

ZONA DE «LA PALMA». TOSSA DE MAR

J. A. Ballesteros, F. de la Guardia,
C. Cardenal, arquitectos

Plan Parcial y realización de trece viviendas unifamiliares

La zona objeto de la presente publicación, se halla situada al E. de la villa de Tossa y limitada al N. por la carretera de Tossa a Sant Feliu de Guíxols; al S. por la playa de «Mar Menuda»; al E. por acantilados sobre el mar y al O. por una colina que la separa de Tossa.

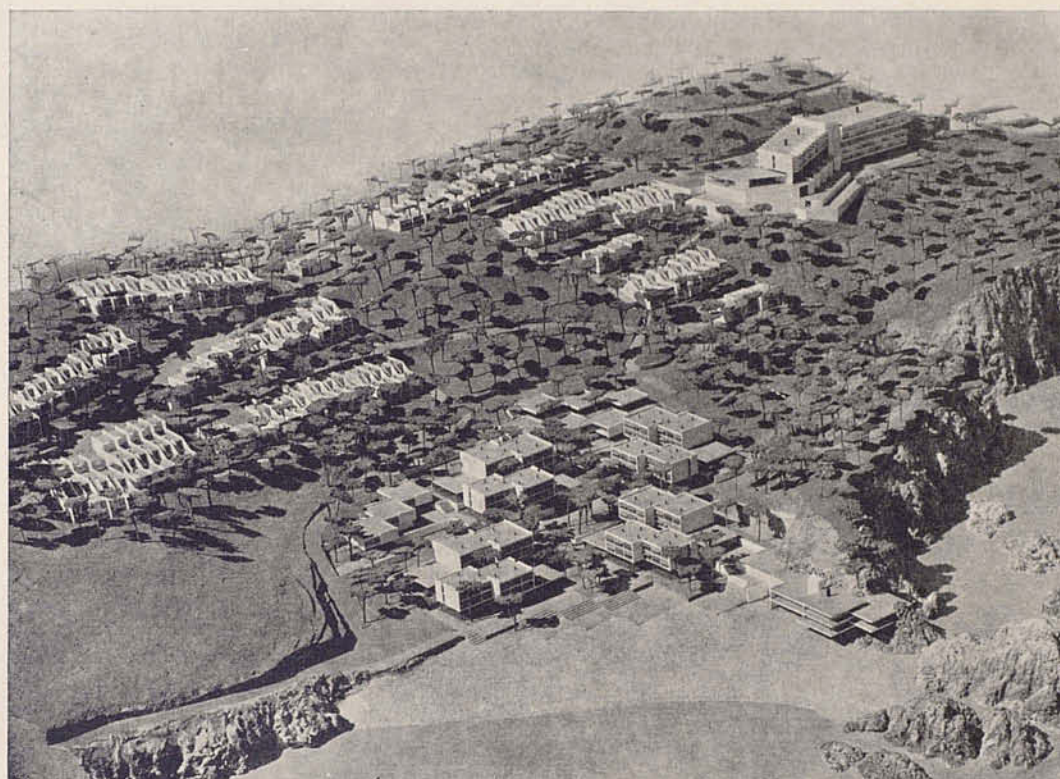
Topográficamente el terreno se puede dividir en tres zonas bien diferenciadas:

- Terreno en pendiente orientado al E., S. y S-E., formando un anfiteatro, en torno a la zona.
- Terreno en muy suave pendiente limitado al S. por la playa y al E. por los acantilados sobre el mar.
- Terreno en fuerte pendiente orientado al N.O.

Según sus autores, el criterio seguido en el estudio del Plan Parcial se funda en:

- Máximo respeto a las características del terreno.
- Subordinación racional de la edificación a la Naturaleza.
- Creación de zonas específicas de uso público (zona comercial, hotelera, deportiva, club balneario, etc.).
- Respeto de puntos de vista preferentes.
- Separación de circulación rodada y de peatones.
- Ampliación de la zona de playa con la prolongación del Paseo Marítimo.

En la Memoria que acompaña al Plan Parcial se detalla que la especial contextura del terreno y las condiciones de su emplazamiento y orientación han servido de base para el planeamiento del proyecto, estructurándolo a semejanza de los antiguos teatros mediterráneos, griegos y romanos. Según tal criterio, se han asimilado al Anfi-



Maqueta del conjunto

teatro, a la Orquesta y al Coro o Escenario, la zona de Ciudad-Jardín, las zonas Comercial y Residencial y la zona Deportiva respectivamente. Cada una de las zonas y su uso queda someramente descrito con las indicaciones siguientes:

Zona de Ciudad-Jardín. Para esta zona, en la que se considera básica la conservación de la vegetación existente, se ha propuesto la construcción de apartamentos en batería que se escalonan de acuerdo con las curvas de nivel, consiguiéndose que ningún propietario tenga vistas al vecino contiguo. Se consigue también separar el tráfico rodado del peatonal que discurre bajo los mismos apartamentos, en forma de porche. Se prevé disimular los aparcamientos entre la vegetación, de forma que su presencia sea menos notoria.

