

Perspectiva general

Proyecto de Poblado de Pescadores en Rosas

Arquitectos : Don Ricardo Giralt Casadesús
y Don Juan Margarit Serradell

Sabida es la antigüedad de Rosas, población fundada por los griegos con anterioridad a Ampurias, y la importancia que desde largos siglos ha tenido por su ventajosa situación en el golfo de su nombre.

Modernamente, constituye una destacada villa marítima, cuya base económica principal es la pesca, así como las diversas industrias que de ella se derivan, además de contar con un puerto llamado a ser uno de los de más tráfico de nuestra costa el día en que se emprenda la construcción del proyectado ferrocarril de Rosas a Olot, que ha de unir estas industrias del mar con las de la alta montaña catalana.

En los gráficos que se acompañan vienen indicados el peso y la evaluación en pesetas en que se calcula su anual producción pesquera, y además los principales centros de consumo o mercados en que se distribuye.

El objeto principal del presente proyecto es orientar las posibilidades de crecimiento que ofrece la actual población de Rosas como centro pesquero, industrial y comercial, y especialmente mejorar las condiciones de sus viviendas, por lo común faltadas de todo saneamiento y en parte destruidas por la guerra. A la vez, el proyecto recoge el deseo de los pescadores de poseer, junto a la población actual, un edificio para realizar sus operaciones comerciales, y otro para Pósito donde organizar su vida comercial y social.

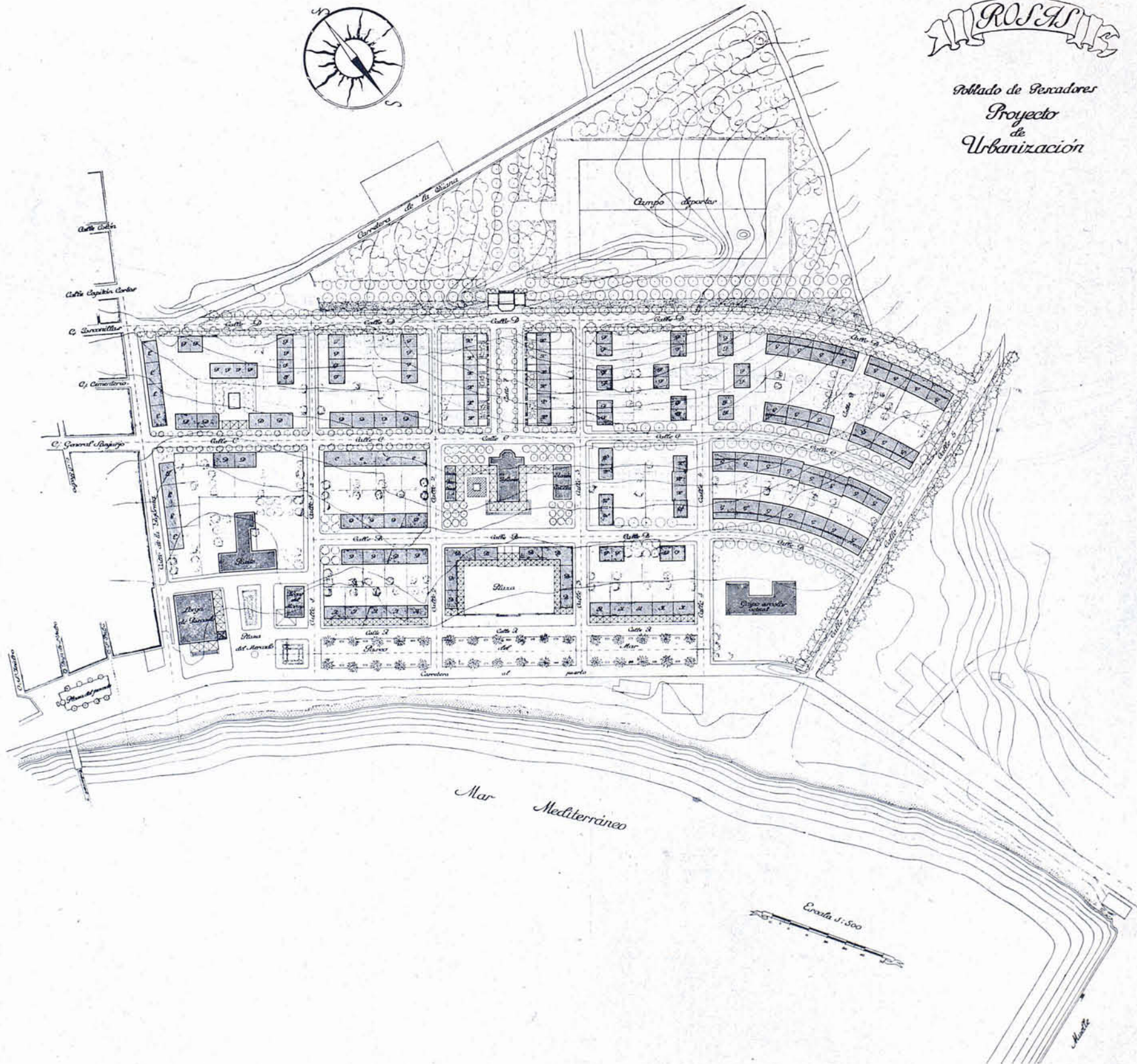
La circunstancia de existir una gran extensión de terreno al final de la población resuelve el adecuado emplazamiento del

