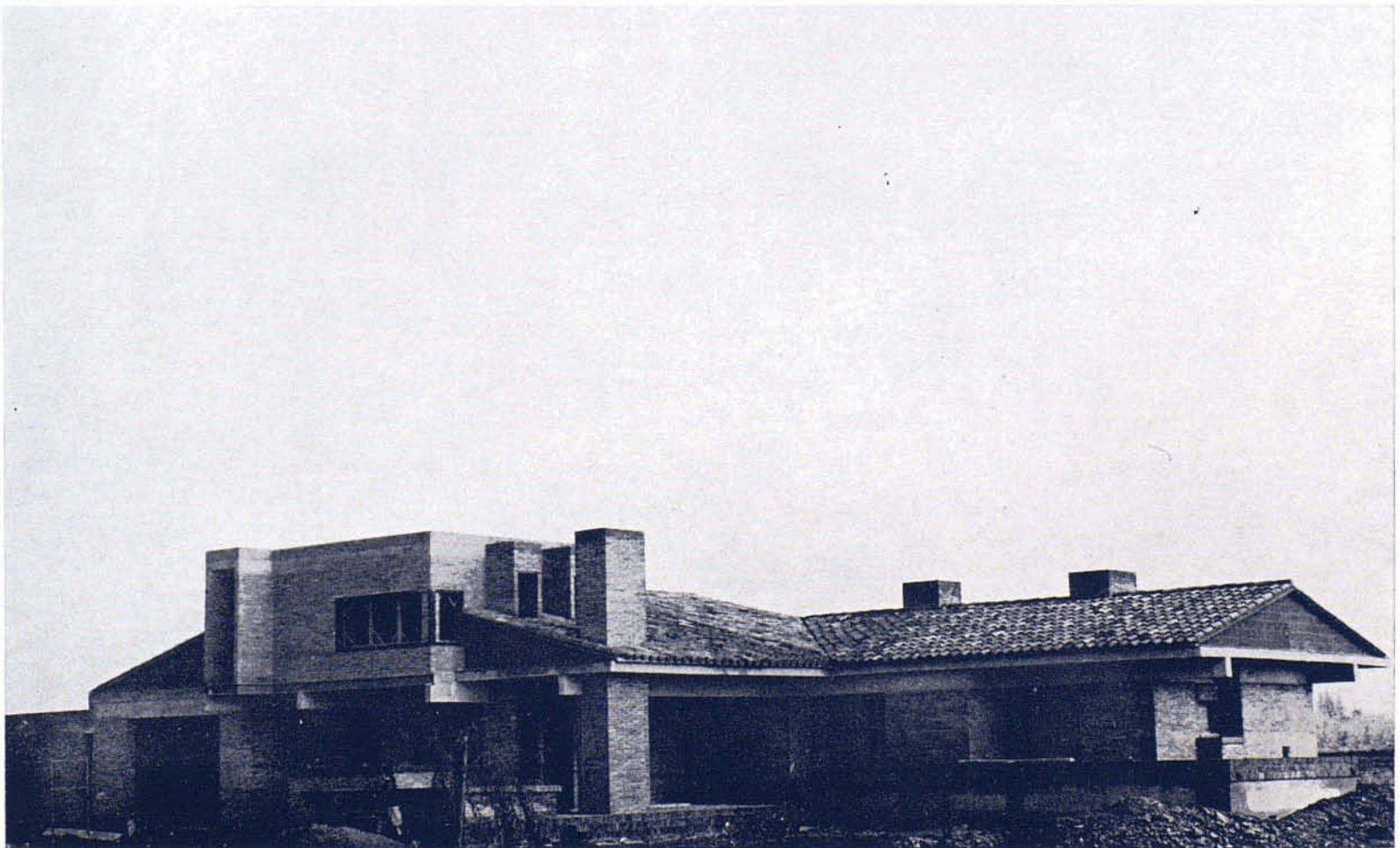
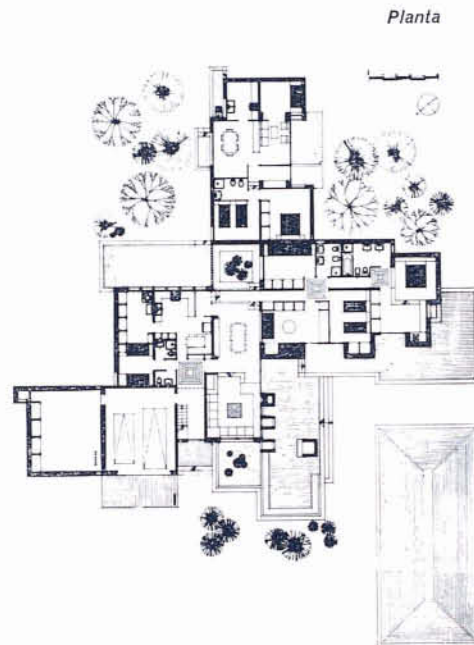


Vivienda unifamiliar. Bell-lloch, Lérida.



