

## EDIFICIO DE VIVIENDAS EN VIA AUGUSTA, BARCELONA

**Pedro Llimona Torras y  
Xavier Ruiz Vallés, arquitectos  
Colaborador: Gert Askanazy**

El edificio se ha construido en un solar alargado orientado al Sur, con fachada a Vía Augusta, y que urbanísticamente forma parte de la zona especial de la Bonanova de edificios aislados.

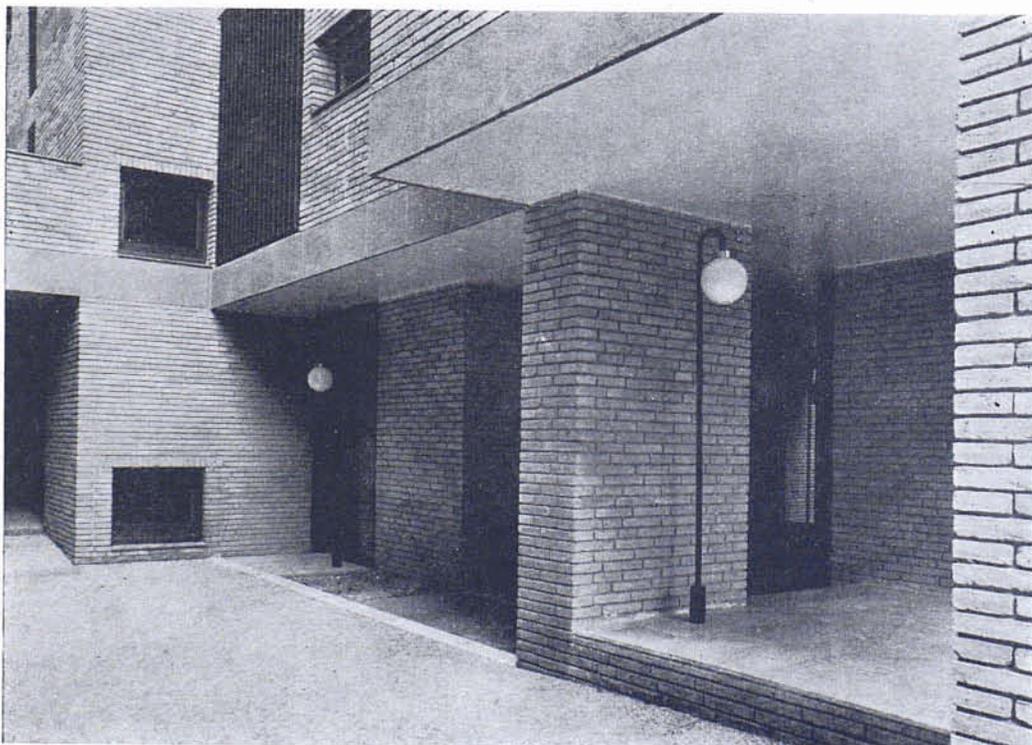
El programa a desarrollar comprendía la construcción de seis viviendas de gran superficie, con garaje común y un local comercial.

Para la confección del proyecto se partió del intento de resolver los problemas de intimidad de la vivienda, visibilidad a larga distancia y asoleo dentro de una ordenación que permite una ocupación del 60% del solar (extremadamente densa para edificios aislados) y una absurda proximidad de los edificios a sus lindes (2 metros).