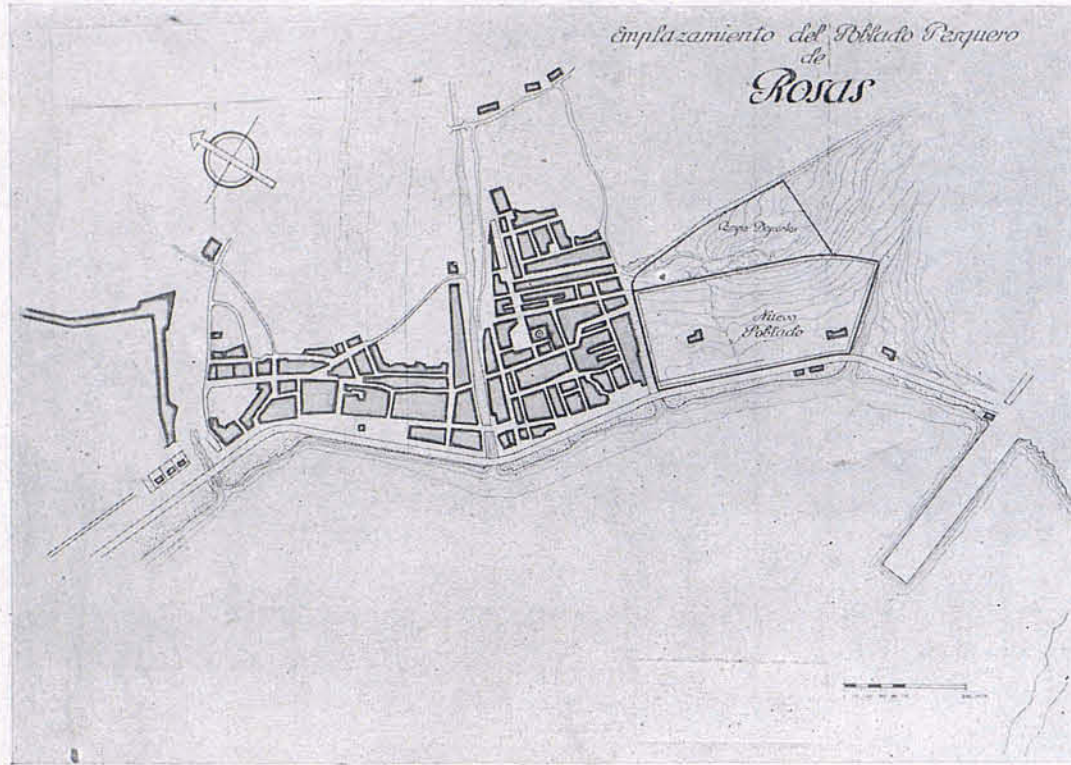
poblado de pescadores. Su disposición topográfica, lindante con la carretera del Puerto y en ligera pendiente por el lado de la montaña, facilita el desarrollo de su urbanización en una superficie de 69,595 metros cuadrados. Aun cuando no ofrece grandes movimientos de tierras, salvo en la parte superior, hemos procurado dar a todas las rasantes una misma pendiente, evitando rasantes convexas, tan desagradables en toda calle, y sólo cuando se modifica la pendiente hemos curvado la calle, procurando dejar frente a las casas zonas de árboles y jardín.

Forma la base del proyecto la carretera del Puerto, emplazándose el Poblado en un llano ligeramente ondulado a continuación de la calle de la Reforma y prolongando la calle del General Sanjurjo, una de las más importantes de la población. El terreno se divide en dos partes aproximadamente iguales por un eje perpendicular a la carretera, orientada a unos 45° con la línea meridiana. Siguiendo el trazado tradicional en la costa catalana, favorecido por la orientación, las calles se disponen paralelas y perpendiculares al mar, respectivamente. Sobre un Paseo marítimo se proyecta la urbanización, situando en su parte central una plaza a cuyos lados se alinean dos grupos de viviendas con pórticos al mar; en el grupo central y en la planta de pisos se sitúa la Comandancia de Marina. Detrás de esta plaza se levantan la Iglesia, Casa Rectoral y edificio de Acción Católica. La plaza se proyecta ligeramente elevada sobre el paseo, a fin de darle más visualidad hacia la bahía.

Lindando con el final de la actual población, y a la entrada

Poblado de Pescadores
Proyecto
de
Urbanización





Plano de la villa con la indicación del nuevo poblado

del Paseo marítimo, se agrupan en una plaza los tres edificios más característicos del poblado pesquero, como son: la Lonja, el Pósito y el Hogar del Marino. Al terminar el paseo de mar queda el actual Grupo Escolar, construído hace unos años.

Las viviendas emplazadas en las restantes calles se dividen en tres grupos: bloques de dos plantas, con viviendas en cada planta; bloques con dos plantas para cada vivienda, y finalmente viviendas de planta baja. En general se ha procurado

armonizar las viviendas con el paisaje, disminuyendo su densidad y altura a medida que se acercan a la montaña. Para cada grupo de viviendas se proyectan pequeñas plazas, aisladas del tráfico, destinadas a los juegos de los niños. Todas las viviendas responden a un «mínimo de bien estar» más que a un «mínimo de superficie».