La vivienda se encuentra emplazada en un terreno completamente llano, con vistas panorámicas sobre el campo. Al ser la parcela muy amplia nos ha sido posible desarrollar el proyecto horizontalmente. El concepto fundamental del proyecto ha sido crear una plataforma general con distintos niveles, con un patio cerrado a modo de núcleo de unión entre la vivienda principal y la vivienda de los porteros. A sólo 100 m del lado norte de la parcela pasa una línea de ferrocarril, por lo que las paredes de la vivienda se han cerrado completamente en esa dirección. Se ha intentado dar al porche un ambiente cerrado, lo

cual se logra mediante el ala de dormitorios, que sirve de separación con la vivienda de los porteros. Por otro lado, al estar que da a dicho porche se le ha dado un carácter medio cerrado, con unos elementos cortantes que a la vez hacen la función de elementos estructurales. No se han proyectado espacios a doble altura, por temor a un mal acondicionamiento final. El cuerpo de dormitorios tiene salida a la terraza, que a su vez da a la piscina, la cual se encuentra a un nivel más elevado que el del porche. El dormitorio de invitados, por el contrario, da al patio interior, ya que se ha pretendido darle un carácter íntimo e independiente.





El hotel Presidente está emplazado en la confluencia de la Avda. del Generalísimo Franco con las calles de Muntaner, Buenos Aires y Buen Pastor. El edificio consta de dos plantas de sótanos, planta baja y 16 pisos con la siguiente distribución:

Planta segundo sótano: garaje y local de aparcamiento, con su rampa de acceso.

Planta primer sótano: consta de los servicios de almacenes, producción de agua caliente, acondicionamiento de aire, grupo electrógeno, lavado y plancha, vestidores personal, aseos, etc.

Planta baja: consta de entrada principal, en el chaflán, que da acceso al hall central, y diversos locales comerciales que tienen comunicación directa a la calle o a una galería interior de tiendas y vitrinas; además están ubicadas en esta planta, la información, la conserjería, la recepción de equipajes, el estar de los maleteros, aseos, etc.

Planta piso 1.º: salas de estar, de lectura, de té, bar, aseos, guarderropía, etc. y dirección, recepción y contabilidad.

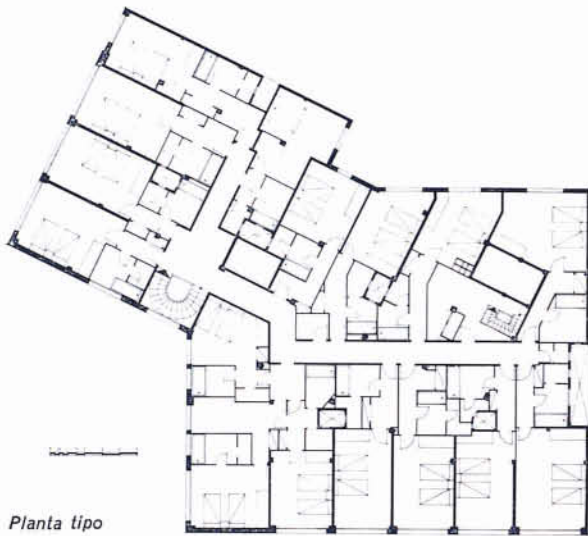
Planta piso 2.º: consta de restaurantes, salones de fiestas particulares, cocina, oficinas, economato, cámaras frigoríficas, cafetería, vestuarios, guardarropas, aseos, etc.

Planta piso 3.º: se ubican los comedores de servicio y jefes de personal, almacenes complementarios, aseos y varias habitaciones.

Plantas de pisos 4.º al 16.º: están destinadas a habitaciones; varias de ellas disponen de salones particulares.

El edificio está construido a base de estructura metálica y muros de piezas huecas con materiales aislantes. Los revestimientos exteriores son de materiales nobles, piedra natural, mármoles, etc.; asimismo, la decoración interior es toda de primera calidad.

Las instalaciones y servicios son de acuerdo con la categoría del edificio, calificado en la categoría de Hotel de lujo: acondicionamiento de aire, instalación general de agua fría y caliente, vastísima red de timbres y teléfonos interiores, diversos ascensores de gran capacidad, etc.



