todo el conjunto de factores que en ellos se dan y que antes se han señalado.

Mientras que en Chiva suponen un 13%, en Cheste alcanzan el 15%, y en Siete Aguas, un 18%. Los pueblos con menor porcentaje de inmigrantes son Yátova y Dos Aguas, con un 6% aproximadamente.

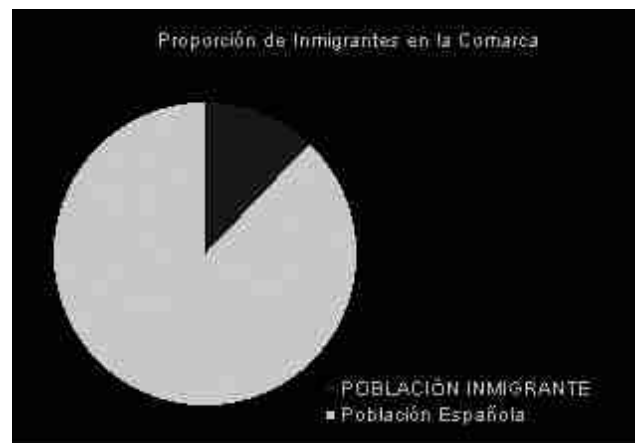


Fig.5

El siguiente gráfico muestra el porcentaje de inmigrantes según su procedencia respecto al total en la población de Chiva, en cuyo padrón existe el mayor número de inmigrantes inscrito de toda la comarca (1.988).

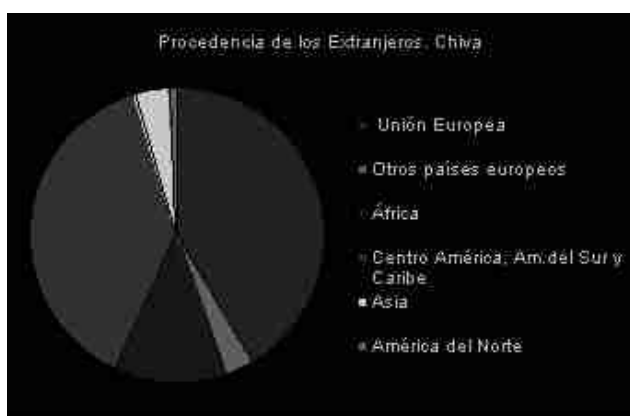


Fig.6

Los inmigrantes, de muy distinta procedencia, llegan a la comarca con fines bien distintos.

Se pueden clasificar en dos tipos:

- Inmigrantes comunitarios, en su mayoría jubilados que aprecian las buenas condiciones climáticas del litoral mediterráneo o adultos atraídos por las posibilidades de trabajo y de negocio.

- Inmigrantes extracomunitarios, los que se trasladan a España por motivos económicos o políticos. Son predominantemente jóvenes que realizan trabajos de baja cualificación en la construcción, agricultura y servicio doméstico.

Estos últimos suponen un 59% del total de inmigrantes para el caso de Chiva, concretamente 1.164 personas.

La nacionalidad extranjera con mayor número de habitantes en Chiva es la ecuatoriana, 444 hab., seguida por la rumana, 266 hab., y marroquí, cifrada en 212 habitantes a finales de Marzo de este mismo año.

En conclusión, tanto para Chiva, ejemplo de este fenómeno, como para las demás poblaciones de la comarca, la inmigración ha supuesto en los últimos años un gran incremento de la población, suponiendo para esta localidad el 13% de la población total.

3.2 Segunda residencia

La segunda residencia, es aquella vivienda utilizada temporalmente respecto a otra vivienda fija o principal. En la Hoya de Buñol y especialmente en el “Llano de Chiva”, este fenómeno se viene dando desde finales de los años 60, construyéndose en los municipios que la forman, multitud de complejos residenciales legales e ilegales.

La segunda residencia es una forma distinta de poblamiento, asentado en el ámbito rural, con morfología dispersa y trama urbana poco densa, etc.

Según Hermosilla, J. los factores ligados a la aparición de la segunda residencia en nuestra comarca se sintetizan en:

- Existencia de una aglomeración urbana cercana: Valencia.
- Disponibilidad de tiempo libre generalizada.
- Establecimiento de la sociedad de consumo ligada

al incremento del nivel de ingresos.

- Incremento de la movilidad (mayor acceso transporte privado e incremento de la calidad del transporte público).
- Incremento de la accesibilidad (mejora de las infraestructuras de comunicaciones).
- El deterioro de la calidad de vida en las ciudades da lugar a la demanda de espacios que proporcionen una calidad de vida elevada.
- Búsqueda preferente de localizaciones en relieves montañosos por ser suelos más baratos, con valor paisajístico y condiciones climáticas favorables.
- Posición favorable en el municipio para acoger este tipo de manifestaciones residenciales.

Así mismo, las viviendas pueden ser construidas en áreas preparadas para ello, dotadas de servicios, equipamientos, etc. o no, como ocurre la mayoría de las ocasiones.