En la parte superior de la urbanización, y como orientación futura, se proyecta un Campo de Deportes, de una superficie de

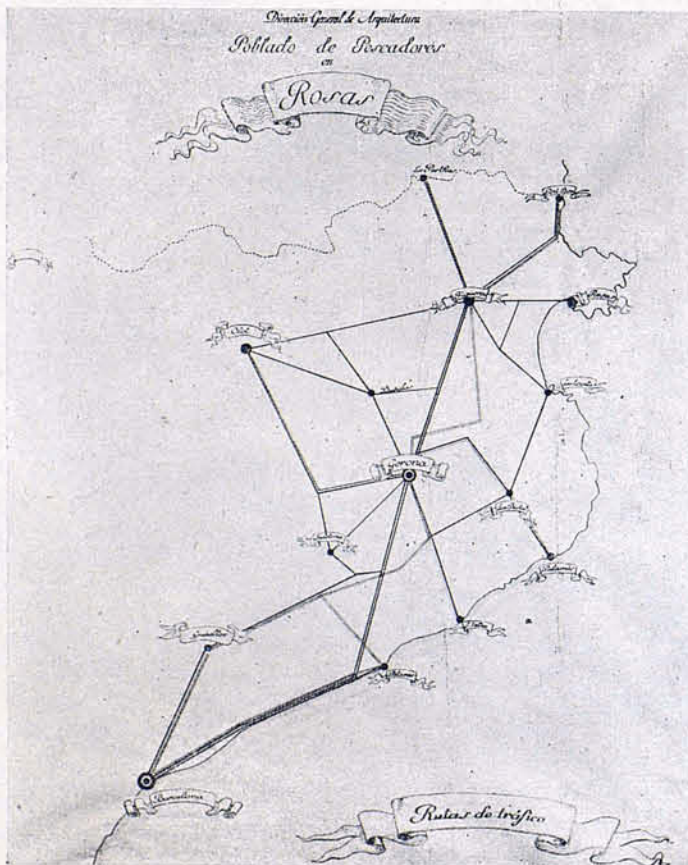


Gráfico de comunicaciones

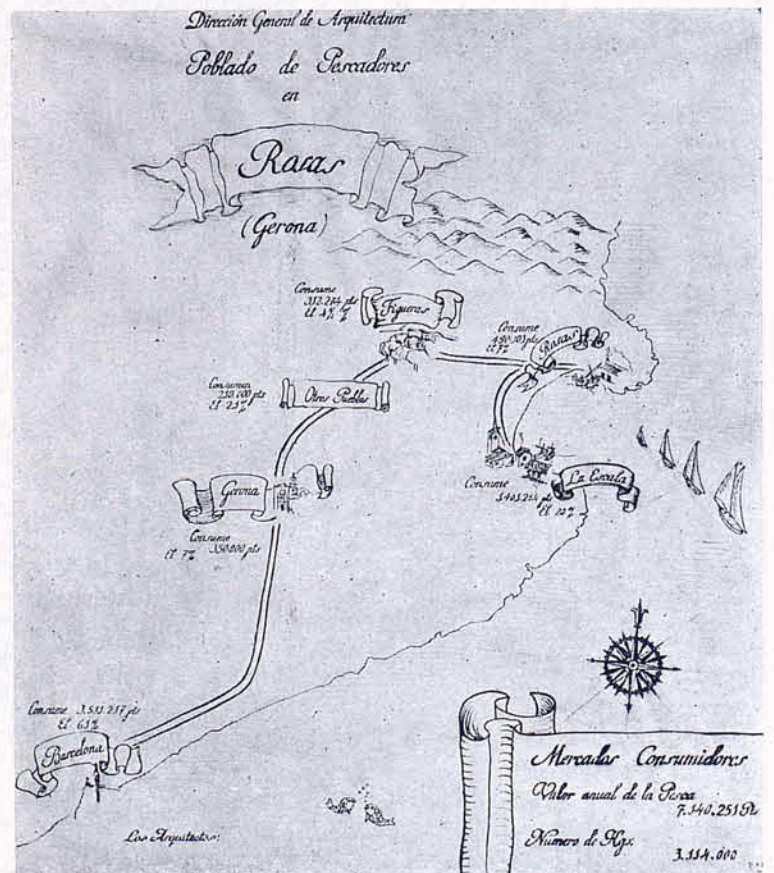
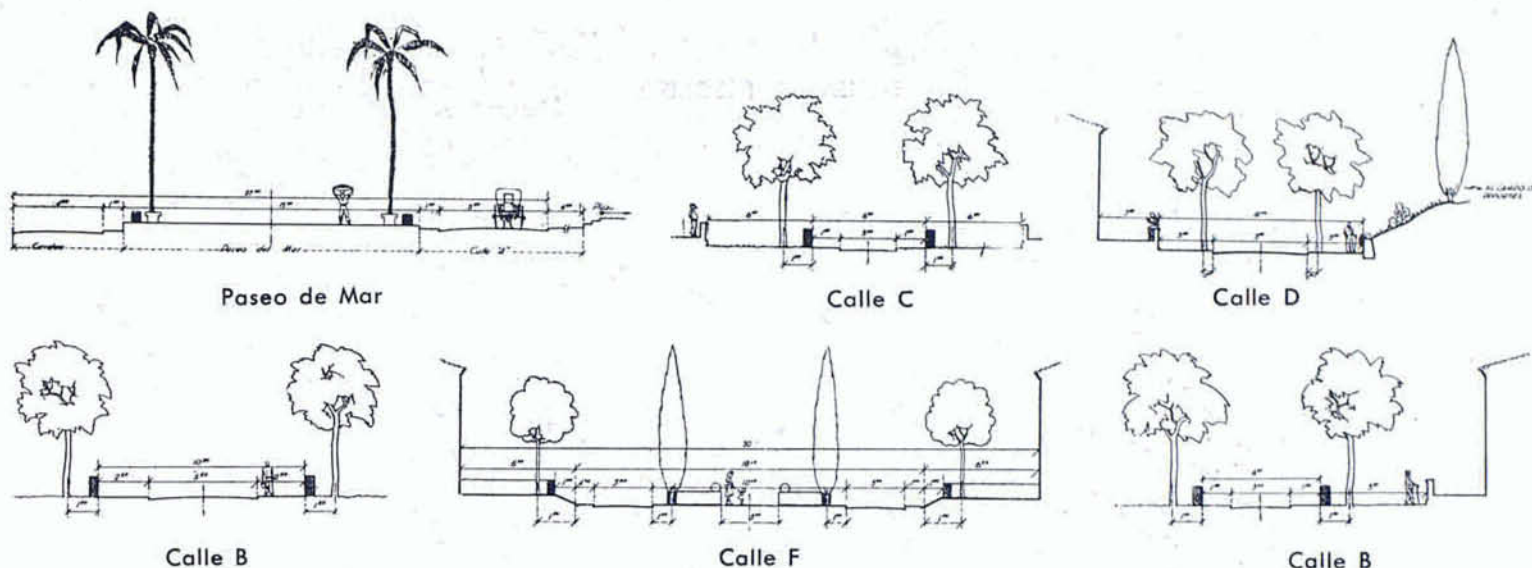