Planta tipo





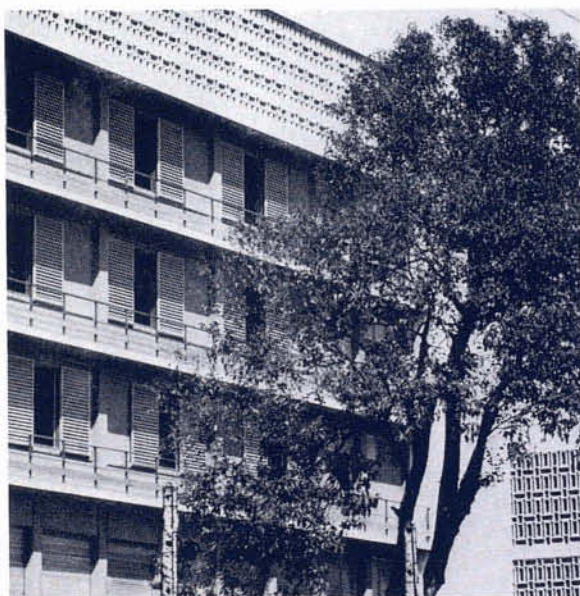
Este centro residencial ha sido construido por el Ayuntamiento de Sabadell, para substituir el viejo edificio de la «Casa de Beneficencia». Albergará, en régimen de internado, a doscientos niños y a ciento cincuenta ancianos de ambos sexos.

Durante el curso de ejecución de las obras se varió el dispositivo general del proyecto, para ampliar la sección destinada a ancianas y atender a una serie de factores y puntos de vista presentados, como sucede corrientemente, después de la fase de programación, estudio y ejecución del proyecto. Estas modificaciones, además de ocasionar un retraso importante en el plazo de ejecución, forzaron a adoptar algunas soluciones no integradas por completo dentro del criterio unitario del proyecto.

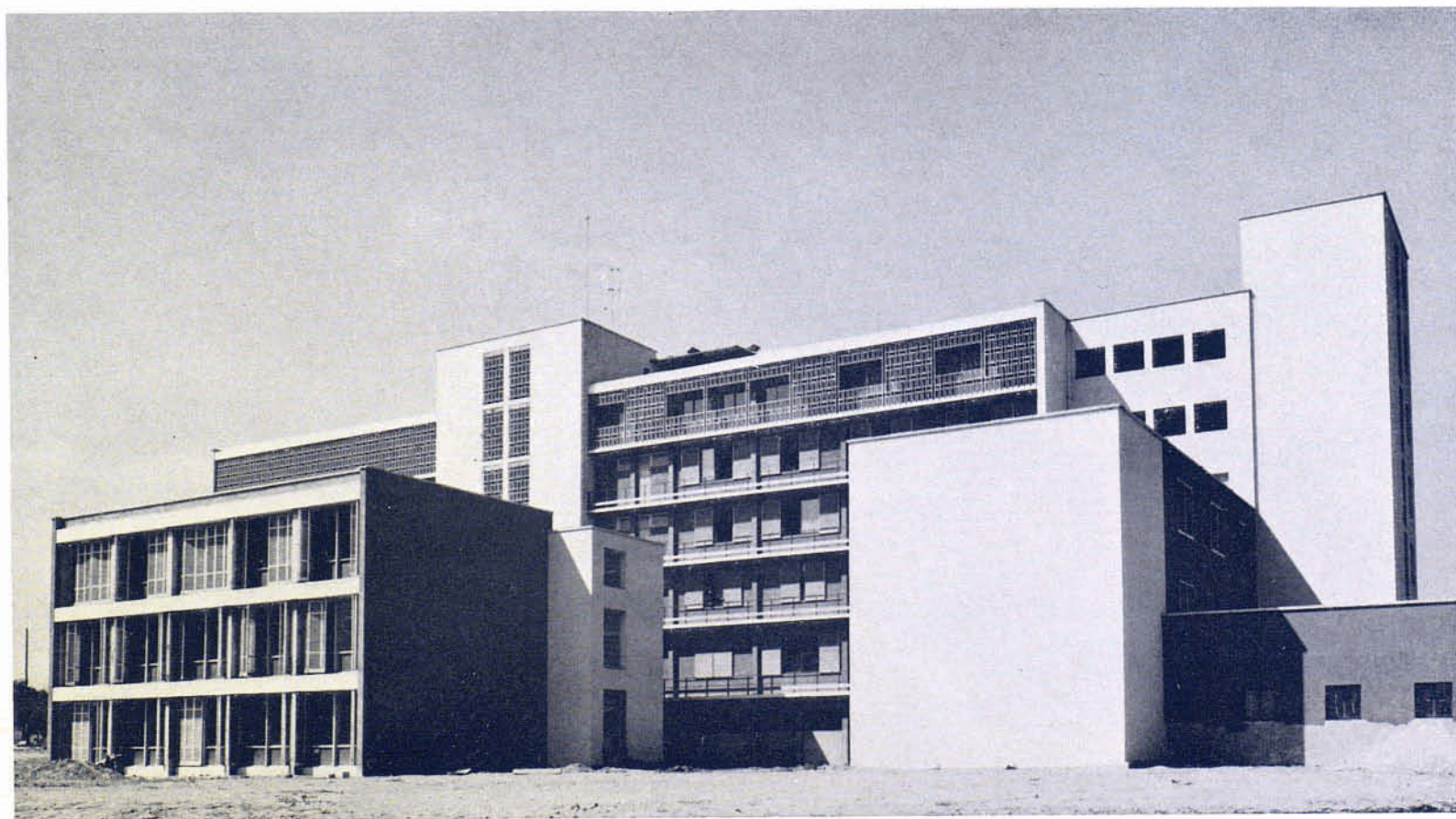
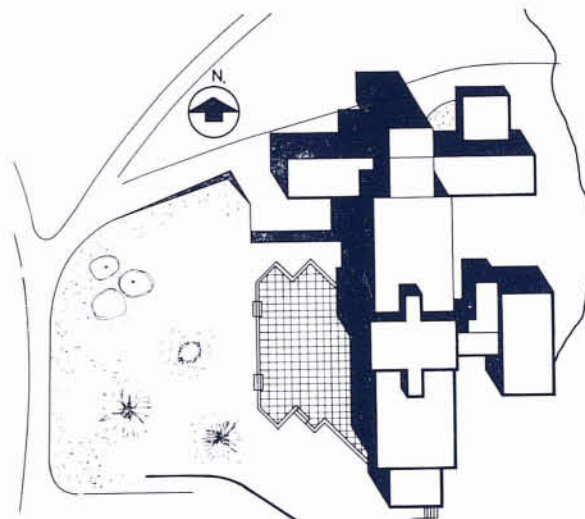
Factores de economía de construcción y simplicidad de funcionamiento llevaron a proyectar la residencia dentro de un edificio único desarrollado en varias plantas. La dificultad de este tipo de solución estriba en lograr el

