

Vivienda unifamiliar. Valle de Arán, Lérida.

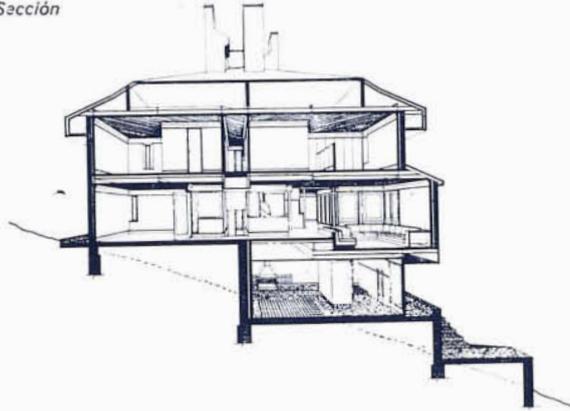


Casa de temporada, verano e invierno, situada en la carretera de Salardú al Puerto de la Bonaigua, cerca de la estación de invierno Baqueira-Beret, en terreno con fuerte pendiente y con magníficas vistas al valle. Comprende tres plantas, unidas por un esquema de circulaciones verticales en cruz, que divide de esta manera cada planta en cuatro zonas, las cuales poseen a su vez una zona cerrada o núcleo situada hacia el centro, que en el caso de los dormitorios está ocupado por los sanitarios, y en el de sala de estar, comedor y sala de billar son unos rincones íntimos con una chimenea como centro de atención. Las circulaciones verticales forman en el centro de la cruz un rellano intermedio, con iluminación a través de los

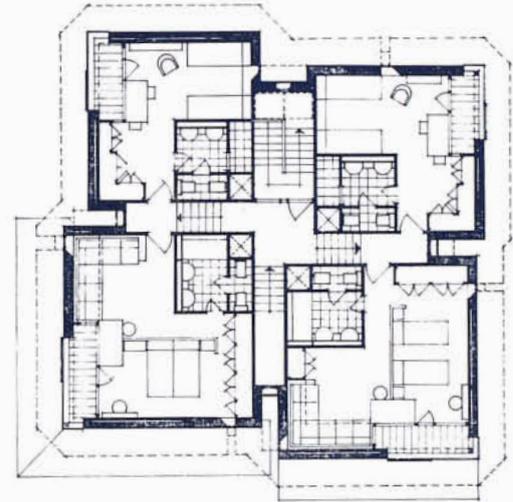
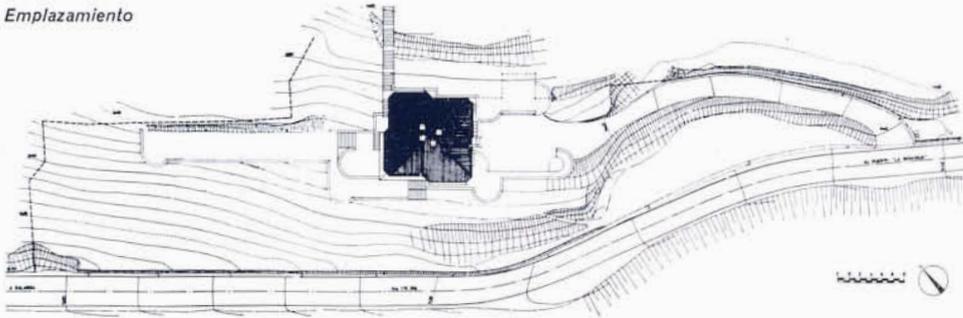
cuatro patios, que recorren verticalmente las cuatro zonas en que se divide cada planta. Estos patios concentran todas las conducciones verticales de la casa. La planta baja, semienterrada en el terreno, reúne la vivienda de los porteros, una zona sucia de uso múltiple con acceso desde el exterior y el acceso principal a las plantas superiores, la planta principal, las zonas de estar y servicios y la planta piso con los dormitorios. Enterrado en la montaña, y en un espacio contiguo a la casa se ha construido el garaje.

Colaborador: R. Panadés, aparejador.

Sección



Emplazamiento



Planta piso





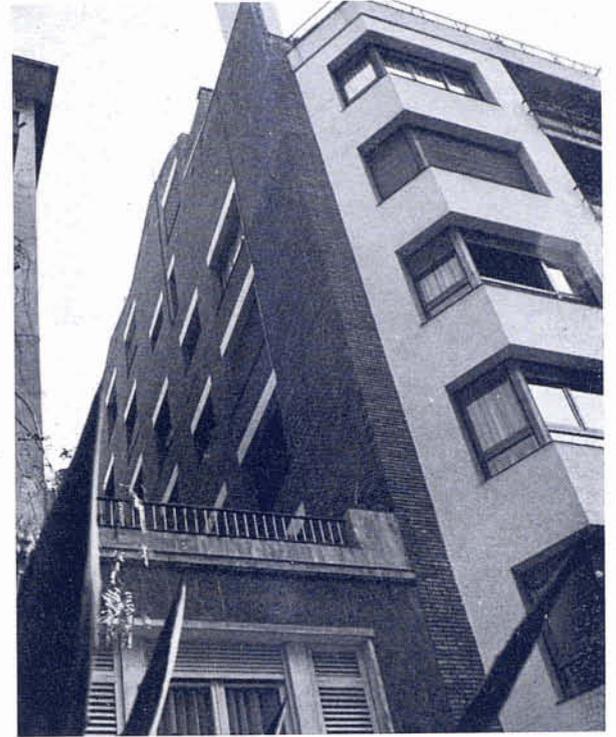
Tanto el proyecto como la obra se desarrolló en dos partes. Primero el número 19 y a continuación el número 21. Factor dominante de las soluciones adoptadas es la especial condición del solar. El número 19 era predio dominante de una servidumbre de vistas a lo largo de toda la medianera norte. Para conseguir la mancomunidad de patios se compró el solar del número 21. El propietario de cada solar es una comunidad distinta, y para conseguir una fachada a Mediodía y dar uniformidad al conjunto se decidió adquirir una servidumbre de vistas a lo largo de toda la medianera sur, abierta sobre la pista de patinaje del Club de Tennis Barcino. Con esta última adquisición se completó el conjunto consiguiendo un solar con cuatro

fachadas en una zona de edificación entre medianeras. La construcción la realizaron empresas distintas. A pesar de ello se exigió conservar la unidad del conjunto, tanto en su estructura como en sus materiales y acabados. La construcción es tradicional. Estructura de paredes de carga de ladrillo y forjados de cerámica pretensada y chapa de compresión de hormigón. Fachadas de obra de fábrica de ladrillo visto y piedra artificial lavada al ácido. En los acabados se cuidó su calidad y colocación dentro de una sencillez de concepto, para salvar el problema de la existencia de muchos propietarios.

Colaboradores: J. Turró y M. Ipas, aparejadores.



Planta tipo





Se estudió el anteproyecto de modo que en un mismo edificio pudiera conseguirse la necesaria independencia de cada empresa junto a unos servicios y una alta dirección comunes.

El poder disponer de un solar de gran superficie permitía además la posible ampliación de cada empresa en sentido horizontal, a medida que las necesidades y el desarrollo de cada uno y en conjunto obligaran a la construcción de una nueva parte de edificio.