Gráfico de la producción pesquera y sus mercados de consumo



26,200 metros cuadrados, con una avenida triunfal, calle *F*, que une la parte posterior de la Iglesia con la entrada a dicho campo.

Todas las calles paralelas al mar, que son las más importantes, se decoran con arbolado y zonas de jardín frontales a las casas, conforme la edificación se aproxima a la montaña.

La superficie urbanizada queda repartida en la siguiente forma :

	Metros cuadrados
Superficie edificada	12,377'19
Superficie de calles	26,817'35
Superficie libre	30,400'46
Superficie total	69,595'00
Superficie libre por habitante . . .	82'80
Superficie por habitante	36'19

Todas las viviendas están orientadas a 45° con relación a la meridiana, lo que permite lograr el máximo asoleo para las fachadas principales. Para su estudio se ha formulado el adjunto gráfico.

El número de viviendas proyectadas es de 168, repartidas en ocho tipos, como sigue: 10 del tipo *A*, 9 del tipo *B*, 8 del tipo *C*, 36 del tipo *D*, 16 del tipo *E*, 40 del tipo *F*, 29 del tipo *G* y 20 del tipo *H*.

Todos estos edificios se han estudiado formando conjuntos urbanísticos, procurando que las calles que los rodean ofrezcan puntos singulares que les den personalidad. Las calles de tráfico enlazan con las actuales de Rosas.

El coste de la urbanización, comprendiendo la explanación, alcantarillado, pavimentación e instalaciones de agua y electricidad, asciende a 1.078,216'23 ptas.

El presupuesto de los edificios públicos y viviendas asciende a 6.795,241'78 ptas.

La ejecución de todo el plan se divide en tres fases: 1.ª Lonja de Pescado, Pósito de Pescadores, Hogar del Marino y 21 viviendas; 2.ª Iglesia, Casa Rectoral, Catequesis y 51 viviendas, y 3.ª, 86 viviendas.

La construcción se ha estudiado a base de repetir los elementos constructivos, tanto en albañilería como en carpintería, según aconsejan los principios económicos, con las prevenciones estéticas pertinentes para evitar la monotonía, dando siempre preferencia a la construcción en el taller de todos aquellos elementos en que tal sistema represente una economía notable.

Concebido el Poblado como una unidad orgánica, procurando que cada una de sus partes, sin perder individualidad, contribuya a la armonía general del conjunto, no es posible dejar a la iniciativa particular todo cuanto afecta a la visualidad de la casa, jardín o huerto. A este efecto se establecen unas Ordenanzas especiales, de las que entresacamos las siguientes condiciones:

«Todas las terrazas con vista a la calle deberán tener las pérgolas, arbustos, plantas y macetas que se indicarán en el momento de adjudicación de la finca.

No podrán ser modificados los colores de fachadas, puertas, ventanas o balcones.

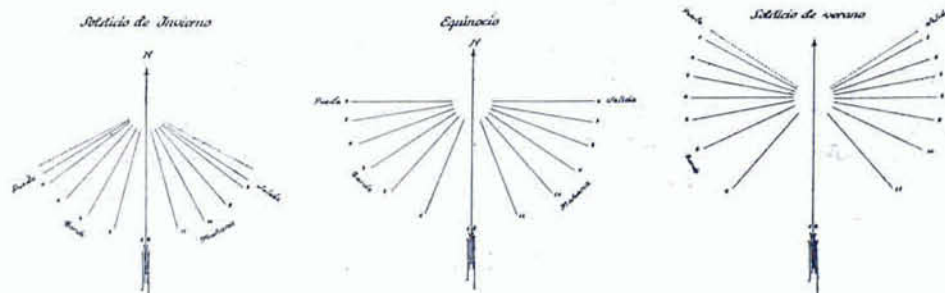
En todos los huertos y jardines se plantarán las variedades de árboles y arbustos que se indicarán por la Dirección General de Arquitectura o Arquitectos por ella designados, con fijación del lugar, teniendo presente sus puntos de visualidad desde la calle.

La separación de los huertos o jardines se hará con arbustos: *buxus*, *evonymus*, *cupresus*, *taxus*, etc., según normas que se fijan para cada manzana. Las mencionadas cercas no podrán exceder de 1'20 metros de altura.

Toda indicación personal que figure en la fachada, entrada o pórtico se ajustará a un modelo que se facilitará al firmar el contrato.»

Cada vivienda tiene un interés colectivo y responde a un emplazamiento especial que valora y embellece cada finca. Por tanto, en interés del Poblado deberá sujetarse toda iniciativa individual a la única condición de contribuir a la belleza del conjunto.