equilibrio entre las distintas plantas, con destinos tan poco congruentes como son los servicios de cocina, lavado y plancha, comedores y salas de estar, dormitorios de niños, niñas, ancianas, ancianos, comunidad religiosa en régimen de clausura, personal de servicio, enfermería, dirección y administración, etc. Sin embargo, una vez logrado este equilibrio aparece una forma clara con circulaciones simplificadas, sin espacios perdidos ni pasillos desproporcionados, y, quizás lo más importante, que, a pesar de existir una separación entre los distintos tipos de residentes, ésta se realiza dentro de una unidad que facilita un orden de convivencia.

En todo el edificio ha presidido un estricto criterio de economía, entendiéndose por tal el uso de materiales y procedimientos de tipo corriente, dando toda la importancia al equipo e instalaciones y sin ninguna concesión a lo que podía significar ostentación, aún a costa de restar brillantez al proyecto.



Planta del conjunto





Vivienda unifamiliar. Vendrell, Tarragona.

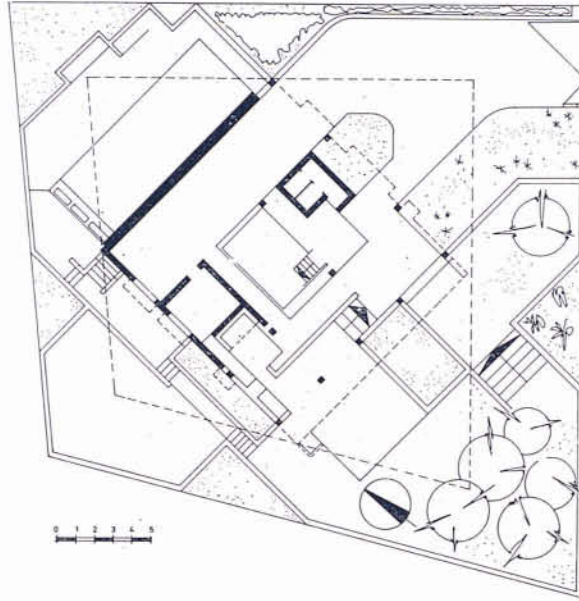
Vivienda unifamiliar de vacaciones para una familia compuesta de matrimonio y tres hijos varones, situada en una urbanización con vistas al mar, que se halla a un km de distancia de éste en línea recta. El solar, de dimensiones modestas, se ha aprovechado al máximo (mide 819 m²). La vivienda se ha resuelto en planta piso, lo que permite, al dejar libre la planta baja, la creación y ordenación de una serie de espacios exteriores, cubiertos y frescos, alrededor de una zona central, en forma de patio, cubierto superiormente a cuatro vertientes con vidrio armado; todo ello conectado directamente con zonas ajardinadas creadas alrededor del edificio. La planta baja se ha cerrado únicamente en su parte norte, mediante un muro totalmente ciego, que, a su vez, se aprovecha como frontón en la parte posterior del edificio. En el fondo del patio

se ha dispuesto un estanque que contribuye a aumentar la sensación de frescor del conjunto. La vivienda se desarrolla en planta piso alrededor del patio central. Ocupa una superficie de 146 m², y, en ella, se integra el comedor dentro de la cocina. El problema del abastecimiento (la población más cercana se halla a casi tres km) se ha resuelto mediante la construcción de una cámara frigorífica.