Se resolvió por lo tanto la ejecución de la primera etapa de esta obra situada en el mismo chafflán, que ocupa una superficie aproximada de unos 1.100 m². En el sótano se proyectaban en su totalidad los servicios de maquinaria, calefacción, ventilación y refrigeración, y un parking con una capacidad de unos treinta automóviles y 15 motos. En la planta baja se desarrollan los accesos, vestíbulos de entrada, hall de ascensores y espacios libres para todo el edificio y la sala de exposición.

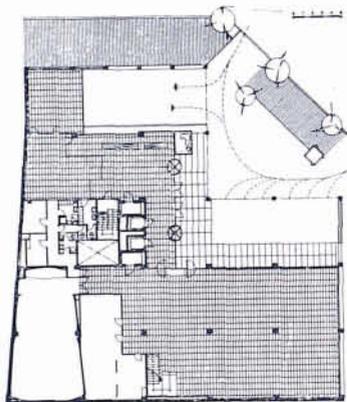
Para conseguir una mejor disposición en la distribución de las oficinas, vestuarios, despachos individuales, etc., se creyó conveniente la supresión de la parte edificable del chafflán y como compensación se edifica con mayor volumen las plantas octava y novena del cuerpo del edificio con fachada a la calle de la Industria y que podemos considerar por su mayor altura como elemento representativo del conjunto.

Se ha intentado conseguir una forma de trabajo lo más agradable posible para todos los empleados, asegurando no sólo la climatización de la sala, sino la resolución del problema acústico, de modo que permita un trabajo sin

distracción y en el que pueda ser posible la concentración cuando sea necesario. Una flexibilidad de distribución que con un mínimo de costo y de tiempo permita efectuar los cambios y ampliaciones que convengan. Un estudio muy a fondo del problema de las circulaciones, no sólo de los empleados, sino de los documentos, para evitar la pérdida de tiempo y de espacio que comportaba el sistema tradicional del pasillo con despachos a cada lado y consiguiente necesidad de individuos improductivos (ordenanzas). Finalmente una realidad de tipo social: a) democratización del trabajo en la oficina y b) responsabilización de todos los empleados en un común esfuerzo para mejorar la empresa.

Hechas estas consideraciones parecen bien resueltas la distribución de pilares y la profundidad edificable, de 27,50 m, fijada por las ordenanzas municipales. También la colocación de los ascensores, escaleras y aseos y vestuarios prevista en el anteproyecto; hay por lo tanto posibilidad de adoptar la solución que más convenga, incluso una de tipo mixto que parece en principio más en concordancia con las posibilidades del personal de que se dispone.

Se consideró también interesante encargar a alguien el estudio de la organización del trabajo en las distintas oficinas, para realizar luego, en colaboración con el arquitecto e íntima conexión con la alta dirección de la empresa, antes de tener terminado el proyecto constructivo, la distribución de los puestos de trabajo, la normalización de los instrumentos y planificación de las distintas secciones.



Planta baja





Estos tres bloques, ubicados en la zona especial de la Bonanova, presiden el frente sur de la Plaza Casablancas. En los tres bloques hay dos viviendas por planta para clase media, cuyo programa ha sido establecido de acuerdo con la demanda. Escalera única de servicio, ascensor y montacargas, independientes, con intercomunicación de los vestíbulos de acceso a cada uno de dichos aparatos. No hay portería, pero sí conserje, lo que sin duda resulta de mayor eficiencia de cara al servicio exigido. Los áticos disponen de piscina en la azotea superior a la que se tiene acceso por escalerillas independientes. El sótano está destinado a garaje para la comunidad.

Actualmente se está procediendo a la construcción de otros dos bloques en la parte posterior de programa similar, cuyo garaje en doble sótano formará un todo con los de los bloques ya construidos.

En la edificación se ha seguido el sistema tradicional con pies derechos y jácenas portantes de perfiles laminados y muros de carga de ladrillo. Forjados de cerámica armada y fachadas de obra vista, pintadas en parte y en parte estucadas. Las terrazas anteriores, limitadas lateralmente y separadas entre sí por persianas de plástico constituyen un buen sombrero para la fachada orientada al mediodía, al propio tiempo que crean un ambiente agradable con vistas sobre la plaza ajardinada.

Planta tipo



Farola BM de alumbrado público.

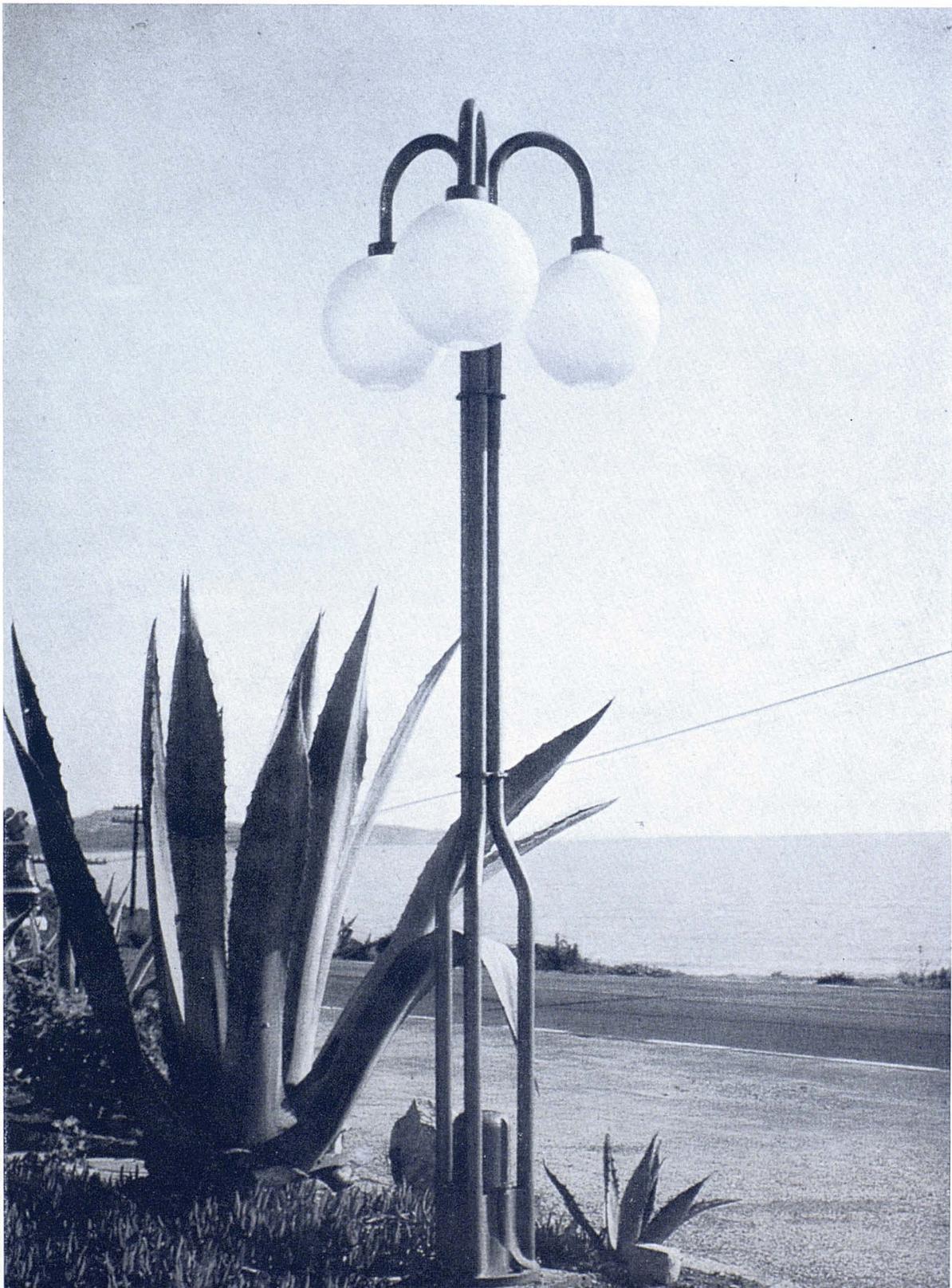
Se trata de un diseño de farola destinada a iluminar aquellos ambientes urbanos que por su escala requieran una luz en cierto modo más humanizada que la que normalmente ofrecen las de báculo alto.

