



El solar, de forma irregular y muy accidentado, está situado en la punta Canell Gros de la Costa Brava. La vivienda se ha desarrollado según el programa siguiente: garaje, vestíbulo, estar, comedor, seis dormitorios, baño, y cuatro aseos; todo ello complementado por la zona de servicio, que consta de dormitorio, aseo, cocina, oficio, cuarto de plancha y terraza cubierta.

La construcción de dicha obra se ha efectuado con paredes de doble tochana, forjados con vigas de hormigón armado, jácenas y zunchos, también de hormigón armado, y cubierta con azotea a la catalana. Toda la carpintería de la obra se ha tratado con madera de Flandes y de Guinea, habiéndose solucionado el cerramiento de los huecos de las estancias con persianas correderas.

Planta



Centro de Enseñanza. Hospitalet de Llobregat, Barcelona.



Xaloc es un centro de Enseñanza Primaria, Media y Profesional, con cerca de 2.000 alumnos en 50.000 m² de terreno, dentro del término municipal de Hospitalet de Llobregat (Barcelona); en la Gran-Vía Zona Norte. Esta ciudad, que pronto alcanzará la cifra de 300.000 habitantes, registra un elevado porcentaje de inmigración anual. Son familias que, sin cualificación profesional, luchan por crearse un futuro en alguna de las industrias de la región. El Instituto Xaloc es una Obra Corporativa del Opus Dei, un Centro de formación profesional y humana, alentado por un claro sentido cristiano de la vida, fruto de una sincera preocupación por la juventud de una zona de suburbios y de constante inmigración. Desde el punto de vista técnico, responde a ideas muy sencillas como son la durabilidad, la facilidad de limpieza y mantenimiento, y la economía. Ideas que juntamente con las posibilidades del solar y el programa del Centro nos han conducido a la presente realización. Los materiales empleados han sido el ladrillo «mahón» visto y el hormigón natural. Los pavimentos son de «vibrado» y «panot» hidráulico en los talleres, siendo la carpintería interior y exterior de madera de pino y roble. Hemos reducido al mínimo los pasos interiores. Sin embargo, existe una red de pasos cubiertos (uralita empleada como encofrado perdido y estructura de perfiles laminados) que enlaza los diversos Pabellones.

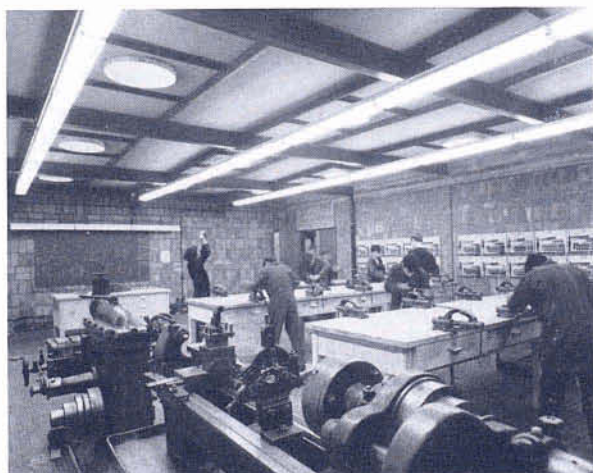
Son de notar las especiales dificultades de cimentación, pues, dicha área corresponde al delta del Llobregat y la carga máxima por cm² no pasa de 700 gr. Ese es el motivo principal de que buena parte de las construcciones sean en planta baja. Para planta baja y piso es necesario acudir a losas de hormigón nervadas, flotantes sobre el terreno.

La carpintería interior y exterior, así como el mobiliario especial para Laboratorios y Talleres, etc., ha sido diseñada por los mismos arquitectos.