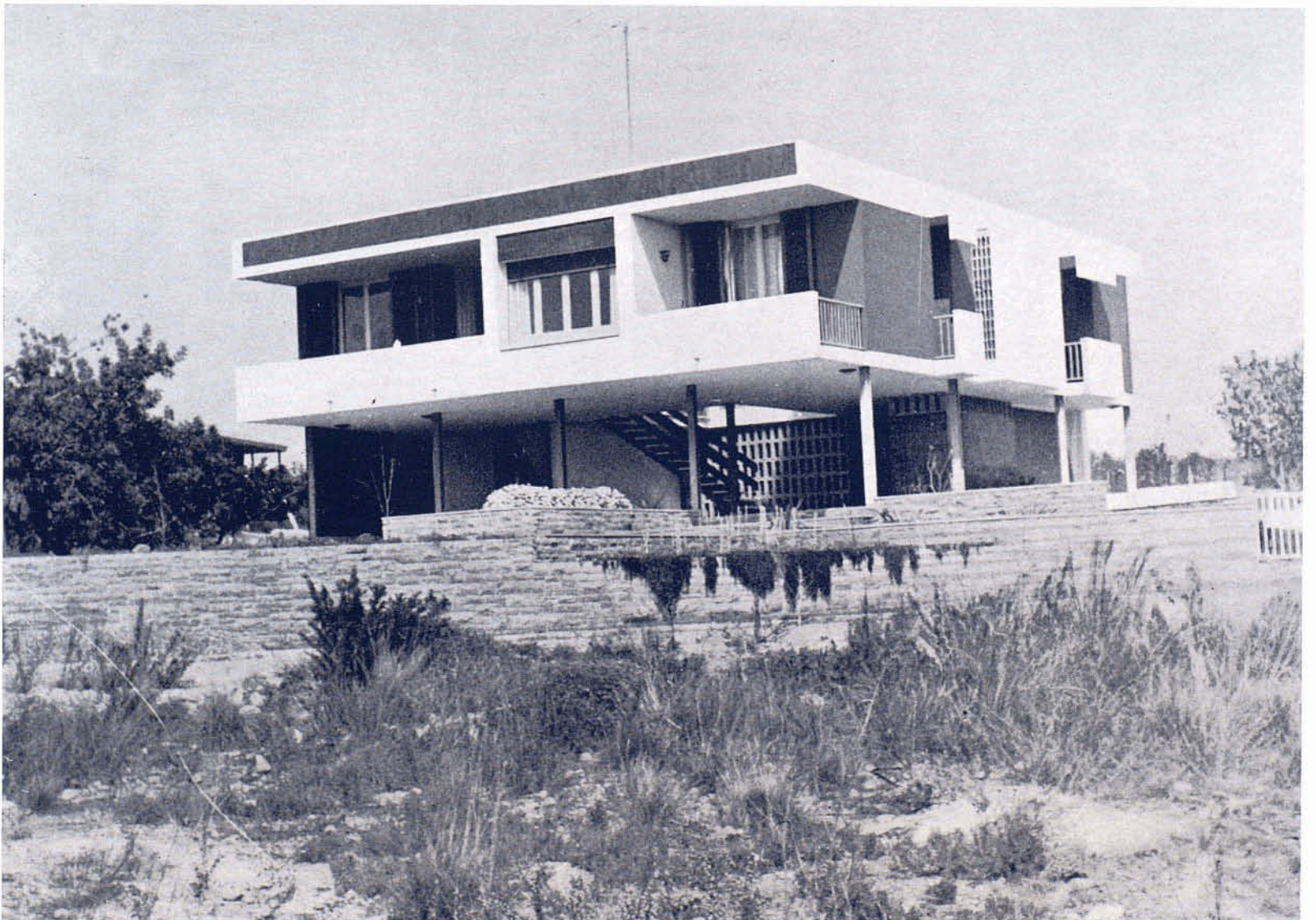
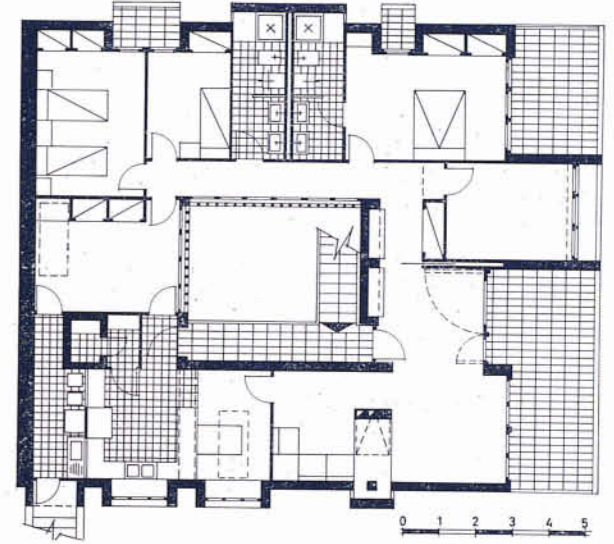
La orientación y las vistas han marcado la pauta en la disposición de las restantes piezas del programa. Acabados exteriores de enladrado blanco, granulite ocre obscuro y vidriados 10 x 20 color verde, pavimento de panot de hormigón estriado y celosías de hormigón.