En ella se distinguen tres partes fundamentales: la base, donde se alojan las reactancias y los mecanismos de control, que por ser la parte más expuesta al desgaste está realizada en material de fundición; el báculo propiamente dicho, formado por tres tubos unidos para dar la rigidez adecuada, y el globo de material plástico irrompible.

La disposición triangular en planta responde plenamente a la mayor flexibilidad de colocación que se obtiene de

una forma que no acusa ninguna directriz fundamental. La utilización del globo como pantalla difusora soluciona adecuadamente el rendimiento lumínico, debido a su reducida altura desde el nivel del pavimento (2,50 m), a la vez que tiene la ventaja de señalar claramente el recorrido peatonal. Su forma esférica indiferenciada permite disponer las farolas con un cierto desorden a lo largo del recorrido.

El diseño se ofrece en tres versiones diferentes, según que sea de 1 globo, de 2, o de 3, lo cual facilita la variación de la intensidad lumínica en aquellos puntos del recorrido que así lo requieran.

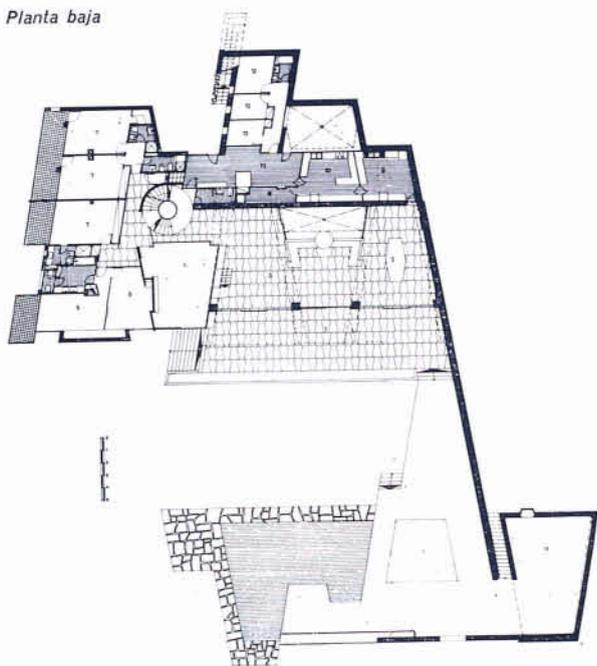




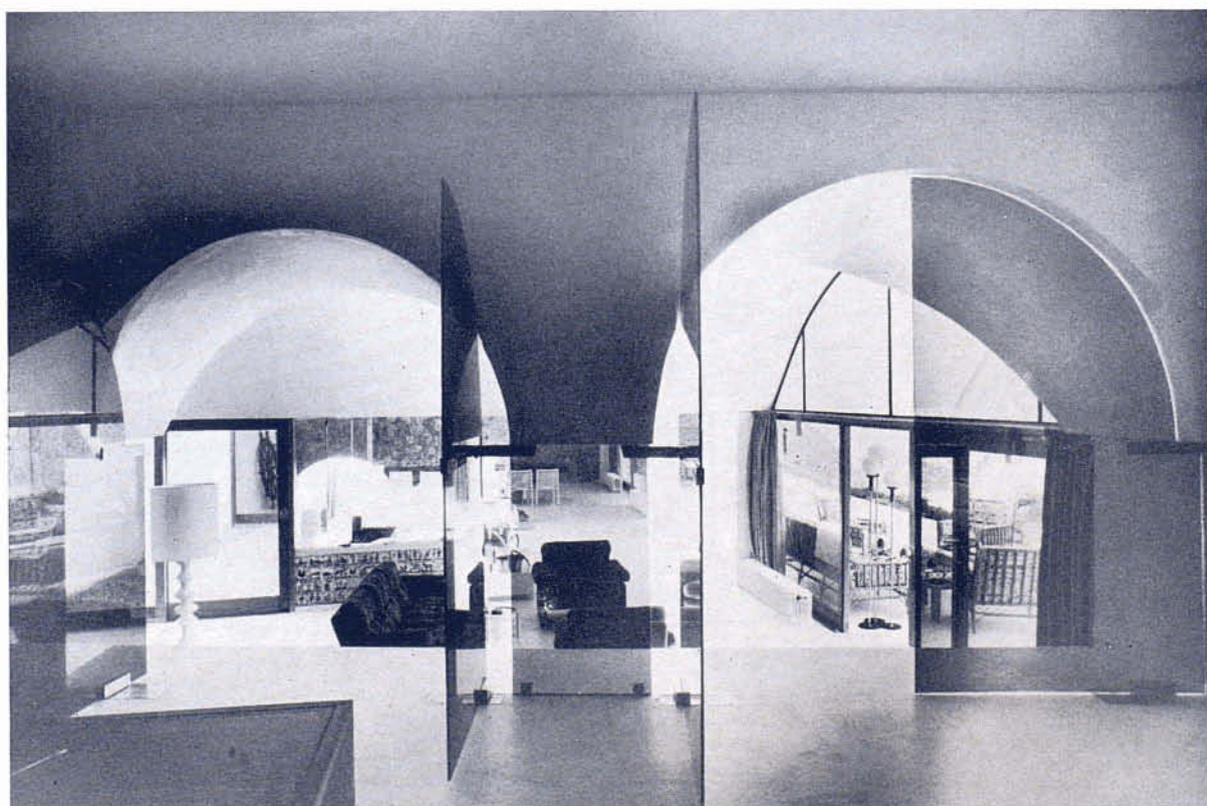
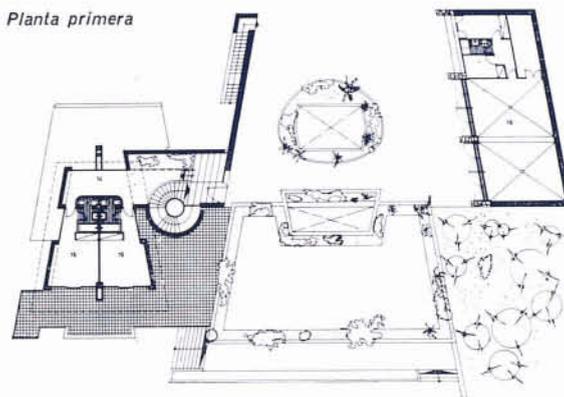
Se trata de una casa de veraneo y fines de semana. El programa comprende una gran sala de estar, comedor, biblioteca, apartamento para los dueños de la casa, compuesto de 2 dormitorios y 1 baño, apartamento de la hija y apartamento de los hijos, compuesto cada uno de ellos de 2 dormitorios, 1 baño y 1 aseo. Además, 2 habitaciones con su baño para huéspedes, garaje para varios coches, embarcadero y dormitorios para el servicio. Más tarde se adicionó a este programa una sala de juego y fiestas para los hijos que sirviera a su vez de anexo a la piscina y un comedor al aire libre para ser usado a las horas del baño. La casa se ha construido en un solar situado en una vaguada sobre el mar, y en una cota intermedia entre éste y la carretera. Esta situación hizo muy difícil la ubicación de la casa y se optó por la solución de que la