Estos gráficos muestran en la actualidad la proporción de habitantes que tienen fijada su residencia en nuestra comarca en lugares considerados como diseminados o segunda residencia, tanto por municipio como en el total comarcal.

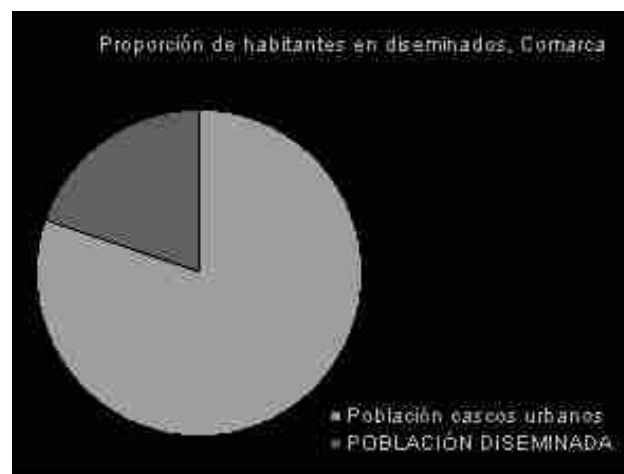


Fig.7

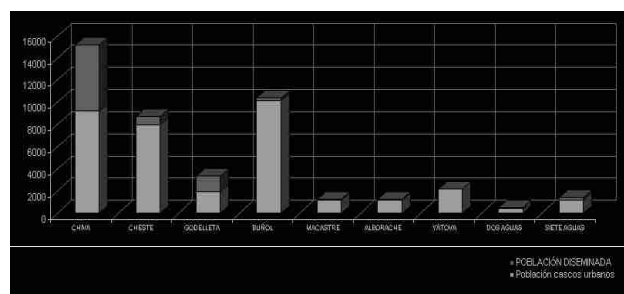


Fig.8

En ellos se observa una clara aportación al conjunto poblacional en casos como el de Chiva y Godelleta, cuyos “recientes” despegues demográficos están explicados en parte por el incremento de este tipo de residencias.

En dichos casos suponen un 39% y 42% respectivamente de su total poblacional.