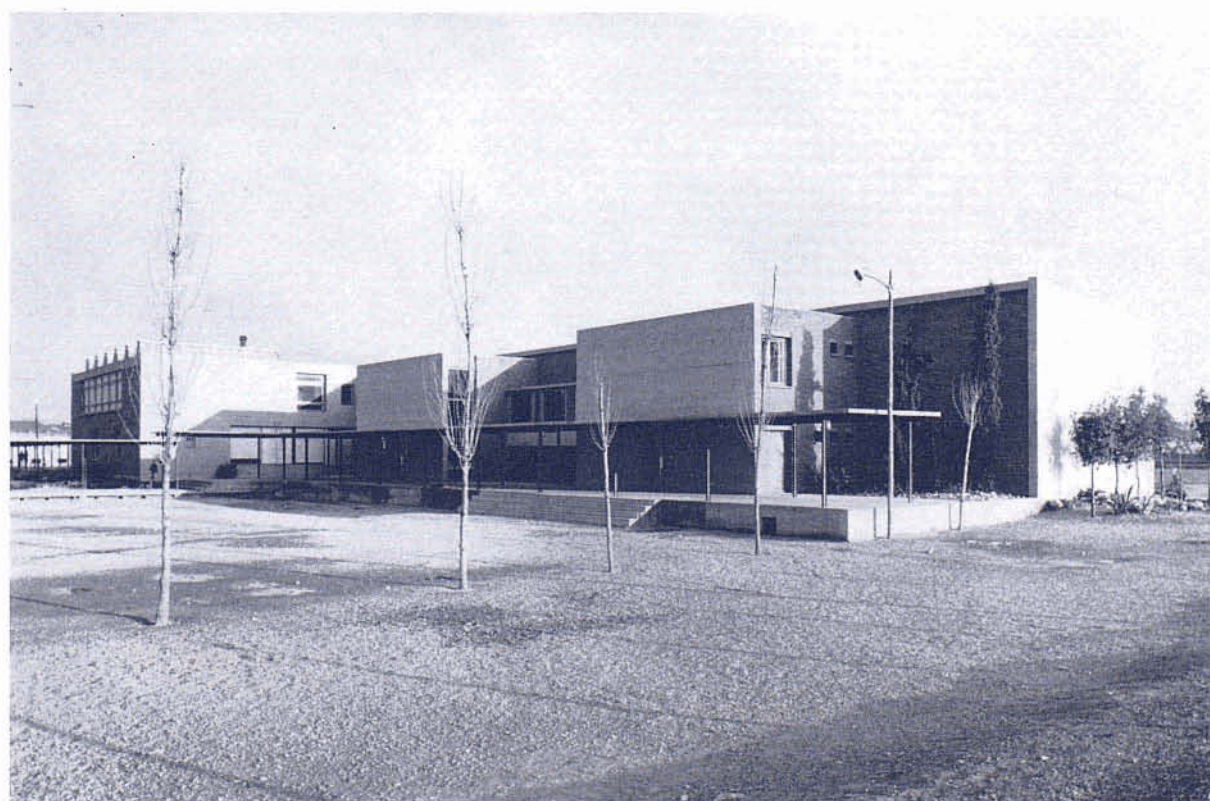
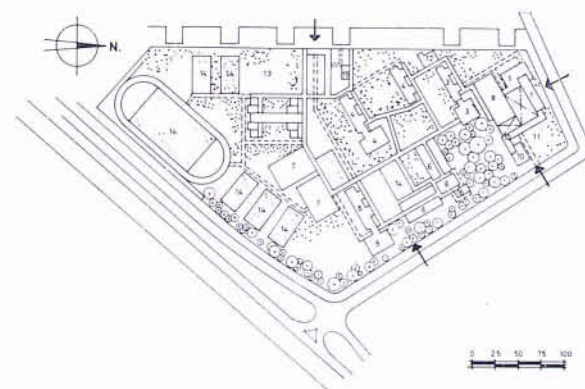
Están previstas amplias instalaciones para la enseñanza y práctica de los más diversos deportes. En la actualidad existen varias pistas polideportivas, campos de fútbol, etc. con un número mínimo de instalaciones complementarias. Desde el punto de vista estructural, exceptuando el problema de cimentación, se ha adoptado el sencillo sistema de paredes de carga con entramados de perfil laminado.

A efectos de economía, sobre todo en las naves de talleres, se ha hecho la experiencia de modular y racionalizar la construcción buscando elementos constructivos adecuados a este fin (de modo especial en cubiertas y huecos al exterior).

Colaboradores: P. Rius Camps y C. Arasa Morales, apareadores; J. M.^a Salvany Barrios, perito industrial.



Planta del conjunto



J. Copons Balius
J. A. Navarro Cossio
V. Truco Catalán

Edificio de viviendas. Barcelona.



Presentamos este proyecto con la convicción de que es uno de aquellos casos típicos en que se pone de relieve las limitaciones y condicionamientos a que se ve sometida la arquitectura, referida a la producción de edificios para viviendas que se quieren ofrecer al mercado a precios competitivos.

Los conceptos que sustentaba el promotor, junto a su particular interpretación de las exigencias del mercado – interpretación, por otra parte, muy generalizada, al ser aplicados a la zona urbana en que está situado el edificio –, dieron como resultado que los conceptos de economía y aprovechamiento del solar se normalizasen, concretándose entre otras, en las siguientes premisas: obtención de cuatro viviendas por planta, de cuatro habitaciones cada una; empleo del ladrillo «gero» en los muros de estructura, dejándolo visto en todos los paramentos posibles, a fin de economizar otros materiales de revestimiento;

supresión de vuelos en las fachadas; escalera general, de peldaños y rellanos prefabricados, etc.