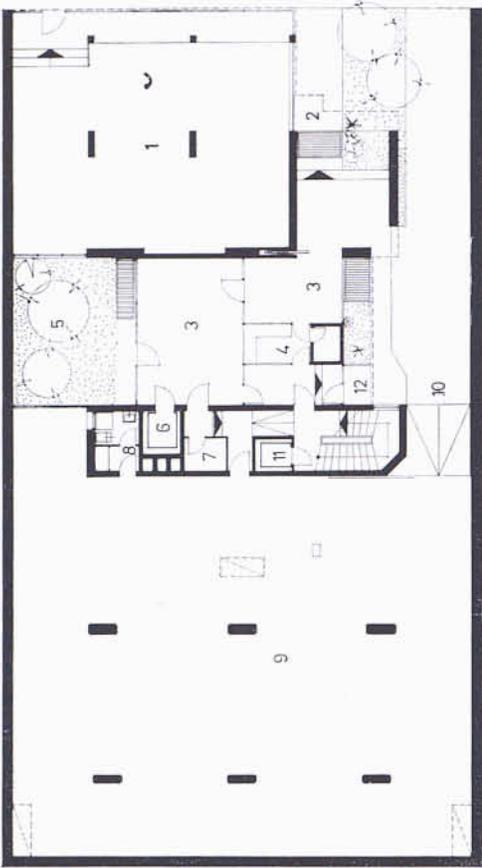
Por estos motivos se redujo la longitud admisible de fachada a la calle para darle su mayor anchura en el fondo del solar, mediante sucesivos retranqueos escalonados, en cuyos ángulos se sitúan las aberturas como puntos de visión en diagonal, al tiempo que se aligera la volumetría del edificio, precisamente en los puntos que, de otro modo, acusarían el hermetismo de su solidez. Con ello al romperse la continuidad visual de los planos opacos, la caja inicial se descompone ágilmente en un ingrúvido juego de mamparas de distinta consistencia, y los muros, planos recortados, al no retornar según el perímetro de la planta, colaboran en ello sutilmente.

El edificio se ha desarrollado en planta sótano, donde se han ubicado los servicios generales (tales como calefacción, recogida de basuras, contadores y trastero) y almacén del local comercial; planta semisótano, con los accesos al vestíbulo general y al garaje más un local comercial; planta entresuelo, con una vivienda; cuatro plantas superiores, con una vivienda tipo cada una; ático, con una vivienda de inferior superficie, y sobreático, con terraza-jardín.

El esquema constructivo de la vivienda es en síntesis el siguiente: estructura de hormigón armado, forjados cerámicos semirrígidos, cerramientos de ladrillo visto y piedra artificial de color rojo oscuro. La carpintería de las persianas enrollables y de las galerías es en su totalidad de madera de Melis oscurecida.

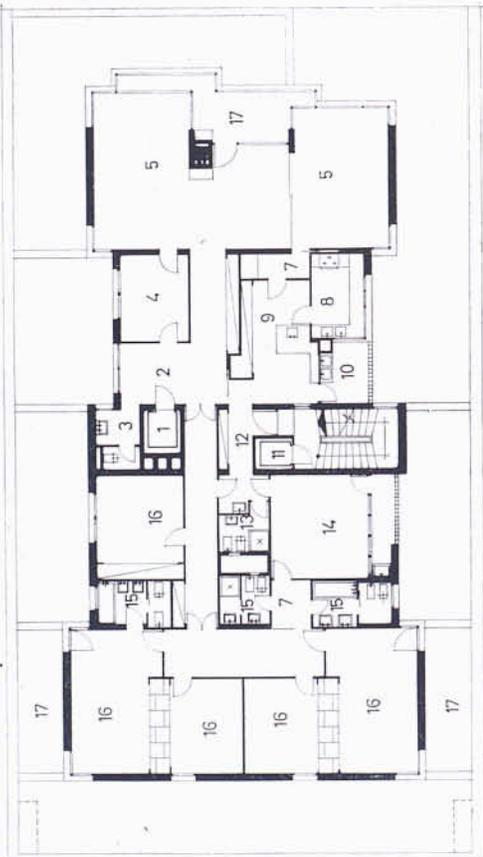


1. — Fragmento fachada sur y fachada oeste.  
2. — Vestíbulo.