Colaborador: A. Bastardas, diseñador.

Planta baja



Planta primera

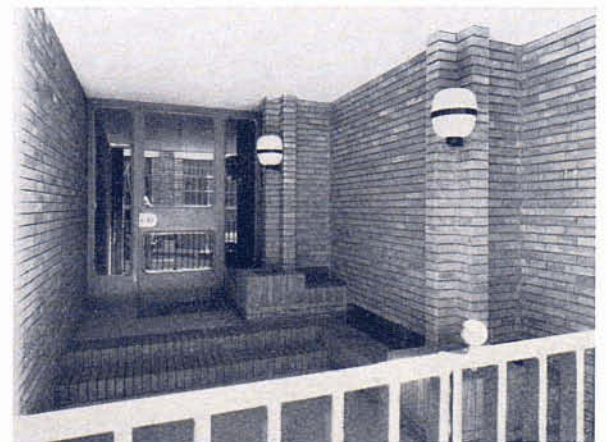
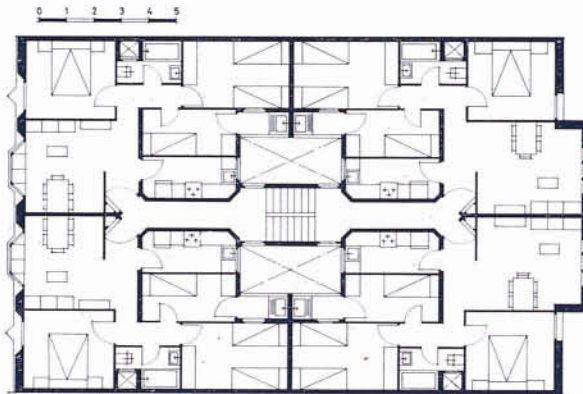




Edificio de viviendas en calle de la Encina n.º 52, anexo a la Plaza del Norte, en pleno barrio de Gracia. Se trata de desarrollar un programa de edificación densa, entre medianeras, con un máximo aprovechamiento de la edificabilidad, para viviendas de tipo económico de unos 60 m². La solución adoptada, de cuatro viviendas por planta, se organiza a partir de la situación central de la escalera, con alternancia de rellanos, mejorándose la privacidad en las entradas y los patios interiores.

Se ha adoptado una solución constructiva tradicional, con empleo básico del ladrillo, como material estructural y de acabado, en fachada e interiores. En la fachada y vestíbulo, el ladrillo aparece como elemento expresivo, trabajado en forma artesanal, aprovechándose sus posibilidades constructivas en la solución de los detalles, dentro de una plástica que pretende conseguir cierta vibración y mejores condiciones de visibilidad desde el interior, dada la suma estrechez de la calle.

Planta tipo





El edificio Atlántico, hubo de construirse en altura por lo reducido del solar. Por ello se ha compuesto como un volumen vertical, exento de las casas vecinas, con las que enlaza por unos cuerpos retrasados, y con un jardín en la esquina, delante de su fachada principal. Esta está orientada como todos los chaflanes del ensanche, aunque sus extremos quedan en la alineación de las calles de Balmes y de París, y destacan sus paramentos opacos de mármol blanco, que delimitan la zona central de muro cortina, de trama bronceada en dos tonos.

En las plantas inferiores de uso público, el módulo del muro cortina pasa a ser de doble dimensión; mientras que superiormente termina con una pantalla envolvente de los elementos terminales de todas las instalaciones.

La planta es muy diáfana, por imperativo del programa, a base de un ámbito central definido por los cuatro pilares principales de la estructura metálica, y a los que se acoplan los conductos verticales de las instalaciones; concentrándose en sus extremos, las dos baterías de ascensores, y las dos escaleras, general y de emergencia, que quedan detrás de los lienzos opacos de la fachada.