Exprimiendo al máximo las posibilidades que nos permitían las Ordenanzas Municipales, cuya existencia es un recurso en estos casos, obtuvimos esta distribución, donde se observa la gran compacidad de las viviendas, carentes de pasillos y zonas muertas, ajustadas, eso sí, al programa fijado. Aparte el control total ejercido por el promotor sobre el programa, se intentó, a través del diseño de elementos concretos del edificio, conseguir llevar a la obra por caminos propiamente arquitectónicos: diseño del vestíbulo, de la escalera, de las barandillas, iluminación, puerta de acceso al edificio, fachada, etc., dentro del estricto marco económico trazado, lo cual, por otra parte es poco, en relación al conjunto de la obra arquitectónica, de la que nos vemos marginados en el planteamiento de los aspectos fundamentales.



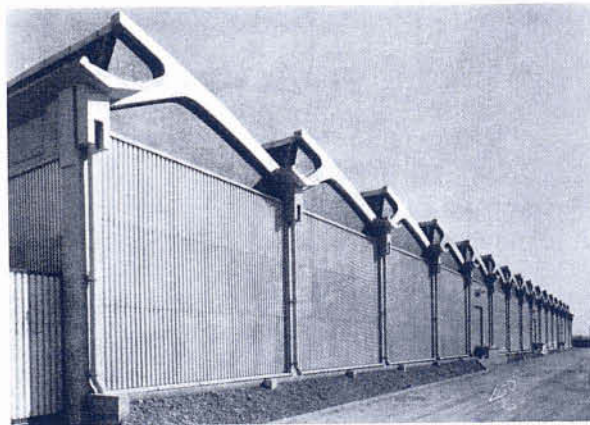
Planta tipo



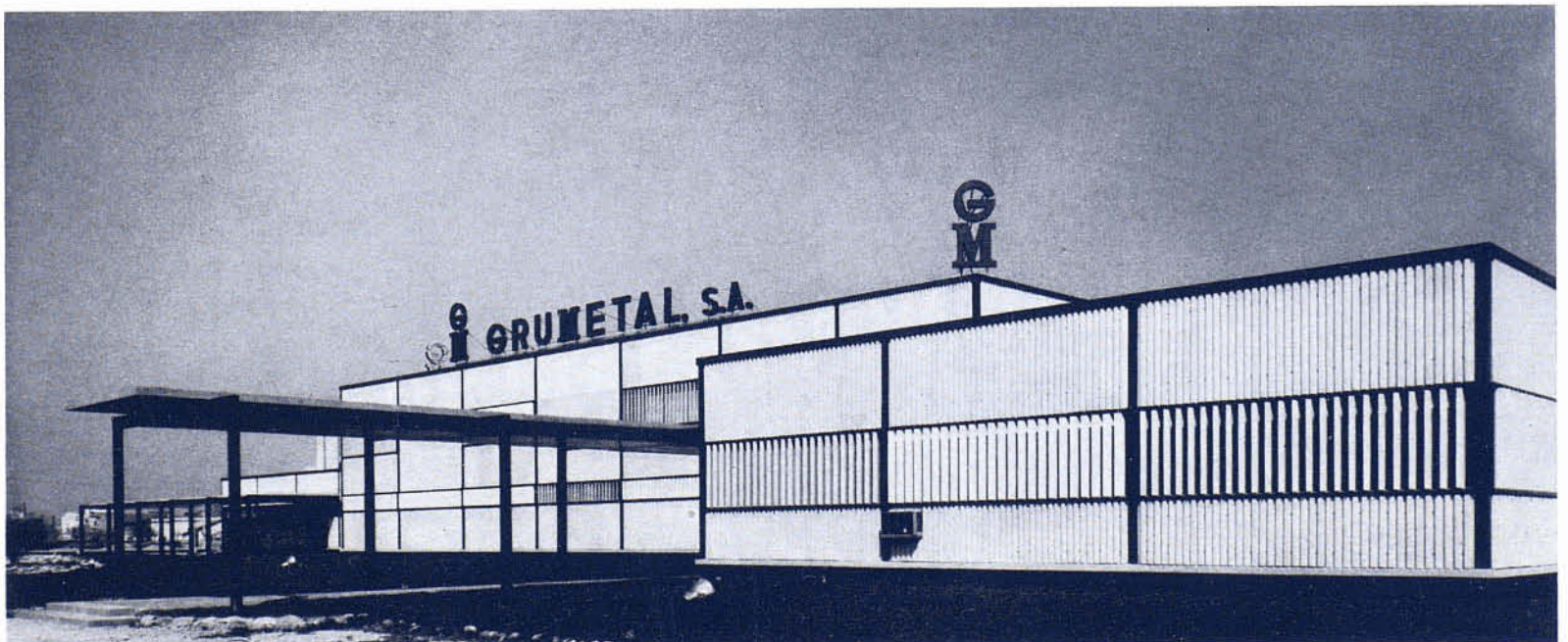
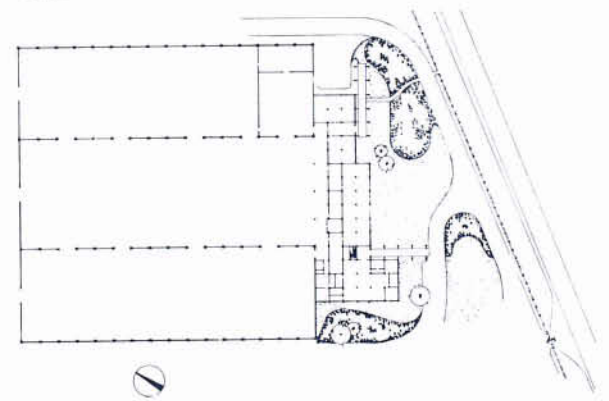


