

## Granja de estabulación libre en Arville (Bélgica)

Arquitecto: J. Cosse • Colaborador: R. Hendrickx



Esta granja forma parte de un grupo de tres que ha sido construido para la S. N. P. P. T. (Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne), la cual quería demostrar con ellas que aún pueden construirse en la actualidad granjas rentables. La superficie de explotación era de 20 Ha. Lo reducido del presupuesto, 1.200.000 F., presuponia la búsqueda de una fórmula nueva para las estructuras. Todo ello se ha llevado a la realización de granjas de tipo experimental, cuyo coste ha venido a ser de un 30 a un 40 % más bajo que el de las tradicionales.

La diferencia del «módulo» que gobierna la organización del espacio de la vivienda y del espacio reservado a los locales de explotación ha llevado finalmente a la construcción de dos edificios separados.

El edificio de explotación está realizado partiendo de una estructura prefabricada de hormigón armado. El tramo ancho y regular del armazón permite una gran flexibilidad de utilización. Paneles desmontables se deslizan por entre el armazón y materializan la organización actual de la granja que podría ser fácilmente modificada.

La parte Norte del volumen construido se reserva para el almacenamiento de las cosechas, las dimensiones y la disposición de este espacio se han estudiado en vistas de reducir la mano de obra a sueldo al mínimo estricto. El almacenamiento invernal hace de aislamiento térmico de los establos dispuesta en la parte expuesta hacia el Sur. Además, la elección de un volumen sencillamente cubierto en el norte para guardar las cosechas permite trabajar en condiciones muy favorables cuando se engranera.

El almacén está separado de la estabulación libre por un sistema de paneles desmontables y de cañizado de rollizo, cuya disposición permite por una parte la alimentación directa de paja y, por otra parte, el acceso al pasillo de los pesebres para reservas, etc., en el sitio preciso deseado por el ocupante.

Se ha buscado una gran flexibilidad de utilización, la cual, para ser perfectamente eficaz, exige una participación inteligente del granjero.

La estabulación está enteramente abierta al Sur. El gran desbordamiento de la cubierta sobre la era exterior de hormigón está estudiado para resguardar al máximo la era donde duermen los animales y permitir el cierre parcial de la estabulación por medio de balas de paja comprimida en período de gran frío.

Un edificio complementario para múltiples utilizaciones de un gallo mucho más bajo podrá construirse por etapas a medida que se haga necesario según el deseo y las posibilidades del granjero.

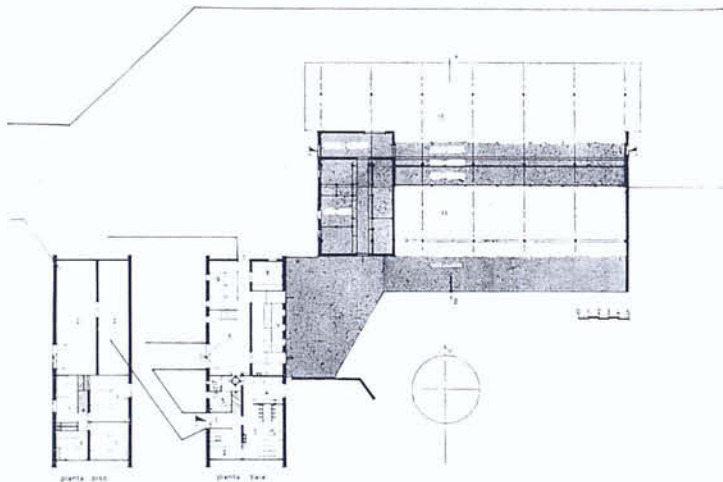
Con la vivienda se agrupan los locales anejos tales como establo, lavandería, sala para ordeñar y lechería que necesitan una distribución de agua caliente.

La vivienda propiamente dicha se compone de una sala de estar con cocina adjunta, un despacho, 4 dormitorios y servicios sanitarios. El emplazamiento del cuarto de baño ha sido particularmente estudiado. Se abre sobre un vestíbulo que distribuye los locales de noche, los locales de día y el edificio de explotación, para que pueda ser utilizado al máximo.

Una calefacción central está instalada partiendo de una cocina dicha de «aire caliente»: una distribución de agua con caldera situada en el cuarto de baño lleva el agua a la cocina, el cuarto de baño, la lechería y la sala para ordeñar.

Desde la sala de estar, ampliamente abierta sobre el valle, se descubre un magnífico panorama con el pueblo de Arville recortándose finamente sobre el fondo azul oscuro del horizonte.

La principal preocupación ha sido la adaptación al emplazamiento mediante la búsqueda de volúmenes plásticos que respondieran al admirable paisaje en el que debían inscribirse las construcciones.



### Planta baja

1. Entrada.
2. Despacho.
3. Estar-comedor.
4. Cocina.
5. Baño.
6. Cochera.
7. Ordeño.

8. Lechería.
9. Terneros.
10. Zona pavimentada hormigón.
11. Zona para dormir.
12. Zona para comer.
13. Pesebre.

14. Paso.
15. Cobertizo.
16. Taller.
17. Porqueriza.

### Planta piso

1. Dormitorio.
2. Granero.

