

Inmueble en Barcelona



Fachada principal

**Francisco de P. Nebot Torrens,
Arqto.**

El edificio se levanta sobre un solar irregular formado por el cruce de las calles Balmes y avenida del General Mitre.

El dar el edificio frente a dos calles de distinta anchura, y, por lo tanto, de alturas diferentes cada una de las fachadas, motivó una solución de acorde de traza curva, rematada por una cúpula, resuelta, como la totalidad de las fachadas, con elementos de piedra artificial, tambor y nervios, que armoniza con el resto del edificio, y resuelve con su vertica-

lidad el problema estético que creaba aquella diferencia de altura.

Las fachadas se componen siguiendo con fidelidad absoluta la distribución interior, confiando el valor arquitectónico del conjunto a la acertada relación de huecos y macizos, acusados tan sólo por la diferente coloración del ladrillo rojo de fondo y el pardo claro de la piedra que dibuja y acusa los elementos singulares del edificio.

Consta dicho edificio de sótanos, planta baja



Cúpula que remata el ángulo de fachada

del soleamiento necesario y, al mismo tiempo, disponer de igual superficie de terreno.

A excepción del piso ático, que tiene distinta distribución, los demás pisos constan de: recibidor, vestíbulo, sala de estar, comedor, fumador, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, dormitorio de servicio, aseo, cocina, office y vestíbulo de servicio.

Destacamos por su sinceridad la solución de la escalera principal, decorada en puertas y zócalos con madera de caoba y revestimiento de piedra caliza en peldaños y vestíbulo.

y siete pisos. En los sótanos están instaladas las calderas de calefacción central y del agua caliente, también centralizada.

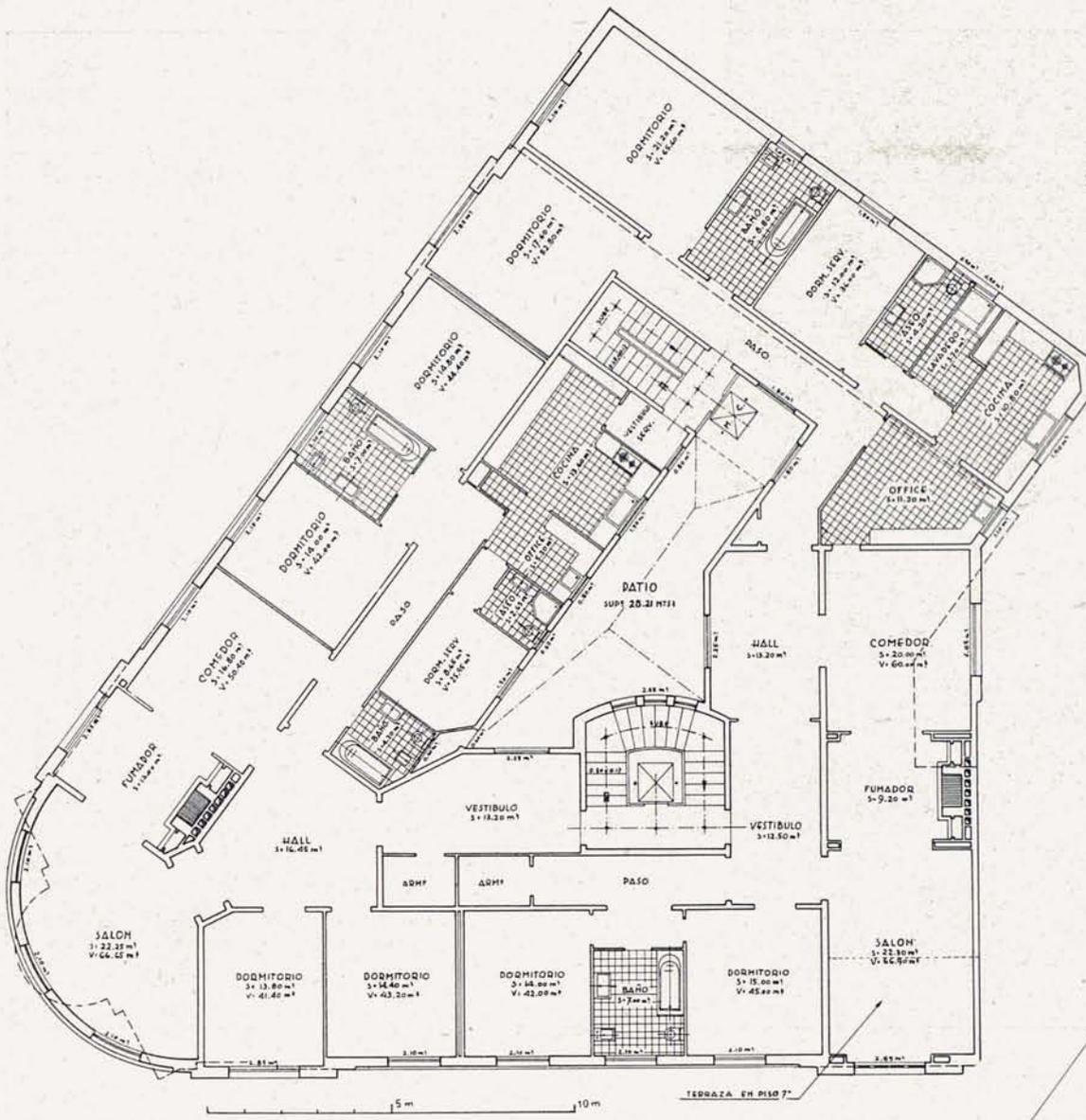
La planta baja, salvo el espacio ocupado por la vivienda de los porteros, está destinada a tiendas. La casa tiene dos accesos independientes: uno para los inquilinos y el otro para el servicio, poseyendo cada uno de ellos su correspondiente escalera y ascensor.

Los pisos constan de dos viviendas por rellano, las cuales se hallan acopladas en planta de tal forma, que pueden disfrutar por igual



Vestíbulo de la escalera principal

Planta de los pisos primero al séptimo



Planta del piso ático

