

EDIFICIO CONSTRUIDO PARA TELE- RASA EN LA CALLE DE GUIPUZCOA, BARCELONA

G. Giráldez, P. López Iñigo y J. Subías,
arquitectos

DISPOSICION DE LOS EDIFICIOS

En líneas generales la edificación se dispone en dos cuerpos separados destinados a Oficinas y nave de Montaje, y de un tercer cuerpo, tangente al segundo, destinado a Asistencia Técnica.

Los tres cuerpos descritos se disponen encima de un sótano general que los une; además, Oficinas y nave de Montaje vienen conectadas por dos puentes en los niveles + 15,20 y + 16,80.

La parte N.E. del solar se ha dejado, por el momento, sin edificar y se destina a aparcamiento general; por ella se realiza el acceso del camionaje al sótano, en el cual se ha construido el oportuno muelle de descarga y garitas de control.

OFICINAS

El cuerpo de Oficinas se retranquea 14 m de la alineación de la calle de Guipúzcoa, dejando un jardín en su frente a la misma. Es un cuerpo paralelepípedo de planta

baja, aporticada en parte, totalmente acristalada, que se destina a escaparate o sala de exposición; y de tres plantas destinadas a oficinas, con ventanas horizontales correderas a 1 m de altura en todas las fachadas.

Cada planta contiene un servicio de sanitarios para el personal. Están interconectadas por una escalera principal y por un ascensor automático, de puertas telescópicas, para ocho personas y de dos velocidades: 1,20 y 0,25 m/segundo.

NAVE DE MONTAJE

Las fachadas principales están alineadas a la calle de Espronceda y patio interior de manzana; queda 6 m separada del cuerpo de Oficinas por un patio de luces abierto por sus extremos, sólo cruzado por los puentes antes citados; si bien la frente a remate de ambos los reúne en un solo edificio, resolviéndose así el problema estético de competencia de medidas y proporciones.

Constituye un cuerpo paralelepípedo de 35 x 60 m en planta, de tres plantas de 4 m de altura. La estructura consiste en 11 series de cinco pilares perpendiculares a la calle de Espronceda; resultan, por lo tanto, luces libres de 5,89 m paralelas a la calle de Espronceda y de 8,50 m perpendiculares a ella.

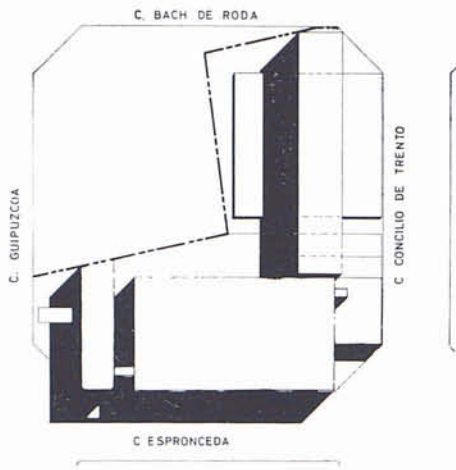
En el centro de la crujía N.E. aparece el núcleo de montacargas para el servicio de todas las plantas, incluso azotea y sótano; capaz para 3.000 kg de carga, con dos velocidades de 0,50 y 0,20 m/segundo y micro-nivelación para asegurar el perfecto enrase en las paradas.

A lo largo de la crujía S.O. o fachada a la calle de Espronceda, se ha construido una zona elevada 1 m en relación a los niveles generales, en la cual se disponen las oficinas correspondientes a las naves de Montaje, con una superficie de 140 m² y el núcleo de sanitarios para obreros de cada sexo, con superficie total de otros 140 m².