Proyección horizontal del rayo solar



Proyección vertical del rayo solar a las 11 horas (plano meridiano)

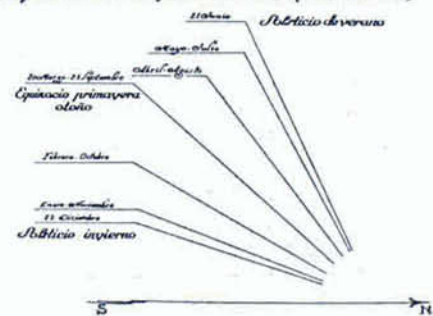
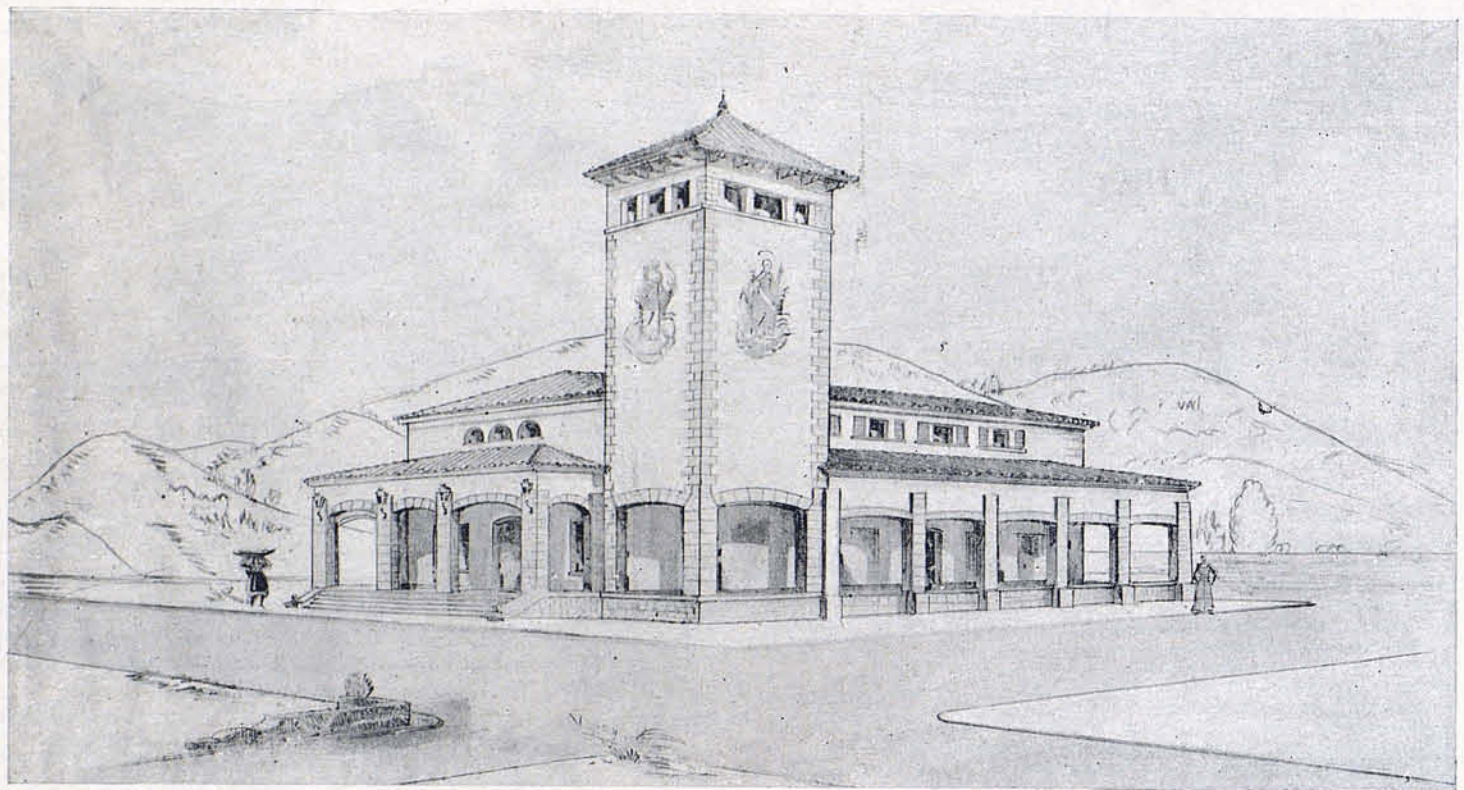
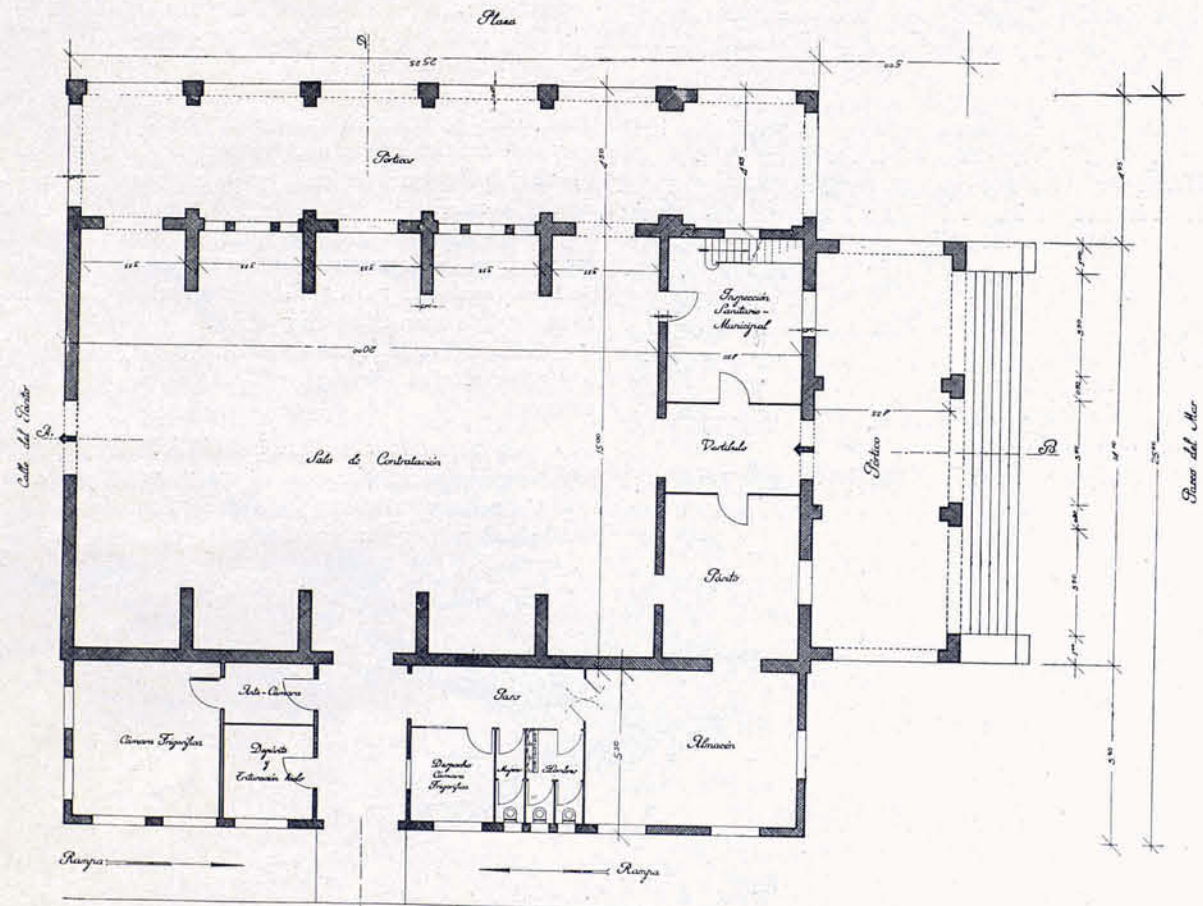