Fábrica de envases metálicos construida en el Polo de Desarrollo Industrial de Zaragoza para la Sociedad «GRU-METAL S. A.».
Los edificios ocupan una superficie de 14.000 m² y comprenden naves de fabricación y edificios contiguos para oficinas, laboratorios y servicios.

Está realizada en estructura de hormigón postensado en el cuerpo de fábrica y de perfiles metálicos en los edificios anexos. Todos los paramentos exteriores se han revestido de placas de fibrocemento para la protección del clima riguroso del lugar.



Planta



C. Chinchilla Ballesta
L. M.^a Escolá Gil
J. Oliva Casas

Conjunto de viviendas. Badalona, Barcelona.

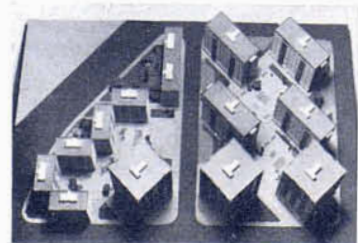
Este grupo de viviendas fue promovido por el Patronato de Viviendas de Renta Limitada del Excmo. Ayuntamiento de Badalona. Está situado en el barrio de Canyadó, con fachada a la carretera de Madrid a Francia por la Junquera (actual travesía interior de Badalona). El proyecto se compone de 447 viviendas, distribuidas en tres tipos de bloques: uno, con dos viviendas por planta, y los otros dos, con 4 viviendas por planta.

Las calles colindantes y la calle interior definen dos ejes ortogonales, y, por otra parte, la carretera y la dirección Norte-Sur definen, a su vez, otros dos ejes perpendiculares, a 45 grados, con los anteriores. Con estas premisas, se han colocado los ejes longitudinales de los bloques del

tipo de 4 viviendas por planta, siguiendo la dirección Norte-Sur. Con ello se consigue:

- 1) que todas las viviendas tengan mejor orientación (fachada Levante o Poniente);
- 2) que sus fachadas no sigan la alineación de las calles (dada la estrechez de esas calles ha parecido ésta la mejor solución). Al mismo tiempo quedan definidos unos espacios interiores o plazas, de mayor valor urbanístico.

Los bloques con fachada a la carretera siguen, en cambio, los ejes de las calles, con lo que quedan retranqueados respecto a la carretera.