Zona Comercial. Consta de dos parcelas ubicadas en el mismo terreno natural de la zona Residencial y en contacto con la arteria principal de la circulación rodada.

Zona Residencial. Se caracteriza por su terreno en suave pendiente a la que se adapta la edificación mediante la disposición de terrazas a distintos niveles. Los apartamentos quedan agrupados en bloques aislados, compuestos de planta baja y dos pisos. Para estos bloques se ha estudiado una tal composición que evite los edificios pantallas y se obtenga el máximo

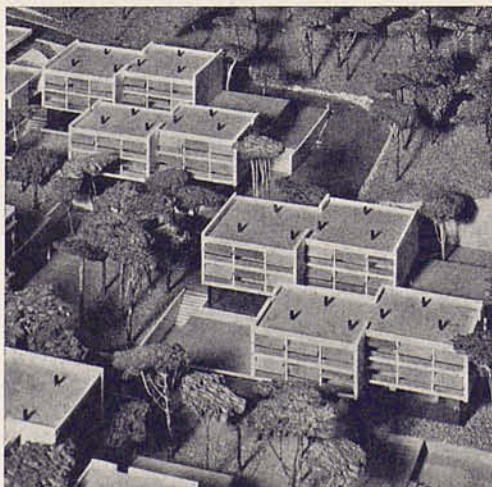
aprovechamiento de las vistas. Toda la zona se ha resuelto según la idea de una supermanzana; se desvía la circulación rodada por la periferia, y los viales interiores, que se reservan exclusivamente para peatones, confluyen en una plaza o «ágora» que comunica con el acceso desde Tossa a «La Palma» y con una zona de ensanchamiento de la playa que mediante terrazas escalonadas procurará la necesaria protección a las embarcaciones durante la época de los temporales. Para evitar las grandes zonas de aparcamientos de vehículos — que destruirían el paisaje — se construirán garajes subterráneos. En la franja de terreno contiguo a la playa sobre las terrazas mencionadas, discurre el obligado camino de ronda.

Zona Deportiva. Comprende deportes terrestres y náuticos además de parque público.

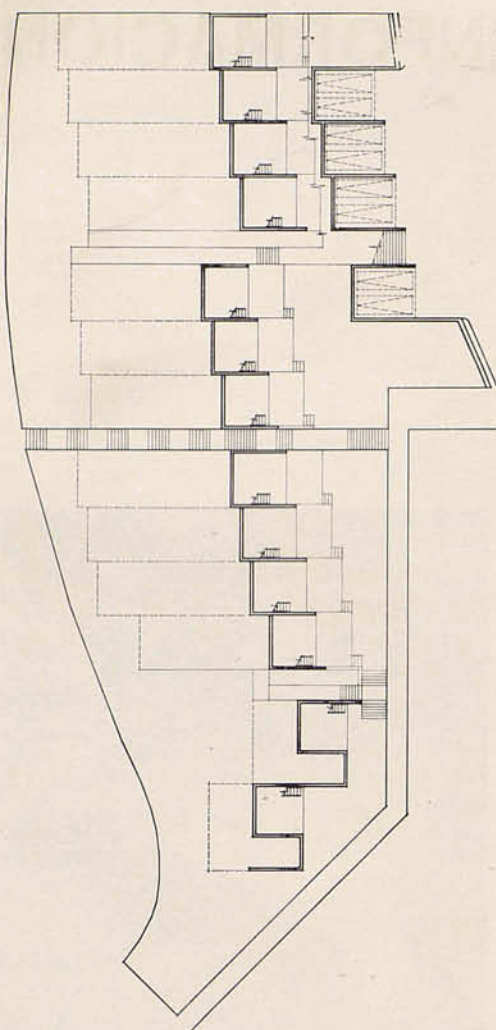
En una primera fase han sido construidas ya en las parcelas 8 y 9 un conjunto de trece viviendas unifamiliares tipo «bungalow», desarrolladas en duplex.

Están ubicadas en un terreno de fuerte pendiente, orientadas sensiblemente al E., quedando la fachada principal en la misma orientación y con vistas al mar.