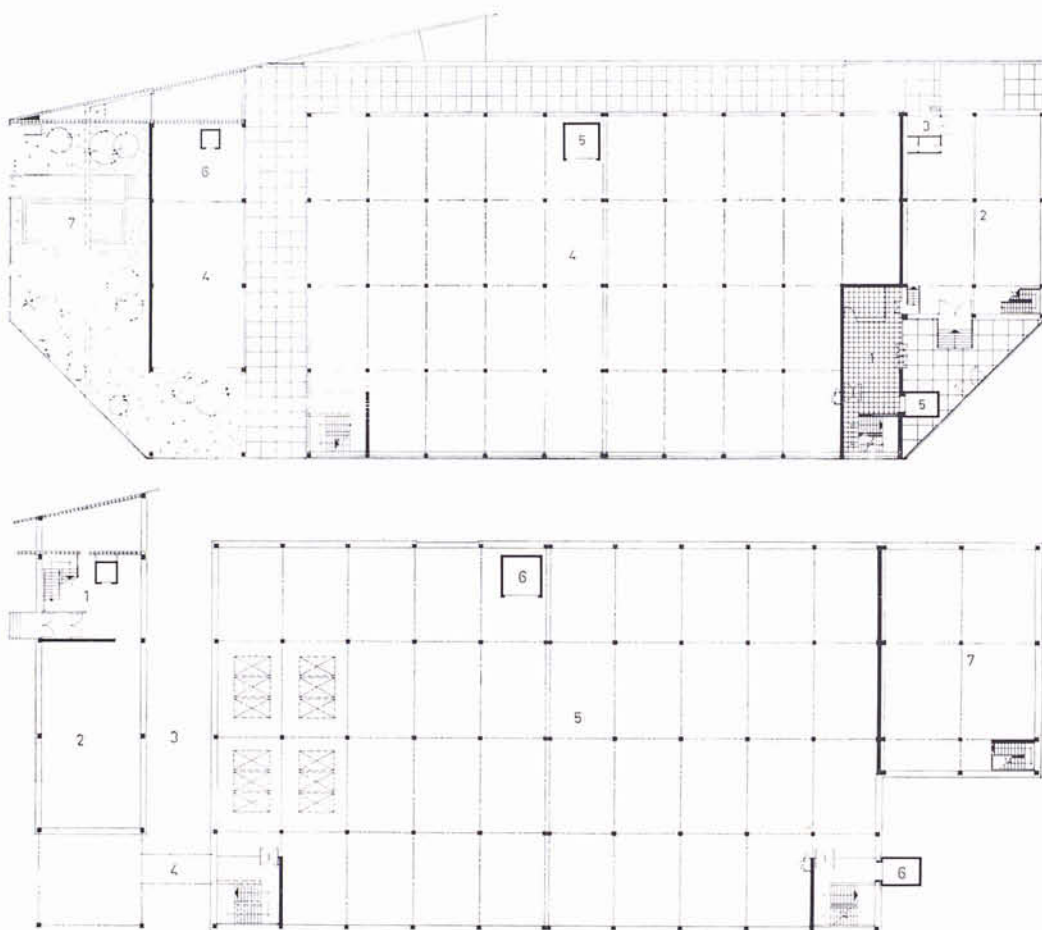
En los extremos de la nave aparecen dos escaleras de interconexión entre las plantas y el sótano general. La escalera S. se prolonga hasta la cafetería, la cual queda así a 1 m por encima del terrado de la nave de Montaje y con amplias vistas sobre ella. Un núcleo acristalado alrededor de un patio individualiza unas dependencias destinadas a sala de estar y comedor especial. Junto a esta escalera se ha dispuesto un segundo montacargas en cuerpo exento de hormigón armado, que da acceso directo desde el vestíbulo de la fábrica a cada planta y a la Cafetería; es capaz para 600 kg de peso y funciona a una velocidad de 0,60 m/seg.



Chaflán a las calles Espronceda y Concilio de Trento.



1. — Emplazamiento.
2. — Planta semisótano: 1. — Vestíbulo. 2. — Asistencia técnica. 3. — Aseos. 4. — Vacio de sótano. 5. — Montacargas. 6. — Altillo. 7. — Estanque.
3. — Planta primera: 1. — Vestíbulo, cuerpo de oficinas. 2. — Sala de exposiciones. 3. — Patio de luces. 4. — Puente de comunicación. 5. — Nave de montaje. 6. — Montacargas. 7. — Asistencia técnica.
4. — Acceso al cuerpo de oficinas.



ASISTENCIA TECNICA

Este cuerpo es casi cuadrado en planta y de superficie 287 m²; tiene únicamente dos plantas de altura de 3,35 m unidas por una escalera interior. Tiene conexión interior con el vestíbulo de fábrica. Se ha instalado un montacargas capaz para 100 kg de carga.