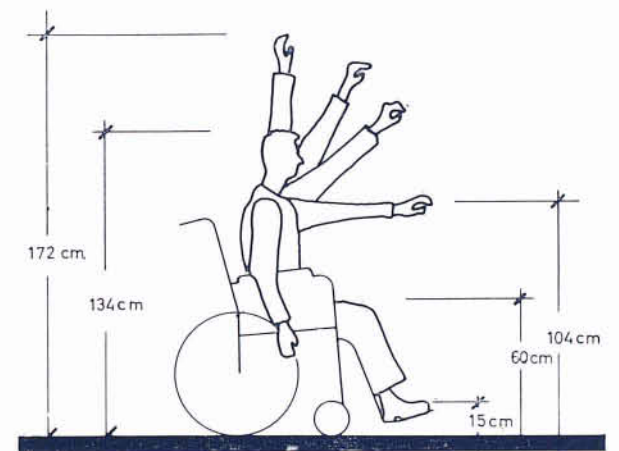
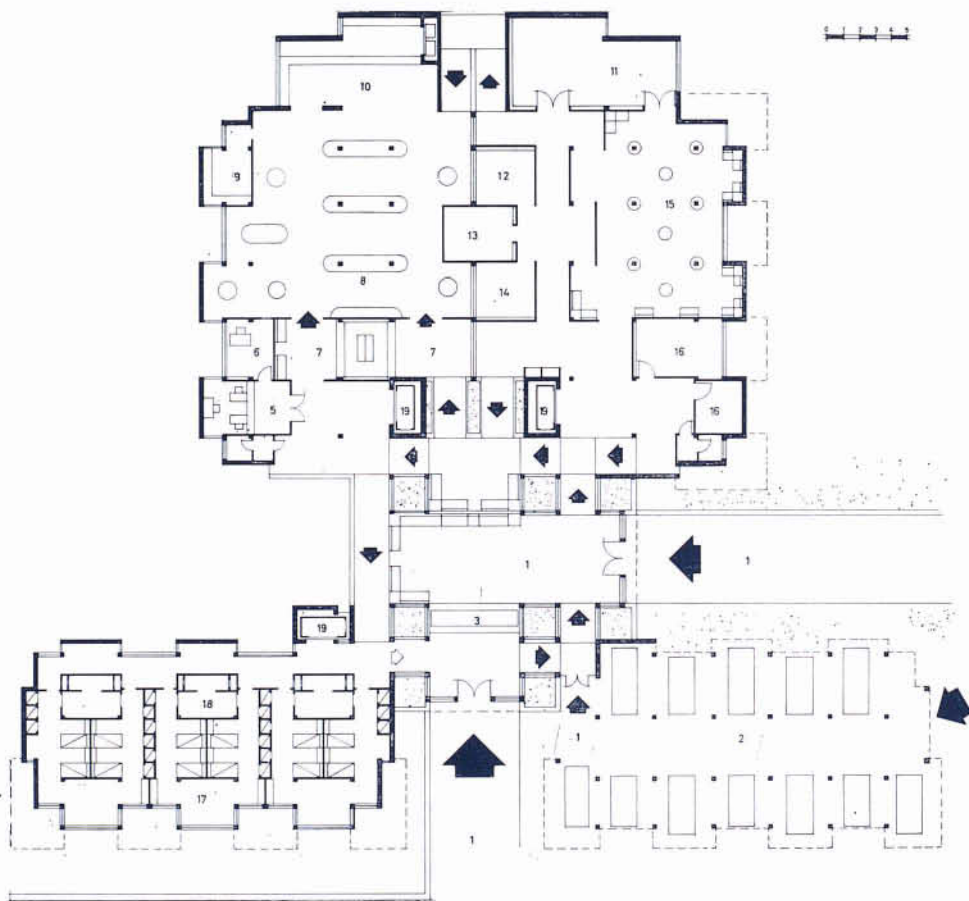




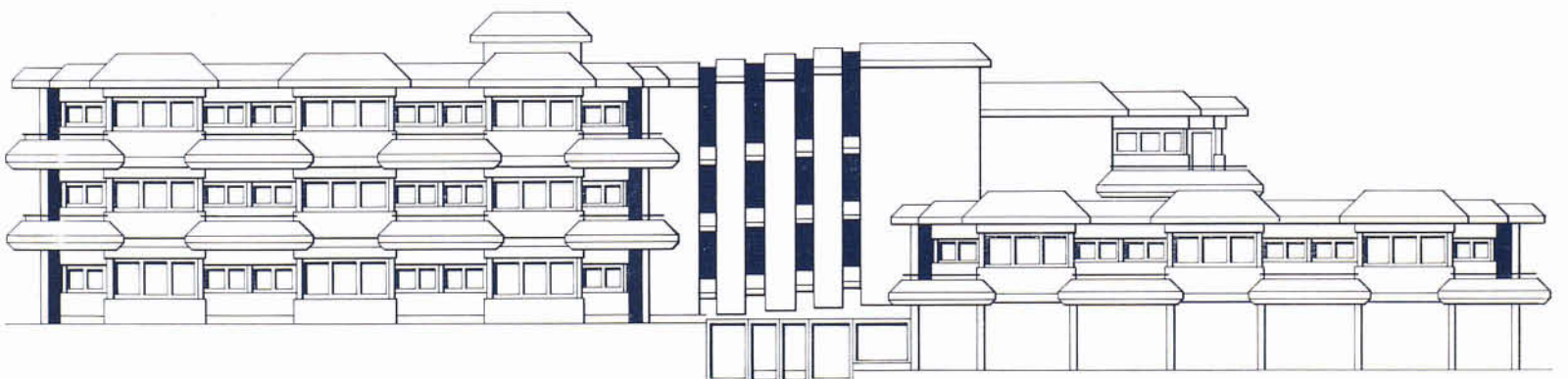
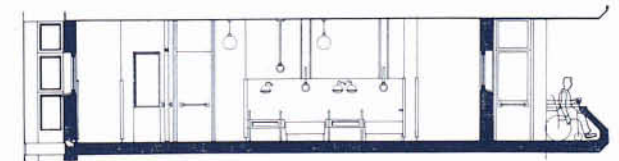
El edificio es el último eslabón de un conjunto destinado a la recuperación del disminuido físico. Se trata pues, de una residencia no sanitaria; es un lugar de habitar, con unas características peculiares, como puente para la integración total del individuo en la sociedad. Debido a sus condiciones específicas, el proyecto venía muy condicionado a unas necesidades concretas. Por una parte, zonas de mantenimiento del recuperado (gimnasio, baños Hubard, tratamiento de extremidades, etc.); por otra, la vivienda, con sus zonas comunes de estar, que se aproximase el máximo a unas características ambientales de absoluta normalidad. Se reunieron datos y medidas específicas para las nece-