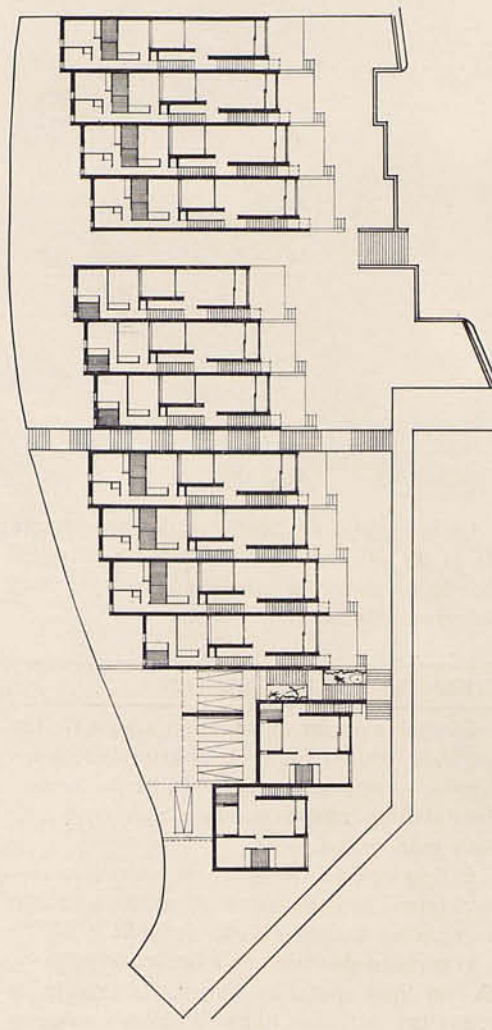
En todos ellos la entrada se sitúa en la fachada principal a través de un porche; desde dicho porche se llega al primer plano del duplex en el que se asientan un



Detalle de algunas agrupaciones



Planta general de porches y garages



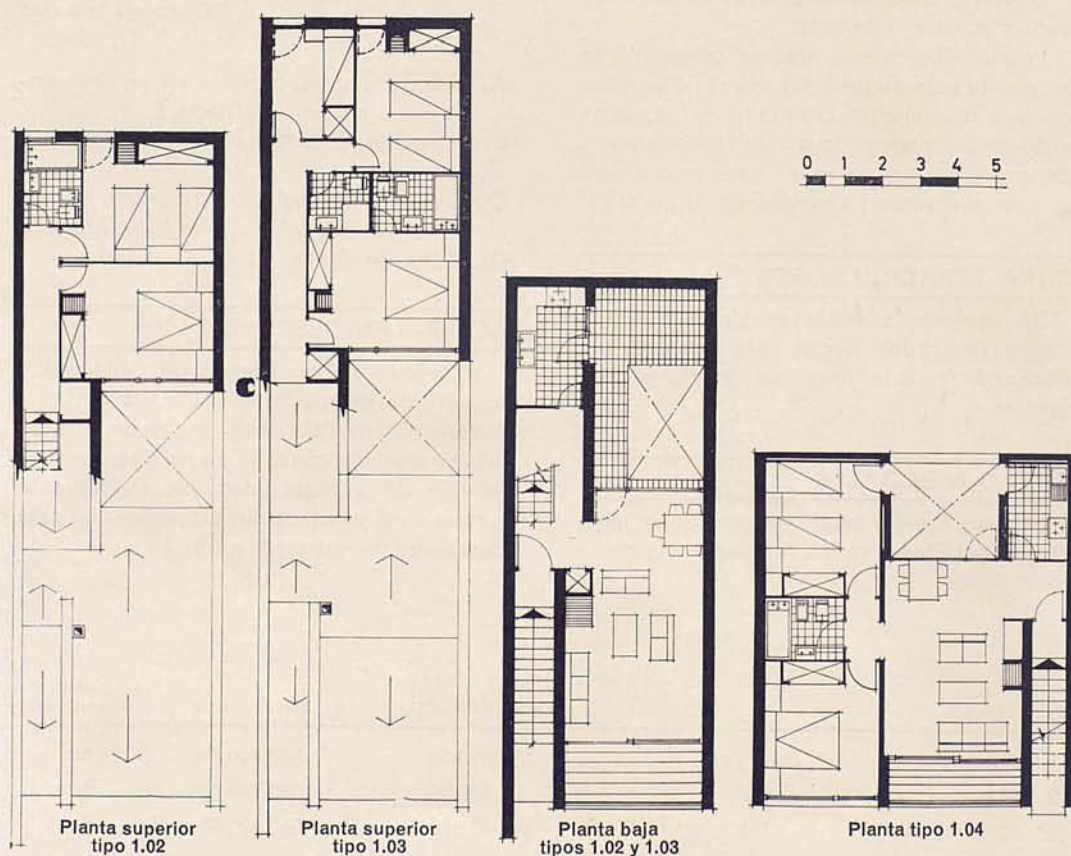
Planta general superior de apartamentos



Vista parcial de la zona de uso público



Salón de uno de los hoteles



vestíbulo de entrada, sala de estar-comedor y cocina. La sala de estar se prolonga hacia una espaciosa terraza delantera.

Desde el nivel anteriormente descrito, se pasa al segundo plano del duplex situado en la parte posterior de la edificación. En éste se desarrolla la zona de dormitorios.

Su disposición permite la vista por encima del cuerpo delantero destinado a comedor-estar.

Existen tres tipos de bungalows (1.02, 1.03 y 1.04) que aunque difieren algo en superficie y programa, obedecen a un mismo criterio.



Una vista parcial