El chaflán entre las calles de Espronceda y Concilio de Trento queda sin edificar y por él se organiza el acceso al vestíbulo general de la nave de Montaje y el acceso a la Asistencia Técnica. Asimismo ésta tiene acceso al patio interior de manzana por un muelle de descarga.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

La cimentación es del tipo de zapatas lineales con jácena de refuerzo en hormigón armado, y de 2 m de altura.

La estructura es mixta: pilares de hierro laminado y techo de hormigón armado nervado y sin jácenas, aligerado con casetones prefabricados, también de hormigón, que quedan embebidos en la losa.

Los cerramientos macizos son placas prefabricadas de hormigón armado de 2,67 m por 1,01 m; el acabado de las caras vistas se consigue con cemento Lafarge blanco y árido de mármol blanco del país. La colocación se realiza soldándolas a los pilares metálicos y apoyándolas por la parte inferior en las riostras del edificio. Entre placa y placa, si no hay pilar, se dispone un pilarcillo de hormigón armado. Interiormente se dobla con pared de ladrillo tocho macizo visto; queda así una cámara de aire de 30 cm para aislamiento.

Los cerramientos acristalados son de hierro en la nave de Montaje y Asistencia Técnica y de aluminio en las plantas de Oficinas. Además en la planta baja de este cuerpo, los cerramientos y las cajas de las persianas enrollables son de acero inoxidable.

ACABADOS INTERIORES

El cuerpo de Oficinas tiene unos acabados de primera calidad: pavimento tipo terrazo negro de 40 x 40 cm, cielo raso de tableros de madera pintada al plástico blanco, sobre entramado metálico de hierros T de 30 x 30 x 5 mm, pintado al esmalte gris oscuro. Las lámparas fluorescentes se disponen en un dibujo regular incorporado al entramado. Las paredes están forradas de madera de roble barnizada, tanto en los paneles ciegos como en los armarios empotrados en fachada. Las persianas son de aluminio accionadas a mano con cinta; los registros de madera forrada con roble y barnizados. Las separaciones interiores están conformadas por tubo de hierro rectangular y no llegan hasta el techo; son de tabique revestido por ambas caras con estuco especial lavable. Las puertas interiores están chapadas con madera de roble barnizada y los herrajes son de primera calidad. Los sanitarios son del tipo «Lorentina» y las paredes están revestidas en toda su altura de azulejo blanco 15 x 15 cm. En la planta baja, el cielo raso es de tableros de roble barnizados, pero su disposición es idéntica a la del resto de las plantas. La escalera principal es de hierro laminado barnizado al natural, los peldaños triangulares, de la misma calidad que el pa-

vimiento general y la barandilla se ha construido de acero inoxidable.

En la nave de Montaje, el pavimento es de terrazo industrial de color gris claro y de 25×25 cm; el techo se ha enyesado con maestras y se ha pintado al plástico blanco. Las paredes se han dejado de ladrillo visto. La carpintería metálica interior se ha forjado con tubo de hierro rectangular y los practicables con perfiles de Mondragón, todo ello pintado de gris. En la fachada S., c/Espronceda, se han colocado persianas de aluminio que se accionan a mano mediante cinta; su registro se tapa con un tablero de madera pintado al plástico blanco. Los sanitarios son todos ellos de calidad y sus paredes están revestidas a toda altura con azulejo blanco 15×15 cm.

Las calidades de los acabados del cuerpo de Asistencia Técnica son idénticas a los de la nave de Montaje.

INSTALACIONES

En todo el conjunto de edificios se ha instalado calefacción con diferentes grados de temperatura, dependiente del uso a que están destinados. En el cuerpo de Oficinas y en las oficinas de la nave de Montaje se ha instalado además refrigeración; ésta se distribuye a base de consolas. El conjunto de maquinaria se ha colocado en una habitación ubicada en el sótano.

La instalación eléctrica se ha realizado con materiales de primera calidad y se ha estudiado, en cada una de las dependencias, la intensidad luminosa necesaria para cada caso. En el sótano y en el recinto habilitado al efecto, se han instalado un transformador y el cuadro general de maniobra.

En la instalación de fontanería, se han seguido todas las normas al uso y se ha colocado además, un elevador de presión.

	2
	3
1	4

1. — Separación entre cuerpo de oficinas y nave de montaje.
2. — Fachada a la calle Concilio de Trento.
3. — Acceso a la nave de montaje.
4. — Jardines anteriores al cuerpo de oficinas.