sidades del habitante, y con ellos se desarrolló todo el programa del edificio. El resultado formal responde a la aplicación de los condicionantes anteriormente expuestos. Se ha procurado que su aspecto exterior fuera lo más aproximado a las realidades existentes. El terreno posee un cierto desnivel, que se ha aprovechado para la ubicación de los distintos pabellones, unidos por rampas, lo que facilita la circulación vertical rodada. La estructura es de pilares y forjados reticulados de hormigón armado, y las fachadas tienen cerramientos verticales estucados de color granate, barandillas macizas de hormigón visto y remate superior de cerámica vidriada.

Planta baja



Sección



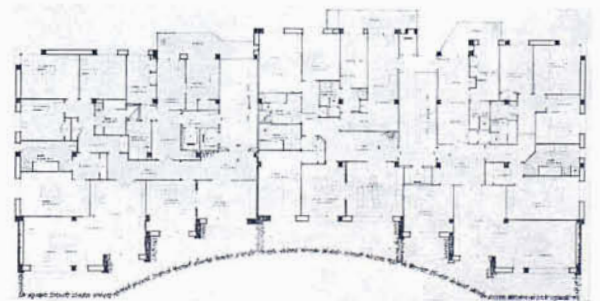


El edificio Ruiseñores, proyectado en 1964, fue terminado dentro del pasado año 1968. Está emplazado en la zona residencial del Paseo de Ruiseñores de Zaragoza, en un solar de 1.500 m². Consta de 32 viviendas de lujo, portería, garaje, sala de reuniones y jardín. La superficie edificada en planta baja es de 680 m². El sótano ocupa la totalidad del solar, y se destina a garaje para el servicio de las viviendas, cuartos de servicios y sala de máquinas. La planta baja se ha estudiado preferentemente para dar importancia al acceso de las viviendas; de gran movilidad y sentido orgánico, es una prolongación del jardín anterior que se mete en la casa y crea un amplio vestíbulo abierto, ajardinado que distribuye a derecha e izquierda las dos cajas de escaleras y ascensores. En ambos laterales, rampas de acceso al garaje y entradas de servicio con separación de jardineras, mamparas con cristalerías, murales y celosías. En el centro, portería con salita de espera, seguida en su izquierda del Club-Bar, y en la derecha, Sala de Juntas, ambas para el servicio de la Comunidad. En las

nueve primeras plantas, con 724 m², distribuimos tres viviendas, en cada una; la 10.^a, retranqueada, tiene tres, y dos la 11.^a. Por último, la 12.^a, corresponde a piscina y vestuarios con terraza cubierta, terminando en una segunda terraza o solarium. Separamos y diferenciamos cada una de las tres partes de que consta la vivienda, a la vez que quedan íntimamente relacionadas entre sí. La parte representativa de la vivienda tiene gran importancia y ocupa la parte anterior, con piezas separadas y otras unidas entre sí, que tienen prolongación en las terrazas exteriores, convertidas en jardines. Consta de sala de recibir, despacho biblioteca, salón estar-comedor. La parte íntima, formada por dormitorio principal, con baño, y tres dormitorios más, con otro baño. La zona de servicio consta de vestíbulo, cocina, dormitorio de servicio, baño, galería con lavadora, terraza, vertederos de basuras y de aguas sucias. La composición del edificio es de acusada horizontalidad en su alzado anterior, contrastada y compensada con la verticalidad de los alzados laterales.