Para la comarca, los diseminados, constituyen aproxi-

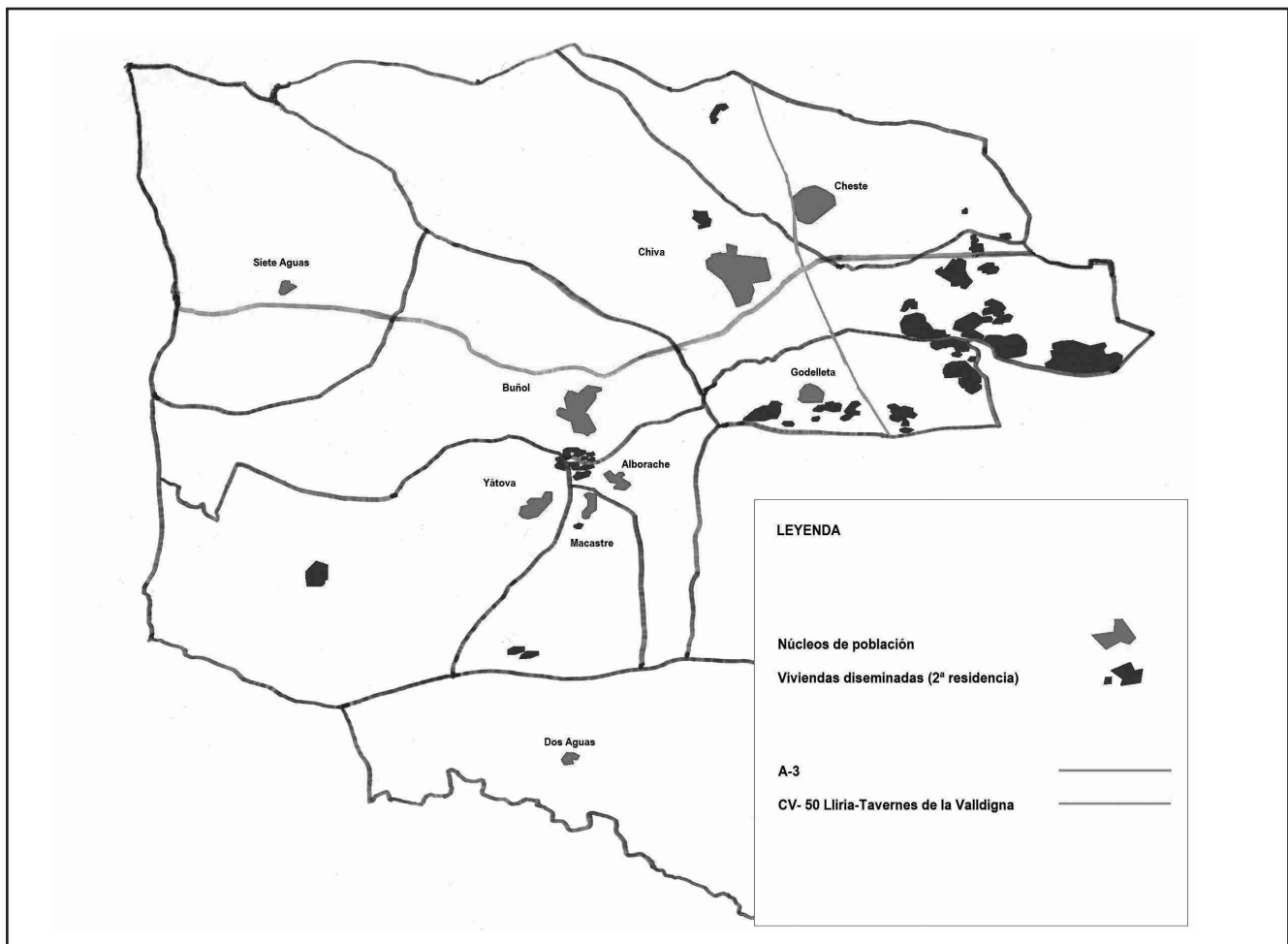


Fig. 9 Distribución espacial de las viviendas diseminadas en la comarca.

madamente un 20% (8754), de los cuales 5.931, es decir, el 68%, se encuentran en Chiva.

En este Corema se muestra la distribución espacial de las principales aglomeraciones de este tipo de poblamiento.

Las consecuencias de la proliferación de las viviendas de segunda residencia pueden llegar a ser muy negativas, entre otras se podrían destacar los graves daños producidos al medio ambiente, la desaparición de actividades agrícolas, la necesidad de ampliar o crear nuevas vías de comunicación al fomentarse el uso del vehículo privado, etc. debido a su carácter incontrolado y caótico en muchos casos.

Sin embargo, para la comarca, también han repercutido de forma positiva, incrementándose la demanda de bienes y servicios, dinamizándose el comercio y demás actividades, etc.

Conclusión

En los últimos años nuestra comarca ha sufrido un incremento importante de población debido a diversos factores.

“La hoya de Buñol” y el “Llano de Chiva”, cada vez se alejan más de la homogeneidad, constituyéndose demográficamente en espacios, si cabe, más dispares.

Los factores, que actualmente condicionan la dinámica demográfica de la comarca, la inmigración y la segunda residencia, aparecen con distinta intensidad en los espacios señalados.

La cercanía y buena comunicación con el área metropolitana de Valencia, el dinamismo económico, las ofertas de trabajo, la oferta de servicios públicos y privados, etc. condicionan la aparición de estos fenómenos.

El último repunte demográfico, explicado por los fenómenos estudiados, nos hace prever que la población de nuestra comarca irá aumentando paulatinamente en el futuro con la consiguiente necesidad de servicios tales como un hospital dentro del propio territorio comarcal, un juzgado, nuevas infraestructuras educativas y deportivas, mejoras de las vías de comunicación que permitan la descongestión de las actuales etc. servicios que la población actualmente ya reclama.

Bibliografía

- “Estudio de una comarca con futuro. La Hoya de Buñol-Chiva”. Director Hermosilla Pla, J. (Edición 1.998)
- Wikipedia.com
- Gran enciclopedia temática de la Comunitat Valenciana, Levante EMV (Edición 2.009)
- Instituto Nacional de Estadística (INE).
- Instituto Valenciano de Estadística (IVE).
- Excmos. Ayuntamientos de la Hoya de Buñol-Chiva.

Relación de figuras

Fig. 1 Accesibilidad en la comarca la Hoya de Buñol-Chiva. Elaboración propia.

Fig. 2 Evolución de la población Hoya de Buñol-Chiva (1900-2009). Elaboración propia. Datos proporcionados por los ayuntamientos e INE.

Fig. 3 Evolución histórica de la población (1900-2009) La Hoya de Buñol-Chiva. Elaboración propia. Datos INE.

Fig. 4 Evolución del porcentaje de aportación poblacional al total comarcal. Elaboración propia. Datos INE.

Fig. 5 Proporción de inmigrantes en la comarca. Elaboración propia. Datos proporcionados por los ayuntamientos.

Fig. 6 Proporción de los extranjeros. Chiva. Elaboración propia. Datos proporcionados por el Exc. Ayuntamiento de Chiva.

Fig. 7 Proporción de los habitantes diseminados. Comarca. Elaboración propia. Datos proporcionados por los ayuntamientos e INE.

Fig. 8 Proporción de diseminados por núcleo urbano. Elaboración propia. Datos proporcionados por los ayuntamientos e INE.

Fig. 9 Distribución espacial de las viviendas diseminadas en la comarca. Elaboración propia. Datos: “Estudio de una comarca con futuro.” Hermosilla, J. Ed. 1.998.