llegada en coche estuviese situada en la azotea de la casa. La intención era crear un espacio habitable interior-exterior formado por la propia casa y el paisaje muy cerrado que la circunda. Se ha tratado de que el ambiente conjunto entre la casa y el paisaje respondiera al carácter específicamente «mediterráneo» del lugar; las bóvedas, que constituyen el elemento básico de las zonas de estar, contribuyen especialmente a establecer este carácter. Teniendo en cuenta que el terreno se abría hacia el mar en forma trapezoidal, se ha establecido como elemento básico de la composición una bóveda, también trapezoidal, de 11,30 m de longitud, 6,85 m de luz en la parte más ancha y 3 m en la parte más estrecha. Este elemento, cuyas proporciones se asemejan a una teja, ha servido de base a la composición de toda la casa.

Planta baja



Planta primera



V. Bonet Ferrer
L. Nadal Oller
P. Puigdefábregas Baserba

Edificio de viviendas. Barcelona.



El propósito de los autores del proyecto no fue otro que el de «ordenar» el espacio lo mejor posible, partiendo de un terreno de forma ciertamente desusada. En estos casos, la solución del problema arquitectónico parece tener algo de pasatiempo y se asemeja mucho a un juego de rompecabezas. Sin embargo es casi inútil hacer una crítica de la topología de los solares que se ofrecen para construir. En una ciudad cuya vida es ya muy larga es natural encontrar huecos en sus zonas antiguas, y no hay más remedio que, con una visión realista, tomarlos como son e intentar edificar sobre ellos para «terminar la calle»,

único espacio resultante que puede alcanzar cierto interés. En este sentido, El Paralelo, la calle donde se levanta este edificio, se ha revalorizado extraordinariamente estos últimos años y su influencia puede llegar a las calles adyacentes, por la parte de Montjuich. La economía ha constituido factor importante en esta obra, y se han escogido para ella aquellos sistemas constructivos tradicionales que, a pesar de ello, compiten con ventaja con otros modernos, menos estudiados, menos resueltos por lo tanto, y por añadidura más caros.



Planta tipo



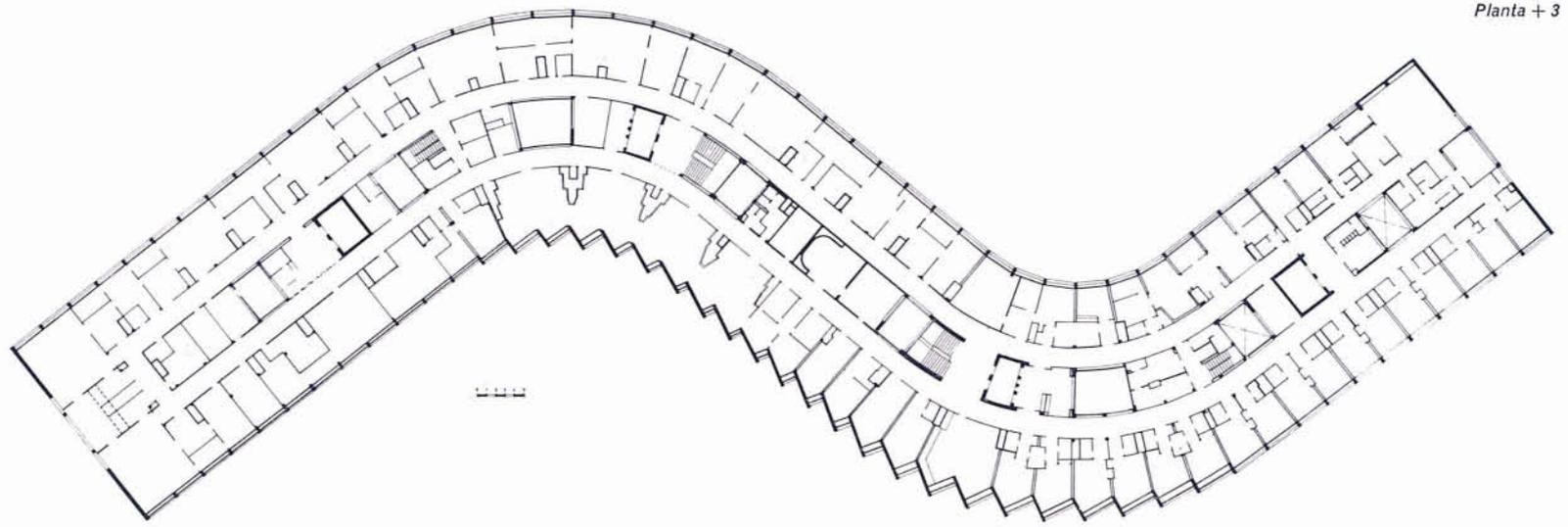


El Centro Nacional de Investigaciones Médico-Quirúrgicas, conocido con el nombre de «Clínica de Puerta de Hierro», es una institución del I. N. P., dependiente del Ministerio de Trabajo. Se halla en el Noroeste de Madrid, dentro de la zona denominada Puerta de Hierro.