Gráfico de asoleo

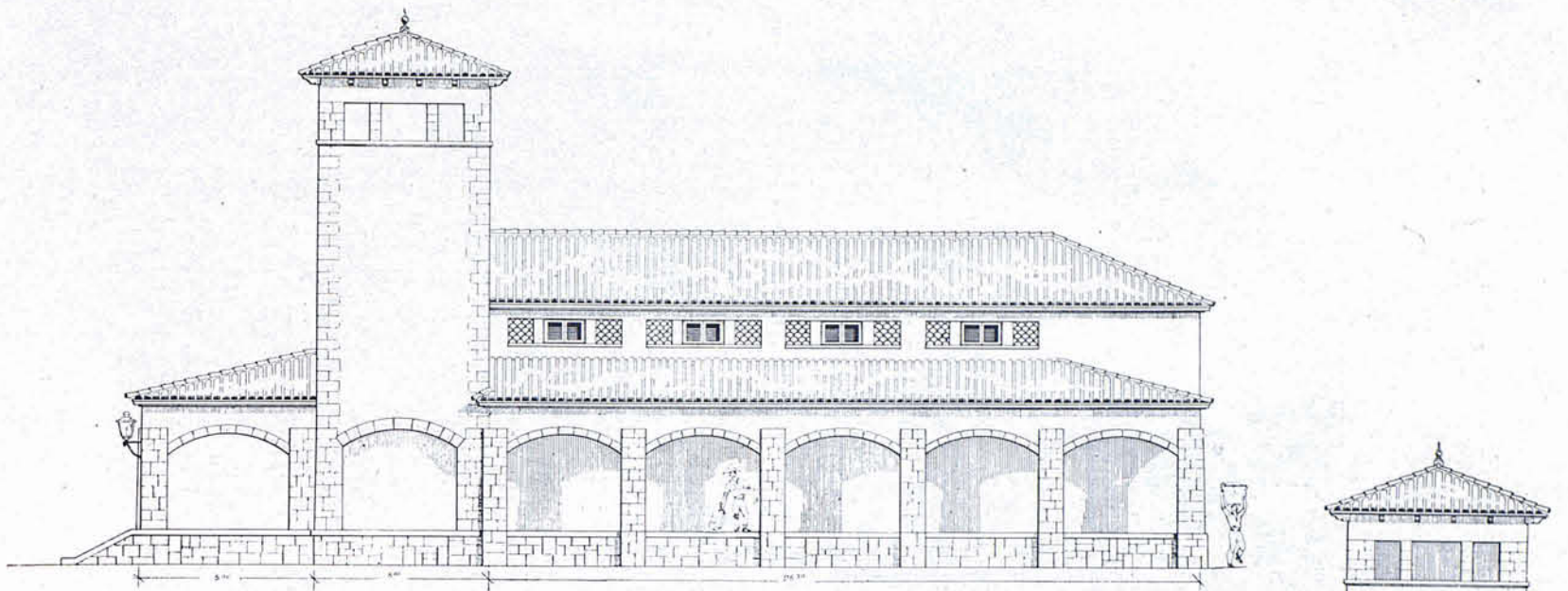
LONJA DEL PESCADO



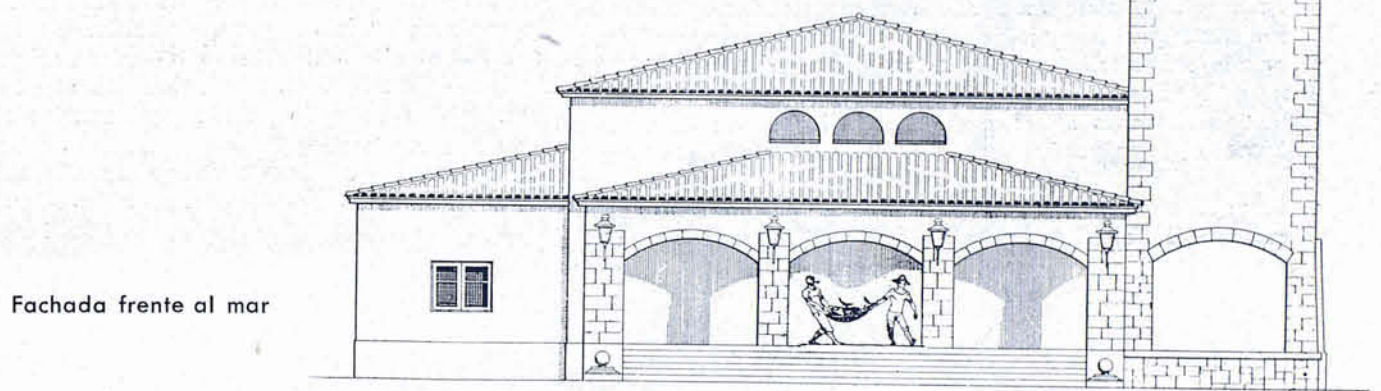