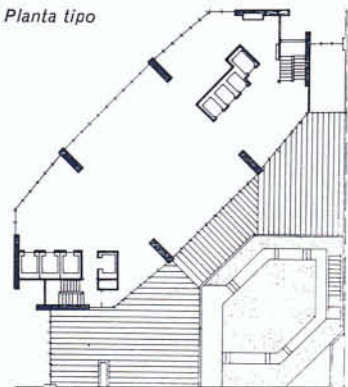
Por debajo de los cuerpos laterales de enlace se abren

las rampas al autobanco y a los montacoches, para el acceso a las dos plantas superpuestas de aparcamiento. Las plantas inferiores a la rasante abarcan la totalidad del solar, incluso por debajo del jardín delantero.

Las que sobresalen a las edificaciones colindantes corresponden exclusivamente al cuerpo elevado, y se destinan a oficinas, con una entrada independiente desde la calle. Las plantas intermedias, ocupadas por el Banco, tienen la mayor superficie, por los cuerpos de enlace; envuelven un gran patio interior ajardinado, a nivel de la planta cuarta, de 170 m².

La fase de mayor interés técnico de esta construcción fue la del apeo de las construcciones vecinas y vaciado del solar entre calles muy transitadas, dada la cota de más de 20 m, bajo rasante, que se alcanzó en su total excavación. La materialización del proyecto de una obra excepcionalmente compleja, por su emplazamiento y otras dificultades ha podido lograrse en un tiempo breve por una labor de equipo, de técnicos especialistas, bajo una dirección especial y continuamente vinculada a la obra, lo que permitió mantener un ritmo acelerado y cumplimentar los plazos prefijados.

Planta tipo



S. Balcells Molas
O. Tintoré Auger



Edificio de apartamentos. Ametlla de Mar, Tarragona.

En el plan de ordenación de Rocas doradas, en Ametlla de Mar, estaba prevista una zona de apartamentos, situada detrás de un promontorio destinado a zona hotelera. El promontorio avanza hacia el mar, entre dos calas. El terreno destinado a los apartamentos ofrece un suave declive hacia el mar, en su frente, y fuerte pendiente lateralmente. Al proyectarlos se tuvo en cuenta asegurar las vistas directas hacia el mar, sobre las dos calas laterales. Por otro lado, para evitar un edificio pantalla, se fragmentó en diversos edificios, escalonados tanto en el plano horizontal como en el vertical. El programa pedido comprendía diversos tipos de apartamentos, desde un solo dormitorio a tres dormitorios. Todos ellos con baño, aseo y cocina

independiente de las zonas de estar. En todos, el comedor-estar se prolonga lateralmente en una terraza de 3 x 3 m, creándose un ambiente continuo interior-exterior, en forma de L, de gran amplitud. Para salvaguardar la privacidad de las terrazas, se han dispuesto unas barandas jardineras, que impiden las vistas desde las plantas superiores. La construcción se ha desarrollado mediante muros de carga de fábrica de ladrillo. En el tratamiento externo se ha jugado con un simple revoco, pintado de blanco, y las jardineras, revestidas de piezas vidriadas de la Bisbal, de distinto color en cada edificio, con las que se acusa una horizontal a nivel de cada planta.

Planta tipo

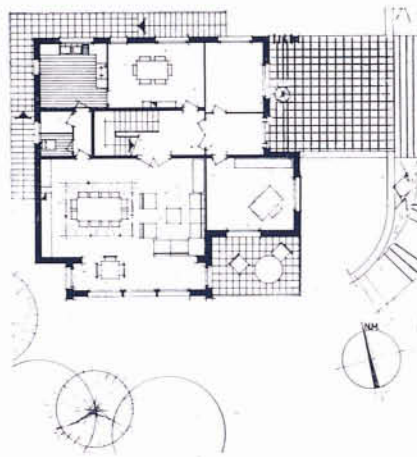




Casa destinada a vivienda permanente de una familia de agricultores, compuesta de un matrimonio padres, matrimonio hijos y una hija soltera. Situada en el Vallés, a 25 km de Barcelona y junto a la carretera de Mollet a Moyá. El nivel del terreno está 2 m por debajo del acceso por la carretera, lo que obligó a construir un semisótano para levantar las plantas de vivienda. Dicho semisótano se destinó a garaje, trastero y calefacción. La vivienda se proyectó en dos plantas: Baja, destinada a zona de día y piso, destinado a dormitorios. En la planta baja se independizaron dos cuerpos: uno, con acceso desde el campo, formado por cocina, aseo y comedor de diario y otro, ligado a la entrada principal y compuesto de vestíbulo, *hall*, despacho, costura y sala de estar-comedor. En el jardín se construyó una pequeña piscina. Al exterior la vivienda se individualiza por el contraste de