Planta tipo



J. A. Dols Torres
L. Millet Serra
J. A. Páez Berga

Vivienda unifamiliar. Mira-sol (San Cugat del Vallés), Barcelona.

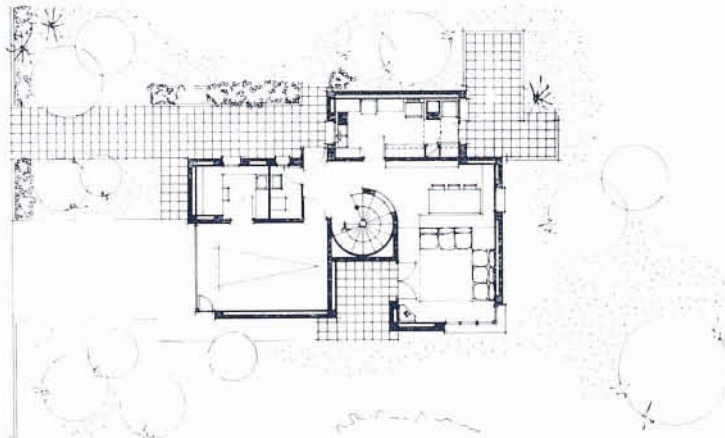


Se trata de construir una vivienda unifamiliar en un solar de planta rectangular de 15,05 x 42,15 m en la urbanización Mirasol. El terreno posee una ligerísima pendiente hacia el SE y se halla sensiblemente orientado al S. El acceso se efectúa por la calle con la que limita el solar por su parte O. Las mejores vistas se logran hacia el S sobre el Tibidabo y sus prolongaciones hacia el Vallés. El proyecto venía condicionado primordialmente por la necesidad de ajustarse a un presupuesto muy reducido para el programa que se nos pedía. Los otros problemas eran los derivados de este tipo de urbanizaciones: guardar la alineación entre paralelas con separación de 9 m, lograr cierta privacidad con el vecino a 6 m de la casa, etc.

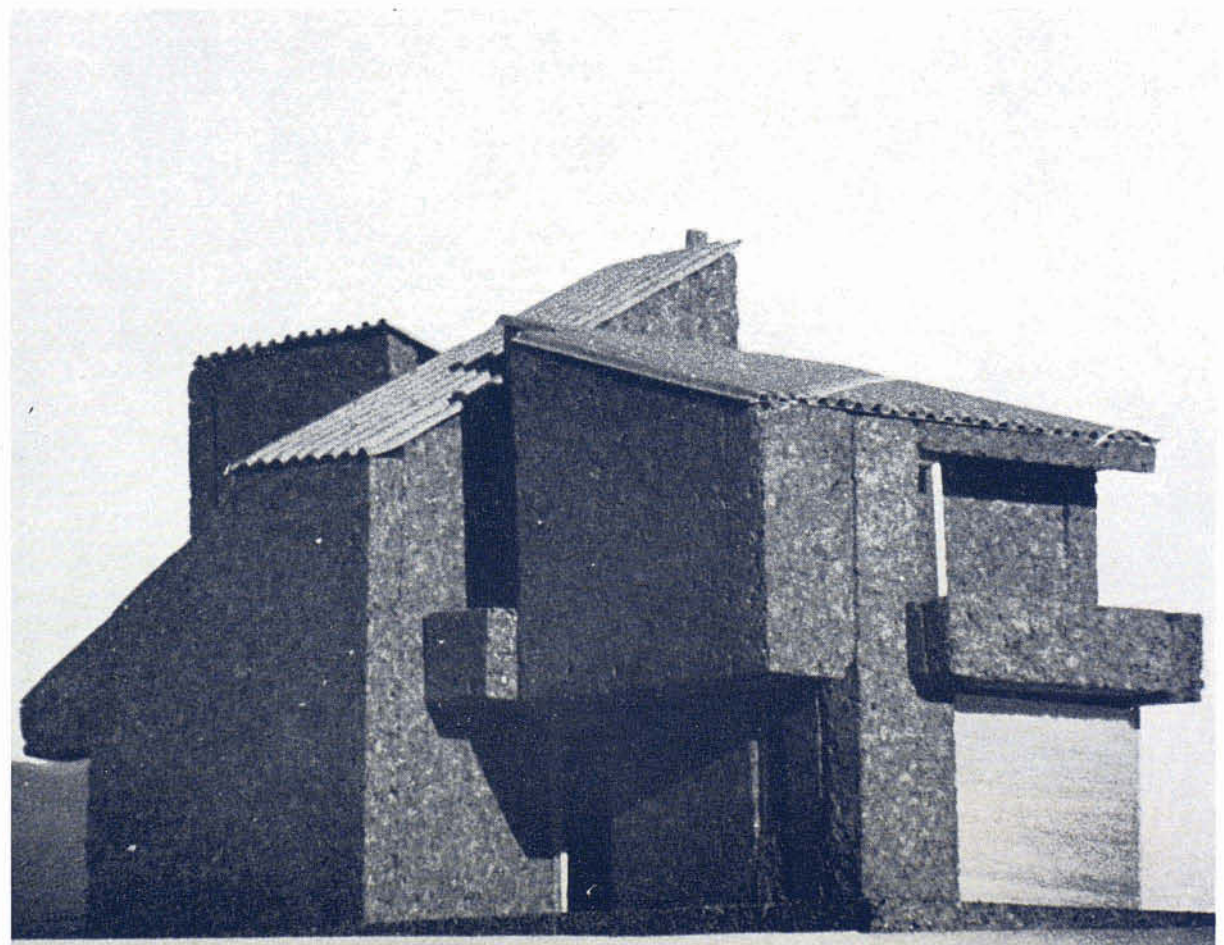
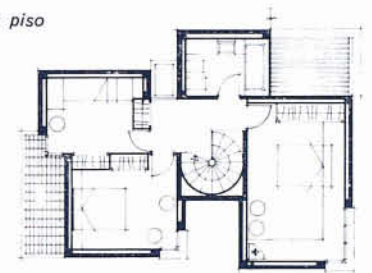
La solución adoptada se ciñe al tipo de construcción tradicional con paredes de ladrillo visto. La casa se abre al sol y a las vistas que dan al S, y no presenta prácticamente aberturas al N. Se ha procurado agrupar los volúmenes de los diversos locales de una manera expresiva que se traduce en la organización de las cubiertas. Estas corresponden a volúmenes que contienen sucesivamente: estar y dormitorio principal, 2 dormitorios sobre el garaje, y escalera y servicios. La relación entre ellos determina la solución plástica del edificio. El proyecto se encuentra en fase de ejecución.

