

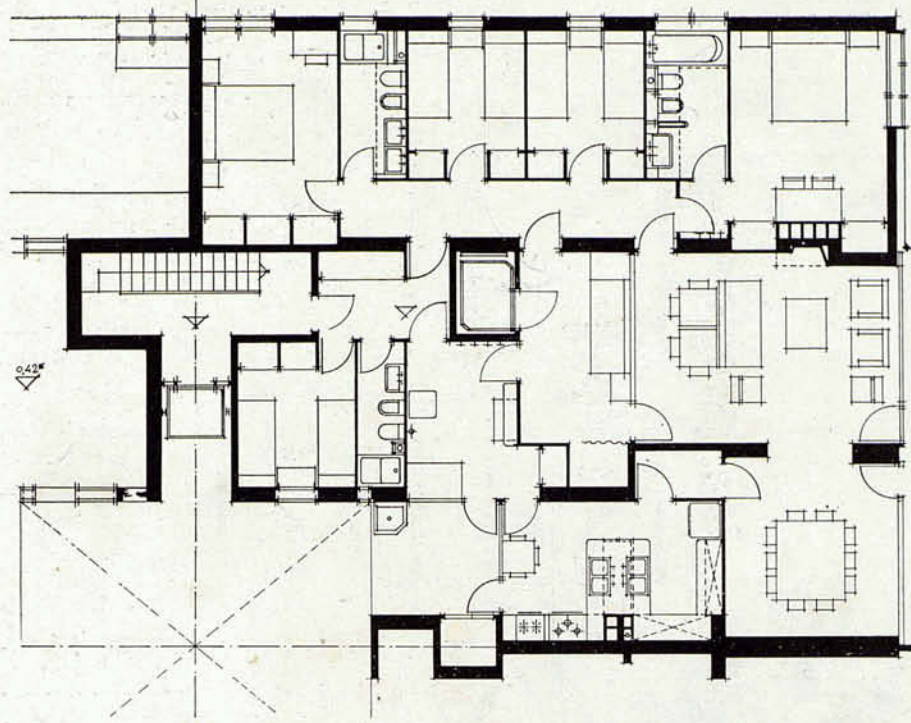
Casa de viviendas en la calle Compositor Bach, 7

Barcelona

Arquitectos:

J. A. Coderch de Sentmenat

M. Valls Vergés



Fachada a la calle Compositor Bach

Programa: Vestíbulo, sala de estar, terraza, comedor, cuatro dormitorios de dos camas, dos baños completos, dormitorio servicio de dos camas y baño completo, plancha, cocina-office, ante-office, vestíbulo de servicio, terraza servicio con lavadero, trastero y tendedero de ropa.

Comunicación directa de la zona de servicio con el vestíbulo principal, dormitorios y comedor.

La distribución general del edificio y la de las viviendas en particular ha sido estudiada muy detalladamente para poder reducir al máximo el servicio doméstico.

Todas las habitaciones principales de la casa incluido baños con iluminación y ventilación al exterior (no a patios).

Altillos para guardar alfombras, maletas, etc.

Gran vidriera corredera en la sala de estar. Permite en verano la incorporación de la terraza a la sala de estar.

Chimenea para fuego de leña en la sala de estar.

Persianas de librillo móvil y toldos de lona plastificada permiten el aislamiento de vistas.

Cuatro ascensores, dos montacargas y dos escaleras.

Calefacción y agua caliente central de funcionamiento automático.

Garaje con espacio previsto para uno o dos coches por vivienda.

Piscina con doble servicio de duchas y aseos.

Jardín de niños.

Espacios, enchufes y desagües previstos para la instalación de nevera, máquina de lavar, secadora centrífuga, etc.

Portero general y además porterías para cada grupo de seis o siete viviendas servidas por mecanismos eléctricos.

Puertas y armarios empotrados de la zona principal de madera de ukola.

Puertas y armarios en servicios y carpintería exterior de madera de Flandes.

Todos los armarios de cocina y office revestidos de plástico de color y con cierres de imán.

Cerrajería de primera calidad.