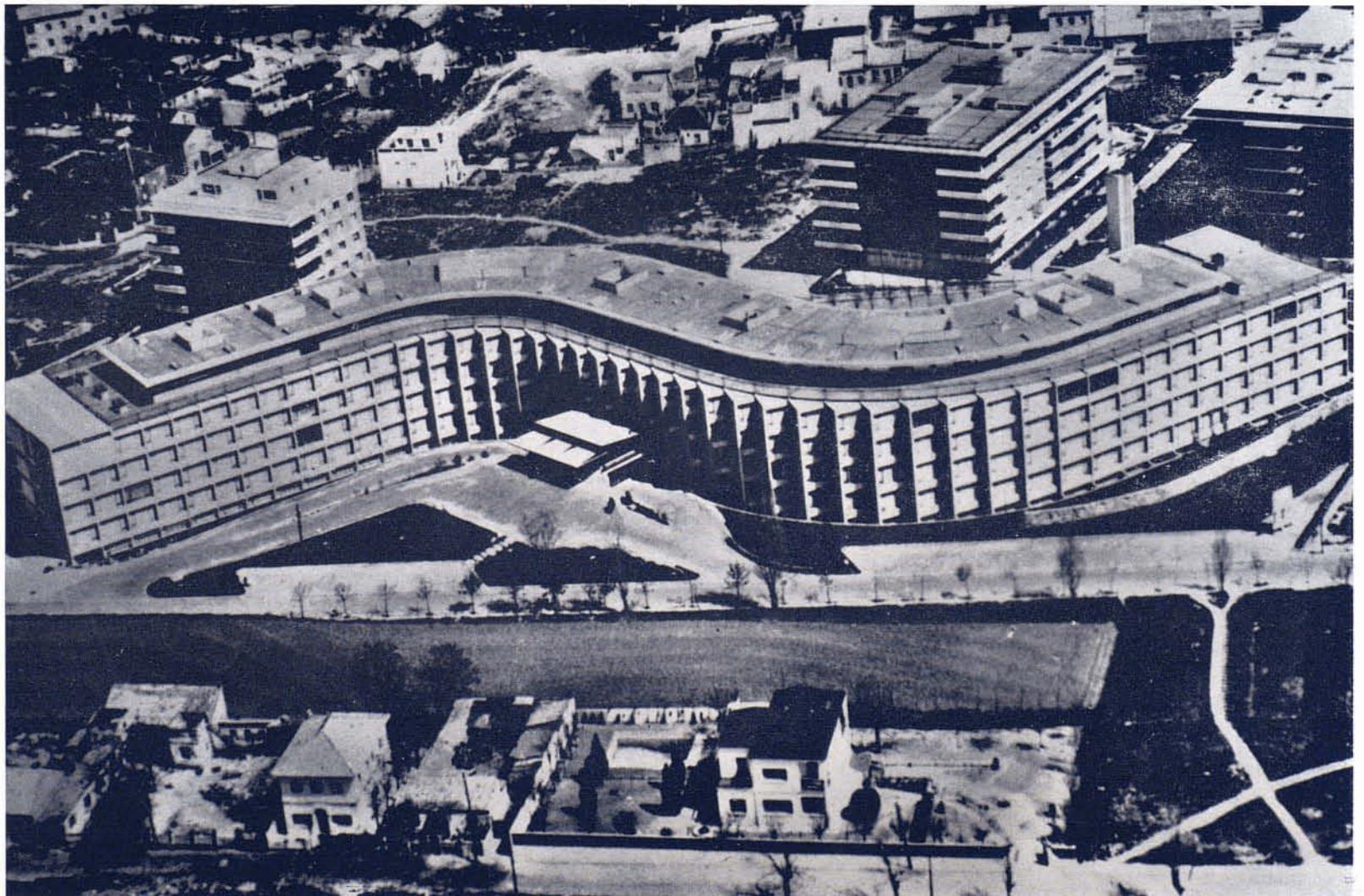
El Centro consta de dos edificaciones: la principal, destinada a los servicios de medicina y cirugía, es decir, la clínica propiamente dicha, y un anexo formado por la capilla, la sala de conferencias, la biblioteca y el archivo. La parcela sobre la que se ha construido la clínica tiene forma trapezoidal, muy alargada en el sentido Norte Sur; por ello, al edificio principal se le ha dado la forma de S itálica, buscando que la fachada principal del solar, a la que corresponde orientación Oeste, reciba su luz del Mediodía y no de Poniente, efecto que se consigue con unos muros o álabes de dirección NE-SO, que forman la estructura de fachada. Con el revestimiento de pequeñas placas

de gres, en trece colores, que varían del azul al beige-rosado, y combinando cinco de ellos en cada álabo, se consigue un efecto cambiante, desde un colorido frío (el azul) en el extremo Sur a un colorido cálido (el beige-rosado) en el Norte, resultando un conjunto armonioso, cambiante de forma y color.

Por otra parte, esta planta en S consigue evitar el efecto deprimente que causarían en el enfermo unos pasillos excesivamente largos; se logra así una mayor intimidad. El edificio, de estructura de hormigón armado, consta de siete plantas: cuatro sobre la rasante de la calle principal y tres bajo la misma. El movimiento de tierras se ha realizado de tal forma que se ha logrado que seis de las plantas tengan luz y ventilación directas, ajardinando el suelo de modo que se obtenga el alegre contacto con la vegetación de la naturaleza, a la vez que se experimente una sensación de recogimiento.



Planta + 3





En Tárrega, y junto a la carretera de Barcelona a Lérida, se ha construido una pequeña clínica, con consultorio y vivienda particular del Dr. Domingo. Esta clínica está destinada principalmente a atender las heridas por accidentes en la carretera.

Consta el edificio de planta-semisótanos, planta baja y un piso. En planta de semisótanos se ubica el garaje, salas de recuperación de enfermos, dependencias de instalaciones (aire acondicionado, oxígeno, depósito compresor de agua y caldera de agua caliente), bodega y almacén. La planta baja, destinada a consultorio y clínica, comprende el vestíbulo de entrada, con control de enfermera y andén independiente para la entrada de camillas, a nivel desde la ambulancia, sala de yesos, quirófano con sus instalaciones muy completas de sala de rayos X, cámara

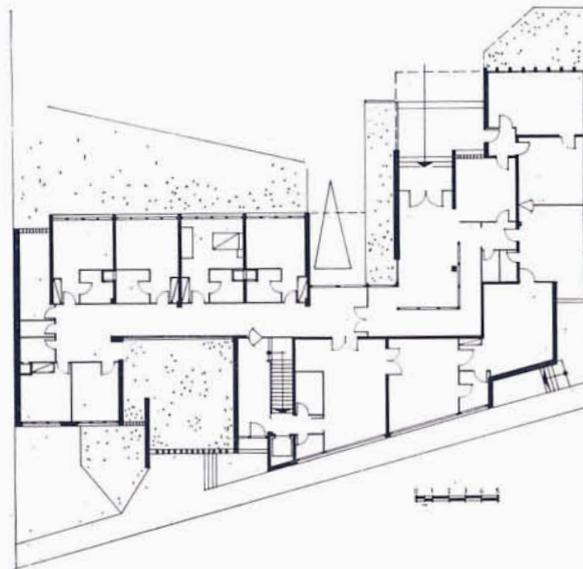
oscura, esterilización, sala de metabolismo y el despacho profesional, con sala de curas y sala de espera anexas al vestíbulo de entrada.

El control del vestíbulo de entrada da acceso a las habitaciones de la clínica desarrolladas alrededor de un pequeño patio jardín interior y todas ellas con fachada al exterior.

La planta de piso se ha destinado a vivienda particular del doctor. La cocina general del conjunto, con los anexos de repaso, lavado y planchado de ropa, se comunica con el oficio de dicha vivienda.

Las fachadas están tratadas con mucha simplicidad, cuidándose mucho la carpintería e instalaciones y procurando que se manifieste claramente al exterior el carácter del edificio.

