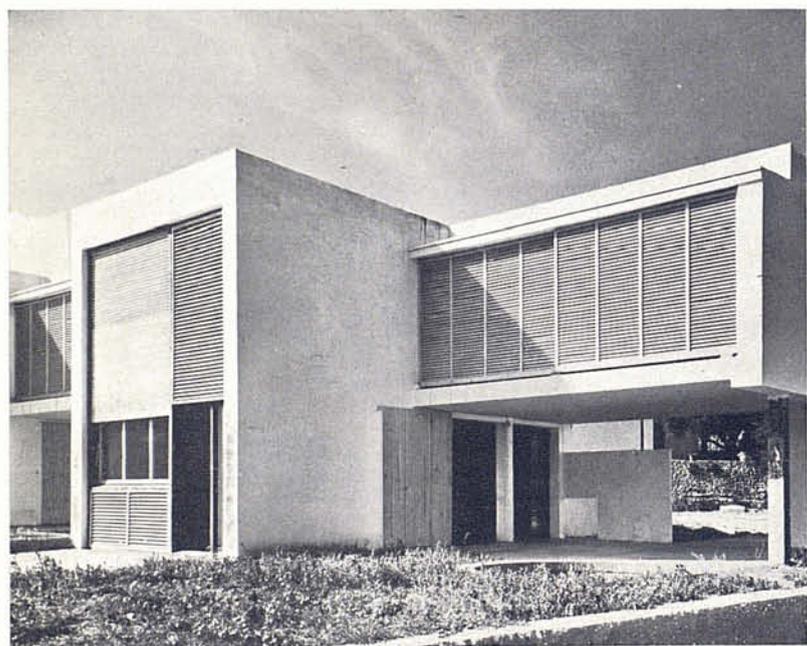


Vista del conjunto desde la playa. Las zonas no edificadas, en planta baja, sirven para albergar los coches

Cuatro Moteles en Torredembarra (Tarragona)

Arquitecto: J. M.^a Sostres Maluquer



Las características de este conjunto situado junto a la playa, surgieron de las cuestiones prácticas que el proyecto planteaba. Se trataba de organizar unos volúmenes prefijados por las necesidades de cada vivienda y por su rentabilidad. Para la deducción de esta última, se partió de los precios facilitados por los constructores locales, con los cuales se contaba para la realización de la obra. La irregularidad del solar, la necesidad de evitar la bochornosa insolación oeste y la sistematización constructiva irreductible que se adoptó condujeron a la ordenación planimétrica escalonada, con acceso rodado por la parte posterior. Un pequeño jardín fue previsto junto a la sala de estar y lateralmente en una zona de sombra y circulación de aire.

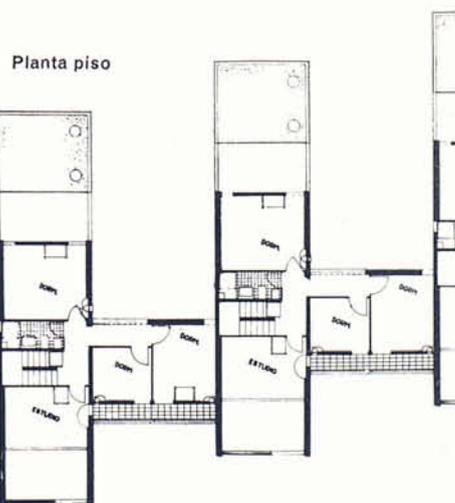
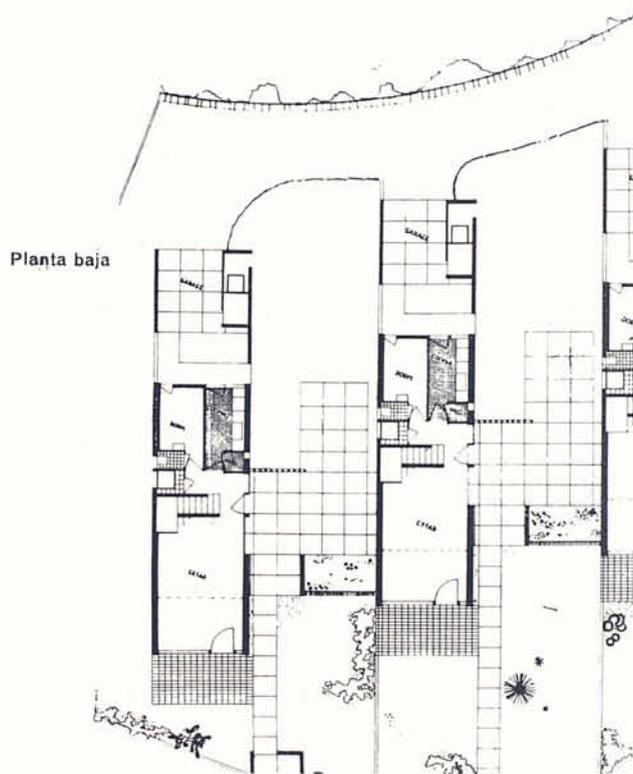
El problema distributivo estaba condicionado por la exigencia acostumbrada de conseguir el máximo de dormitorios y la aplicación del sistema espacial en «dúplex», obedeció al propósito de dar la mayor amplitud posible a las zonas de estar, sin des-

perdiciar totalmente el espacio superior destinado a estudio y a dormitorio eventual a expensas, naturalmente, del consabido transformable.

La protección contra la irradiación solar directa, se consiguió con la sombra antepuesta de un sistema de persiana-marquesina. En todos los dormitorios fue aplicado, aunque en forma elemental, un sistema de circulación cruzada por medio de la abertura de huecos en muros opuestos.

El sistema constructivo adoptado es el tradicional. Particulares dificultades presentó el cerramiento del gran hueco de la sala de estar, que inicialmente se había previsto simplemente acristalado y protegido del sol con persiana veneciana. Un sistema mixto de persiana de librillo fija y de enrollable tuvo que ser adoptado para conseguir una relativa seguridad contra cualquier intento de penetración a través de dicho cerramiento.

Los precios unitarios conseguidos responden a los de una construcción de tipo corriente en la localidad.



Secciones