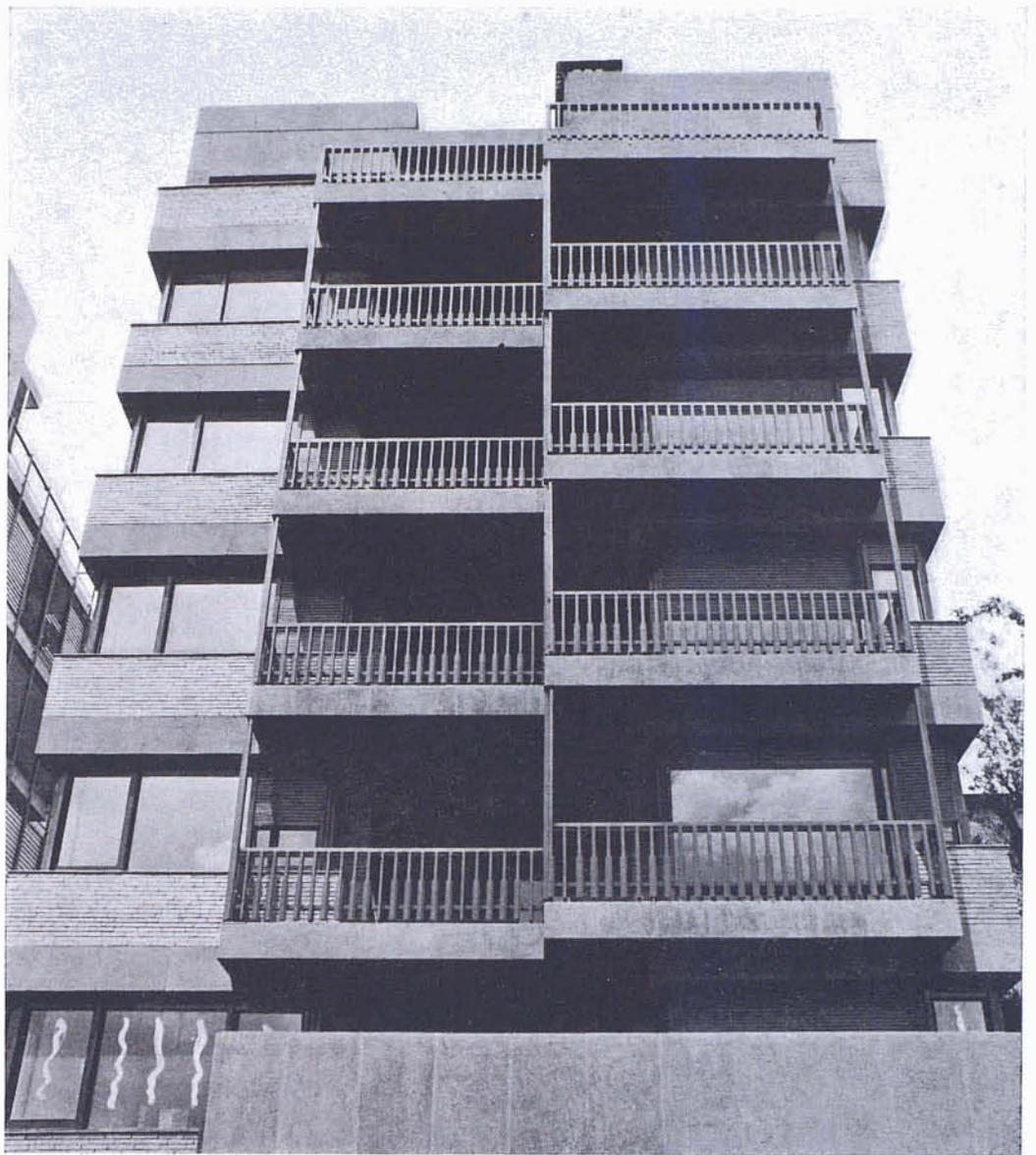
**PLANTA BAJA**

1. Local comercial. — 2. Entrada principal. — 3. Vestibulo. — 4. Portero. — 5. Jardin. — 6. Ascensor. — 7. Contadores. — 8. Vestuario. — 9. Garaje. — 10. Rampa de acceso de coches. — 11. Montacargas. — 12. Entrada de servicio.



**PLANTA TIPO**

1. Ascensor. — 2. Vestibulo. — 3. Guardarropa y aseo. — 4. Biblioteca. — 5. Sala-Estar. — 6. Comedor. — 7. Paso. — 8. Cocina. — 9. Office. — 10. Lavadero. — 11. Montacargas. — 12. Entrada servicio. — 13. Aseo servicio. — 14. Dormitorio. — 15. Baños. — 16. Dormitorios. — 17. Terraza del piso 1.º.



1. — Fachada a calle Via Augusta.  
2. — Fragmento fachada sur y este.