Planta baja





En Calella de Palafrugell y en una parcela de la Urbanización «Els Golfets», sobre el camino de ronda junto a las rocas, se halla la construcción de un edificio destinado a las dos viviendas de las familias de los doctores Jubert. Las dos viviendas están cruzadas en X en sus niveles, para permitir que ambos propietarios puedan disfrutar de una parte de casa a nivel de jardín y otra parte a nivel de terraza, para que obtengan las ventajas de un terreno sobre las rocas y a su vez de una espléndida vista al Cap Roig. Distribuidas casi idénticamente en lo que respecta a los dormitorios principales, baños, cocina y zona de servicio, cambian totalmente en las zonas de estar, estudio y habitaciones para huéspedes. En la casa de planta inferior, su estar va descendiendo de acuerdo con el terreno, logrando dentro de la casa formidables vistas inclinadas sobre el mar a través de sus desniveles y jardín. La vivienda superior, desarrollada a nivel de terraza, se incorpora al jardín en sus dependencias destinadas a estudio y habitación de

huéspedes; el espacio que ocupan estas últimas está destinado a terrazas en la otra vivienda.

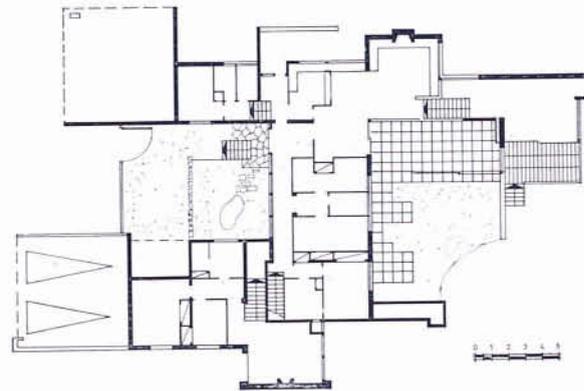
El acceso a las viviendas se efectúa a través de un íntimo patio posterior. Hagamos notar que se ha logrado que toda la construcción quede por debajo de la línea de horizonte.

El volumen frente al mar queda totalmente estructurado por gradación entre unas largas franjas horizontales, matizadas por el color del gres de revestimiento, que ofrece fuerte contraste con unos netos cuerpos verticales, fuertemente acusados por su color blanco. La madera vista enlaza la construcción a los pinos existentes, que se han respetado.

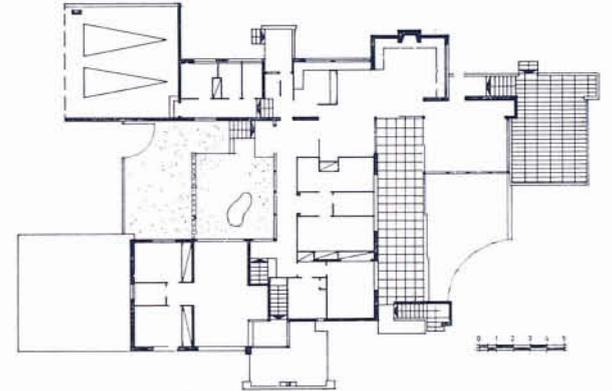
Del jardín, sobre el acantilado, baja una escalera de caracol, a través de la roca, a una playa y cueva para la embarcación.

Colaborador: Isidro Bosch Agustí, aparejador.

Planta baja



Planta primera





El proyecto se ha desarrollado en una zona residencial sobre la playa, en una franja de terrenos del sector de «La Pineda» de Salou, entre la carretera y la playa y junto a la Universidad Laboral.

Los edificios se han ordenado perpendiculares a la playa a fin de conseguir las máximas vistas al mar, y lograr la mayor profundidad de penetración de la playa.

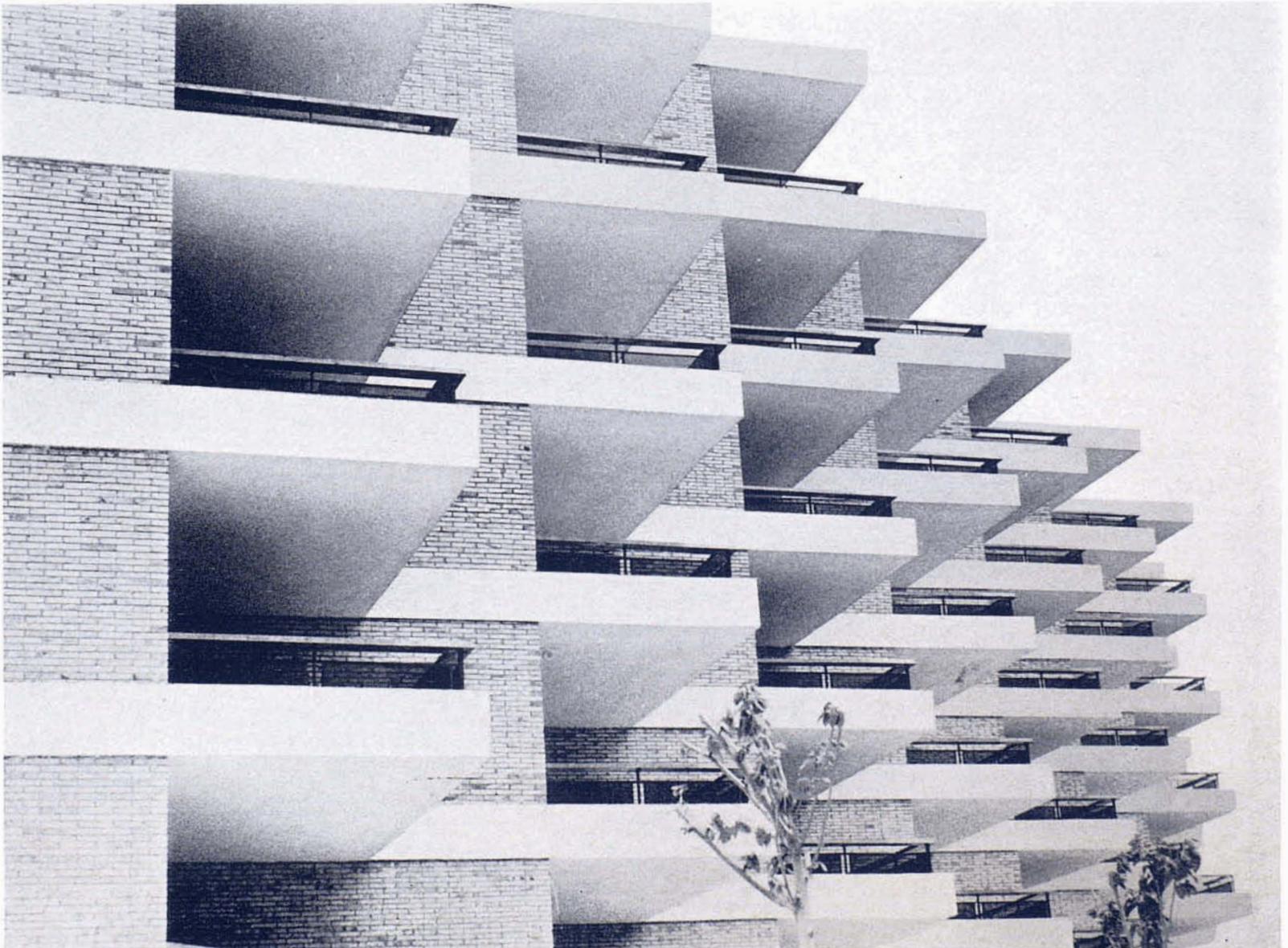
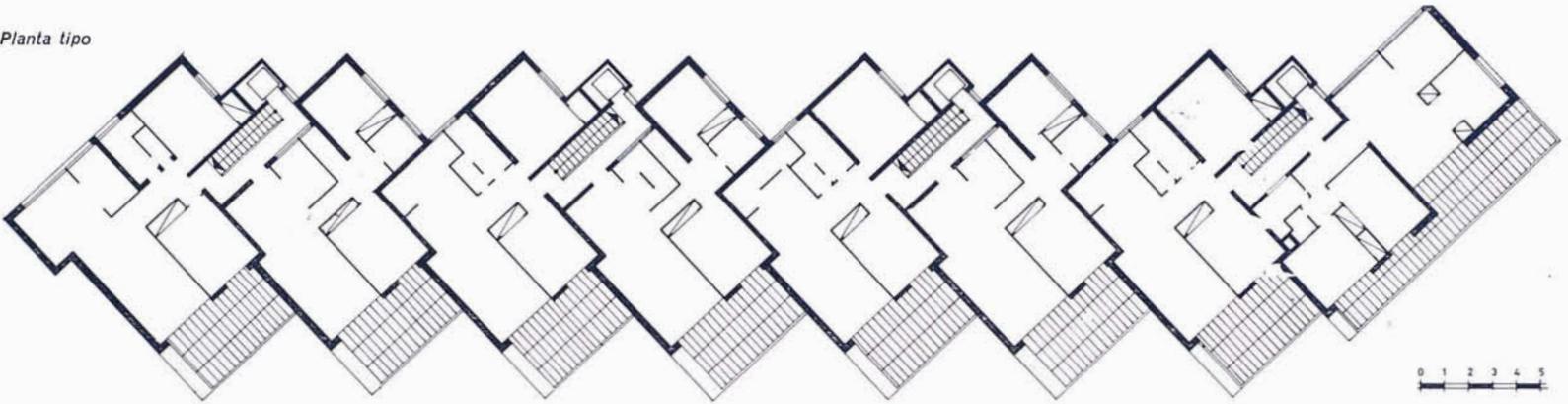
El conjunto dispone de zonas de esparcimiento y solariums, amplia piscina, casetas playa y zona de casetas-barracas, snack-bar, restaurante sobre la piscina, terraza jardín frente al mar, y de pistas de tenis. Todo se ha realizado a fin de que los habitantes de la urbanización puedan vivir con tranquilidad en un ambiente propio.