Perspectiva



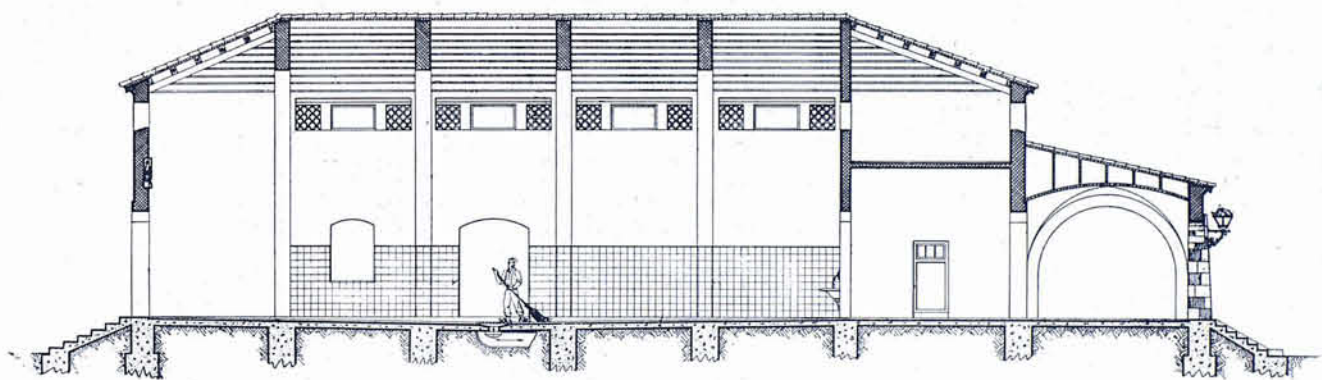
Planta



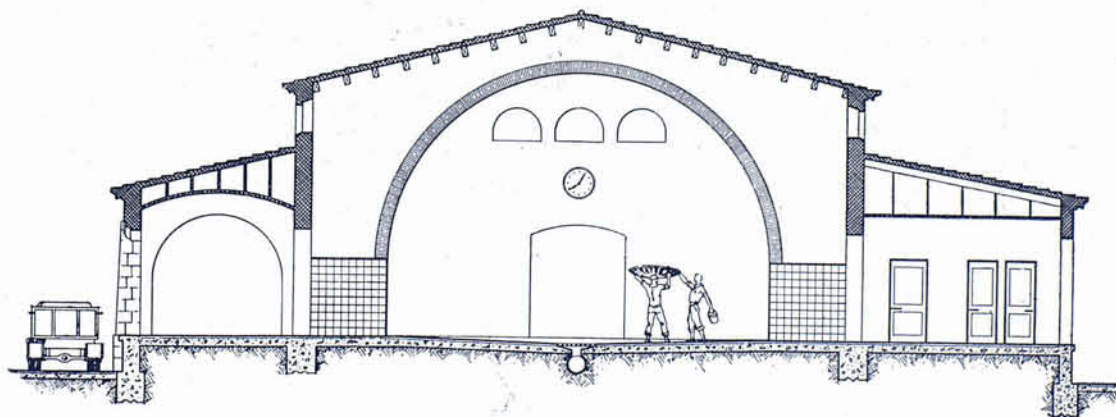
Fachada a la plaza