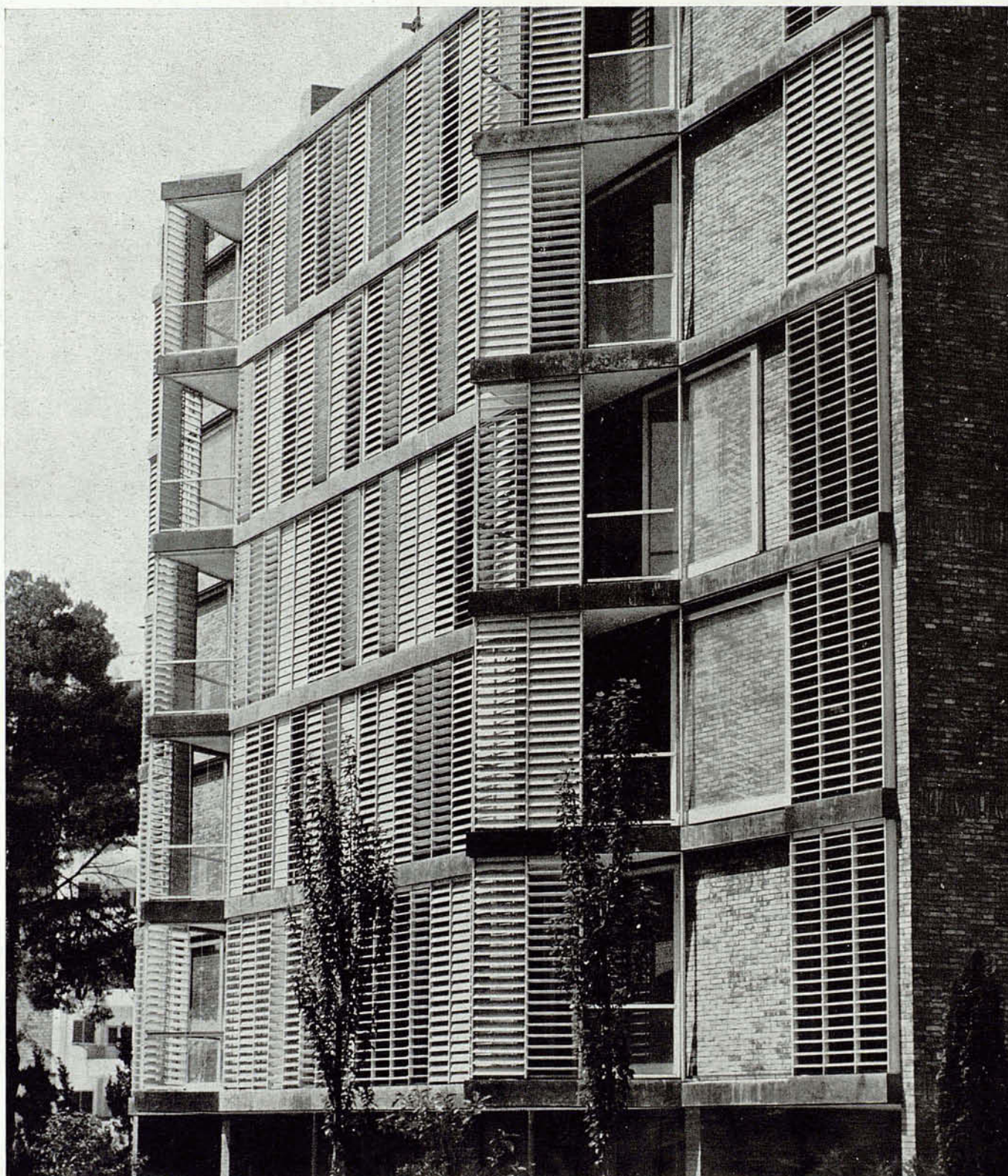
Parquet de madera de eucalipto en vestíbulo y habitaciones principales.

El interior de los armarios se ha dejado libre para que cada propietario pueda realizarlos según sus necesidades.

Instalación de fuerza, luz, teléfonos y gas.

Tres circuitos independientes para la iluminación.

Todas las líneas eléctricas con cable doble vulcanizado Pirelli.



Interior de una de las viviendas amuebladas



Espacio lateral ajardinado



Escalera



Sustitución del sistema de fusibles por interruptor automático de corriente.

Instalaciones de agua caliente y fría en tubería de hierro galvanizado registrable en todo su recorrido. Llave de paso en servicio y cuartos de baño para que en caso de avería pueda funcionar el resto de la instalación. Sumideros en servicios para evitar inundaciones en caso de descuido.

Instalación en el fregadero de la cocina con un triturador de basuras.

Sifones especiales comunes a todos los servicios.

Griferías especiales.

Cocinas a gas y gas butano.

Todos los paramentos interiores son reglados.