Colaborador: J. Bach Núñez.

Planta baja



Planta piso





La solución arquitectónica del edificio responde plenamente a las premisas establecidas en su programa previo, que pueden resumirse en las siguientes: Edificio destinado a locales comerciales y oficinas de gran categoría, con aparcamiento de amplia capacidad para satisfacer las necesidades propias del edificio y de la zona. Máximo aprovechamiento del terreno, adaptándose a las normas de edificación y volumen correspondiente a la zona y a una amplia y cómoda funcionalidad de todos sus elementos y servicios. División de las plantas en una variada modulación de locales, con fácil posibilidad de agrupación de los mismos según necesidades de los futuros usuarios. Dotación de todas las instalaciones y servicios necesarios del edificio y los locales que permitan un máximo de posibilidades de uso y distribuciones interiores de los mismos, consiguiéndose una gran fluidez de circulaciones. Debido al amplio desarrollo horizontal en planta, el edificio se compone en realidad de dos cuerpos con accesos independientes desde cada una de las calles del chafalán, y comunicados y unidos horizontalmente en las plantas de aparcamiento y en planta ático, donde se sitúan los servicios comunes de sala de juntas y conferencias. Verticalmente, escaleras y parte de ascensores comunican entre sí todas las plantas, incluidos los cuatro sótanos de aparcamiento. Ambos edificios constituyen una armónica uni-

dad, tanto en su función y servicios comunes como en su aspecto exterior y composición. El edificio es de estructura de hormigón armado con una modulación de amplias luces y con forjado de techos sin vigas. Se compone de cuatro plantas de sótanos de aparcamiento y servicios comunes, planta baja de locales comerciales y estación de lavado y engrase, y el resto destinado a oficinas y locales. La fachada se ha resuelto componiendo y diferenciando los elementos estructurales y de cerramiento en las distintas plantas: en las plantas-piso, el muro cortina de aluminio se ha situado en voladizo; en planta baja, el cerramiento es en carpintería de madera barnizada y vidrio; retrocedida, y dejando exentos los elementos estructurales; en planta entresuelo, mediante paneles de aluminio y antepechos macizos, coincidentes con los elementos estructurales, y componiendo y diferenciando los vestíbulos de acceso. Con esta composición y los machones verticales de granito que interrumpen la horizontalidad del muro cortina y componen el volumen del chafalán, se consigue plenamente que los dos edificios formen un todo armónico carente de frialdad o monotonía, siendo sin embargo evidente la unidad del conjunto, tanto en su aspecto exterior como en su uso y función interior.

Colaborador: J. Castellanos Bofarull.



Planta tipo