En los edificios destinados a apartamentos se ha cuidado

de darles la máxima independencia entre ellos y simplicidad, dentro de unas plantas forzosamente torturadas para el logro de una buena orientación y vista frente al mar. Se ha construido la fachada con materiales que puedan soportar los años conservando siempre el mismo aspecto. Se ha cuidado mucho la jardinería e iluminación de sus zonas, así como todas las aceras y aparcamientos.

En esta primera etapa se han construido dos edificios de siete plantas destinados a apartamentos, una amplia piscina junto a la playa, solariums unidos al cuerpo de restaurante y snack-bar, despachos de información y, junto a la entrada, un pabellón para lavado de coches resuelto con una estructura muy ligera que soporta unas bóvedas vaídas a la catalana.

Planta tipo

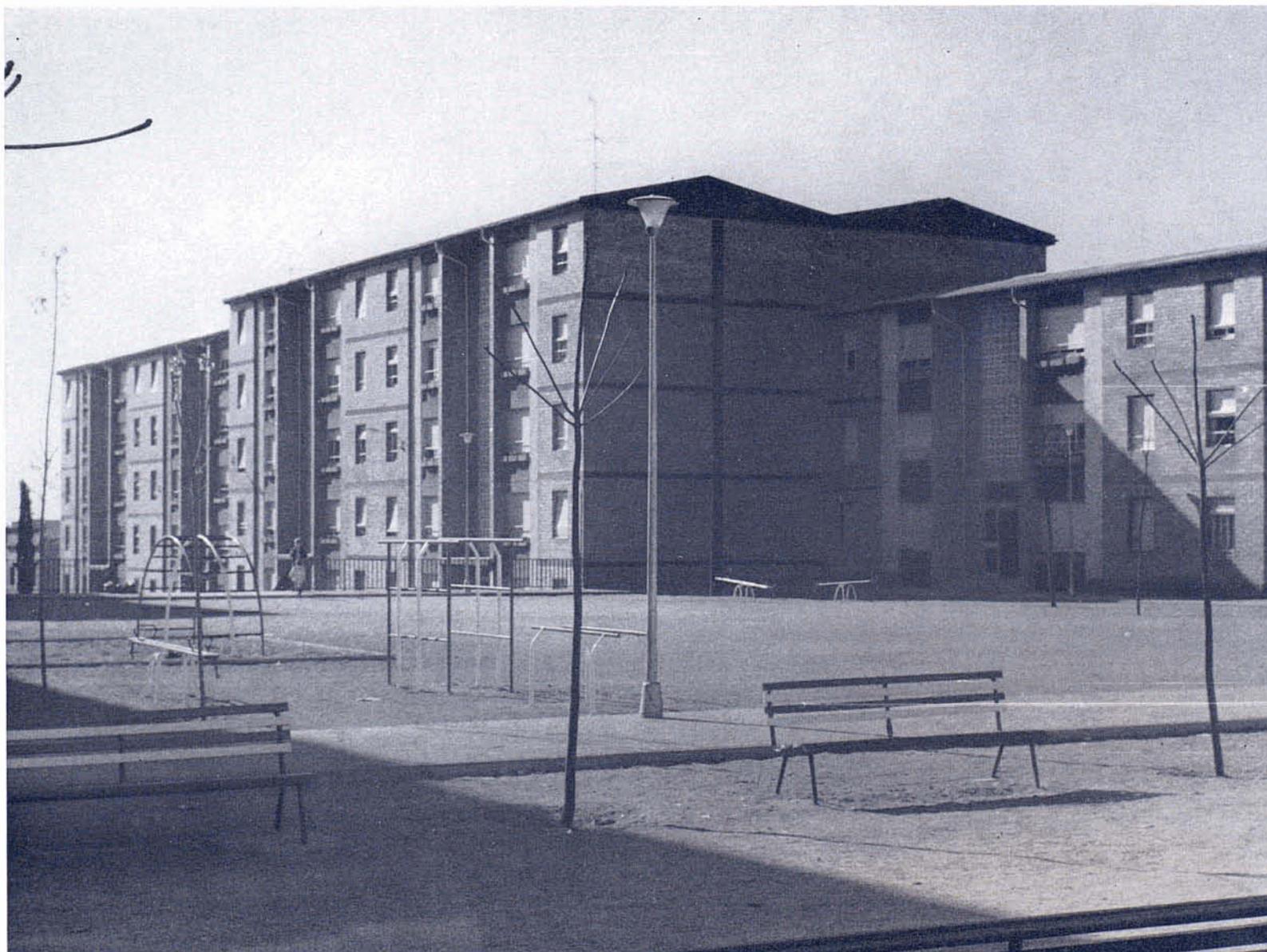
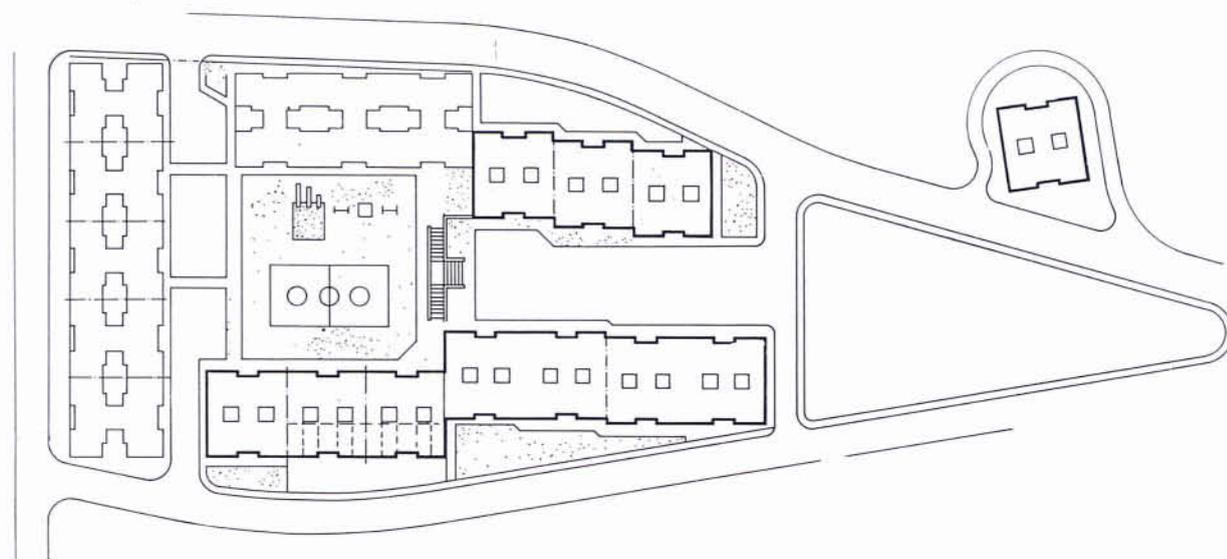