sus muros revocados y pintados en blanco con la piedra caliza aplacada en el semisótano. En la fachada sur, un cuerpo saliente en voladizo, cubierto con terraza, señala la ubicación de la sala de estar-comedor, en la que se abre un amplio ventanal de tres cuerpos. Las persianas de librillo de madera de pino de Flandes barnizadas al natural dan una nota cálida en las fachadas. Interiormente, luz indirecta en todas las piezas, armarios y puertas de dormitorios forrados con *skai*, aplacado de madera en el comedor. La estructura se ha resuelto con muros de ladrillo, techos de viguetas de hormigón armado y bovedillas cerámicas. La cubierta es de pizarra tipo rectangular, mientras que el pavimento es de mosaico de mármol aglomerado de 40 x 40 en la vivienda y de hormigón con chapa de cemento portland en el semisótano.

Planta baja



Planta primera

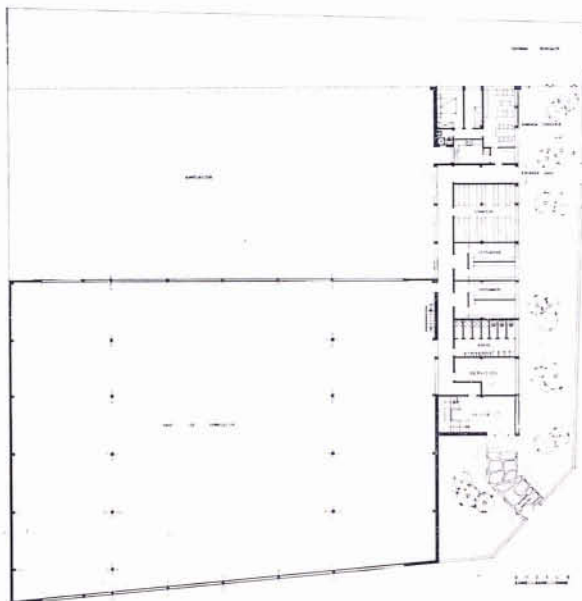




La construcción consta de dos cuerpos diferenciados: nave de fabricación y edificio representativo. La nave destinada al montaje de aparatos de tracción y elevación está formada por pórticos metálicos de tres vanos, cubierta de fibrocemento, capa aislante y techo de aluminio. En la parte posterior se ha previsto un espacio para posible ampliación de la nave y patio para maniobra de vehículos. El edificio se ha desarrollado en dos plantas, la planta baja destinada para servicios del personal de la nave: vestuarios, aseos, comedor y vivienda para el conserje, y la planta

primera destinada a oficinas y recepción. La estructura es metálica, con carpintería exterior y persianas graduables de aluminio e interior de madera de pino forrada de embero. En las fachadas se han dejado vistos los pilares del edificio y se combinan paños de ladrillo con otros revocados y pintados en blanco. Se ha previsto una zona de césped y arbustos entre el edificio y la valla de cierre.

Colaborador: J. Fatás Fuster, aparejador.



Planta baja





El edificio está situado en la esquina formada por la calle Casanova y el Pasaje Luis Pellicer, a unos 100 metros de la Avda. del Generalísimo Franco. Son seis viviendas las que se desarrollan en el mismo, la última enlazada en forma de duplex con el ático, un local comercial en el entresuelo y otro en la planta baja y sótano, formando estas dos últimas plantas una sola célula mediante una escalera que enlaza los tres niveles resultantes. Las dimensiones del solar (17 x 6 aproximadamente) condicionaron la disposición de las viviendas, ya que el ubicar todas sus dependencias en fachada exigía un corredor medianero.

En el anteproyecto se estudió el núcleo de circulación vertical prácticamente en el centro del solar, lo que permitía una distribución de la vivienda más funcional y orgánica, ya que zonificaba y diferenciaba perfectamente la

zona de noche (dormitorios y baño) y la de día (cocina, oficina, comedor, sala de estar). Esta solución no fue posible, habida cuenta de que la escalera y la caja del ascensor, al quedar situadas en el centro del solar, dividían en dos pequeñas células cada uno de los locales comerciales. En tales condiciones, y partiendo de estas premisas forzadas y dentro del mínimo espacio dado en anchura al pasillo, se ha pretendido, ya con los entrantes en la zona de habitaciones, ya con el cambio de color en los volúmenes salientes, dar a éste un cierto valor estético, como expansión del interior de la vivienda, haciéndole perder visualmente su único valor de corredor. Todos los materiales que intervienen quedan encasillados en el tipo tradicional (ladrillo, madera, hormigón, etc.), con intención de que el gasto de mantenimiento sea el mínimo posible.

Planta tipo