Todos los cristales son de luna Pulida Cristañola.

Pintura al plástico en carpintería y paredes, lavable con agua y jabón, excepto puertas y armarios de ukola en los que queda la madera vista.

Terraza superior a disposición de los vecinos.

Entre el forjado de piso y el pavimento hay una capa aislante de 10 cm de Durisol para aislamiento de ruidos.

Instalaciones generales de aguas sucias, aguas pluviales y ventilación de W.C. en tubería drenada y registrables en todo su recorrido.

Líneas previstas para instalar un grupo electrógeno si fuera necesario.

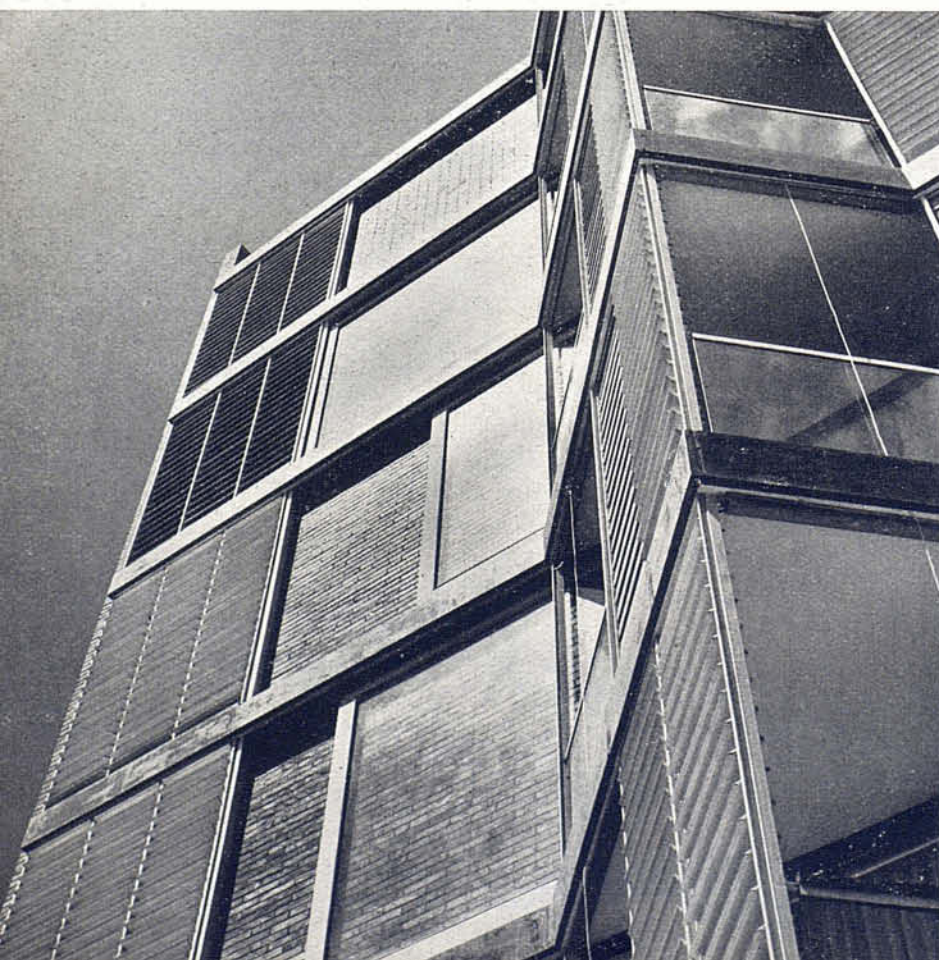
Dos depósitos independientes de plancha de hierro con capacidad cada uno de 12.500 litros de fuel-oil para calefacción y agua caliente. Son fácilmente registrables y el suministro puede realizarse desde la calle sin molestias para los vecinos.

Rampas de acceso al garaje con pavimento de goma Pirelli permiten descender del coche frente a la portería a cubierto de la lluvia.

En la última planta hay cuatro áticos. Programa: Vestíbulo, comedor, sala de estar, terraza, jardín de tierra, un dormitorio de dos camas y otro de una con un baño completo, cocina-office, lavadero en la terraza de servicio, dormitorio de servicio de una cama y baño completo de servicio. Dispone también de ascensor principal, montacargas de servicio y escalera correspondiente.



Fachada posterior, jardín y piscina



Detalle de fachada

Entrada a la vivienda por el ascensor