Se trata de un grupo de 196 viviendas subvencionadas para Viviendas Municipales, S. A., que forman parte de un conjunto urbano de 356 viviendas. Sobre la base de un coste real reducido (2.050 ptas./m²) se proyectó en estructura tradicional de paredes transversales, con exteriores de obra vista, protegida interiormente con cámara de aire. Toda su arquitectura se enfocó más con miras al conjunto urbano que a los bloques en sí,

por tanto su composición pretende más delimitar un espacio cóncavo (plaza) que uno convexo (edificio). Con esta finalidad se han dispuesto alturas, alineaciones, retranqueos e incluso niveles. La zona alta se destina a patio infantil de juegos, la zona baja a aparcamientos. Superficie del prototipo: edificada, incluida escalera, 68 m²; útil, 55,60 m². Sala de estar-comedor, 15,28 m².

Plano del conjunto





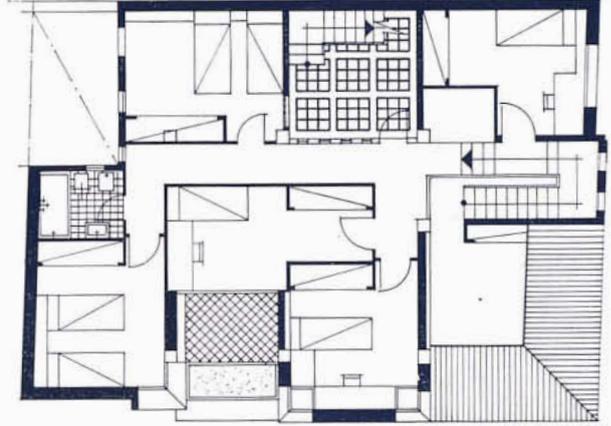
El solar de forma rectangular de 130 m² está situado en una esquina, con orientación sur y vistas al monte. La construcción se ha desarrollado en dos plantas destinadas para vivienda de una familia con cuatro hijos y servicio, planta baja y planta semisótano. La planta baja está formada por un *hall* de entrada y el resto susceptible de diversos usos alternativos: sala de juegos, almacén, garaje, trastero, etc. La planta semisótano se ha construido aprovechando el desmonte existente en el edificio derruido y se ha destinado a bodega y a una gran sala con chimenea como un segundo ambiente de la vivienda, fresco en verano y cálido en invierno. Las dos plantas destinadas a vivienda quedan elevadas sobre el nivel de la calle ganando en vistas y *privacy*. El recibidor a doble altura permite entender, nada más

entrar, el desarrollo en dos plantas, consiguiéndose la integración espacial de ambas. Dentro de un tratamiento formal unitario se diferencia la planta baja, de un uso poco rígido, de las dos plantas superiores destinadas a uso específico de vivienda. Se ha tenido en cuenta las preexistencias ambientales, respetando materiales y composición tradicional del lugar. La volumetría movida ayuda a una completa integración en el paisaje urbano. Los forjados son cerámicos y la estructura mixta de hormigón armado y paredes de carga. La cubierta es de teja árabe vieja aprovechada de la construcción derruida. Las fachadas se han tratado con obra vista de ladrillo ocre del país, mientras que los huecos se han enmarcado con cerámica vidriada de color tierra cocida.

Planta segunda



Planta tercera





En un terreno con fuertes pendientes, situado encima de un acantilado, entre las cotas 70 y 100, se ha proyectado un conjunto residencial turístico.

La ordenación aprobada para la zona en estudio prevé edificios aislados, en altura, con un índice de edificabilidad elevado.

Para el proyecto se tomaron como premisas fundamentales: a) considerar que las edificaciones, por su volumen y emplazamiento, crearán un nuevo paisaje y conseguir una compenetración entre el arbolado y la construcción; b) obtener dentro de la zona un ambiente de espontaneidad, individualizando las viviendas; crear espacios variados y acentuar el elemento sorpresa de los diferentes panoramas que de allí se divisan sobre el mar; c) aprovechar la situación del terreno, entre dos calas, que proporciona vistas magníficas hacia el este, sur y oeste; y d) lograr la intimidad de cada apartamento y de su terraza. (Estas serán de gran superficie y orientadas al mar.)

Sobre estas bases se ha concebido una agrupación de

unidades en volúmenes desiguales, de siluetas irregulares, para aligerar la masa edificada y crear transparencias.

Con toda su aparente libertad de formas, las construcciones se realizan sobre una trama modulada en composición radial.

Con una estructura de pilares metálicos se obtiene completa flexibilidad de distribución y los apartamentos giran libremente en torno a las circulaciones verticales y a unos núcleos sanitarios fijos.

En cada bloque, la edificación en terraza de los primeros niveles, que siguen la pendiente del terreno, permite accesos a distintos niveles, con lo que se crea una impresión de independencia.

El nivel de acceso principal está ocupado en parte por servicios comunes, estando destinado el resto para terraza común. Esta terraza, ligeramente escalonada, permite que desde la entrada la vista recaiga sobre el mar.

Al mismo nivel se han previsto, en algunos bloques, piscinas al borde mismo del acantilado.

Plantas tipo