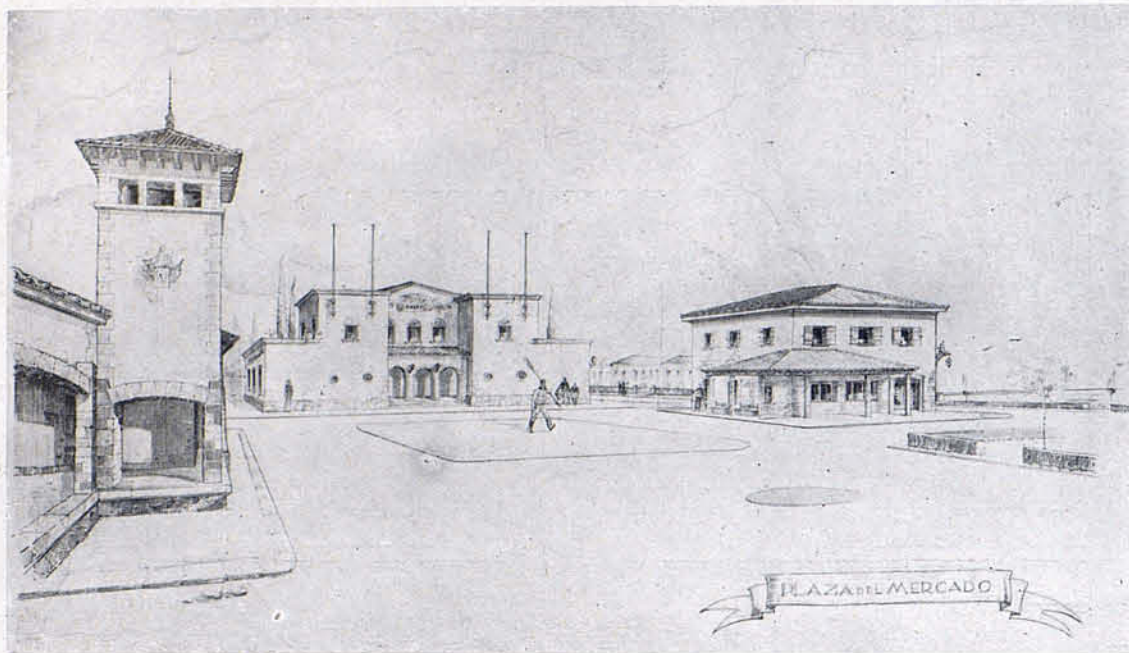
Fachada frente al mar



Sección longitudinal

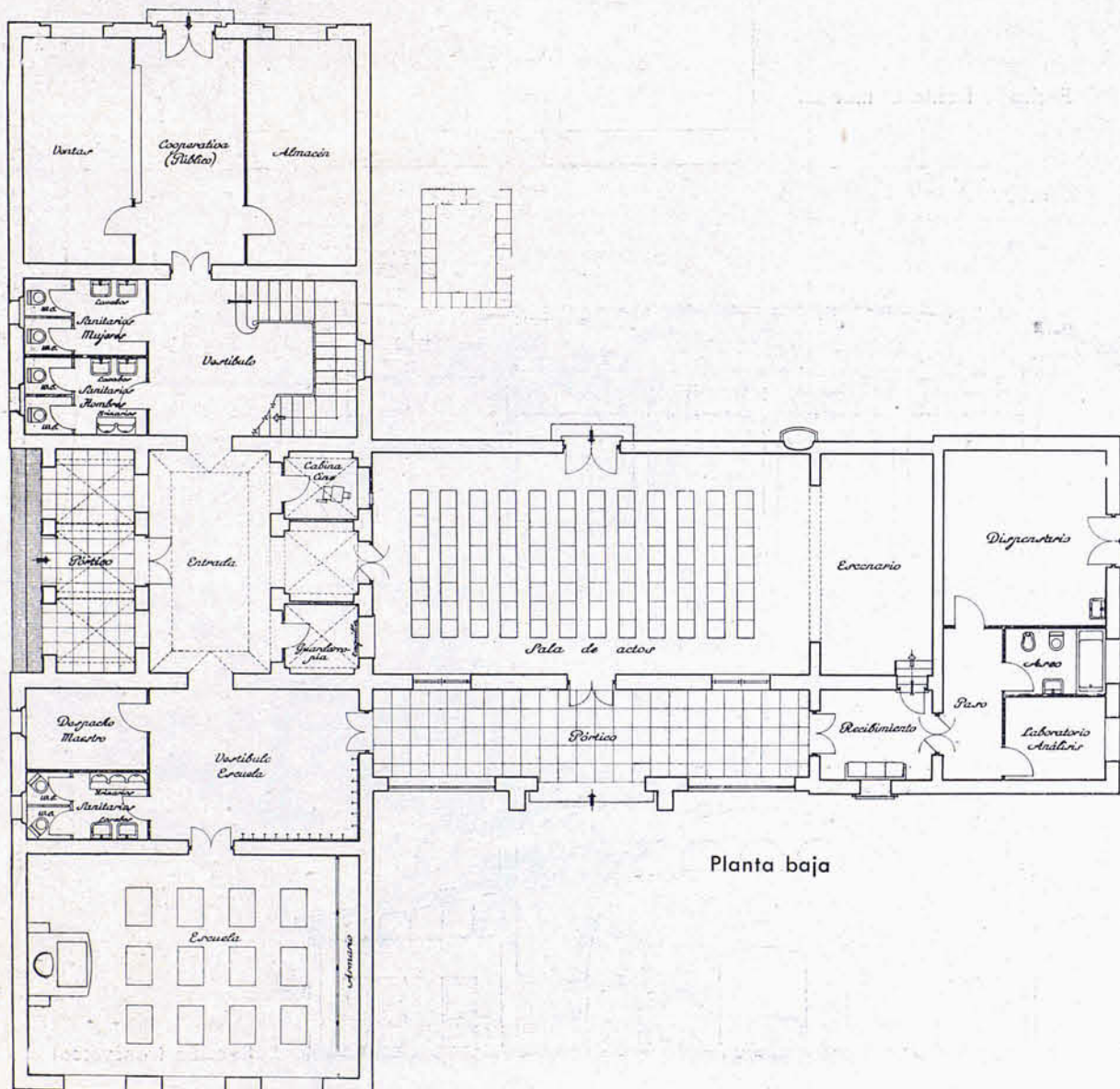


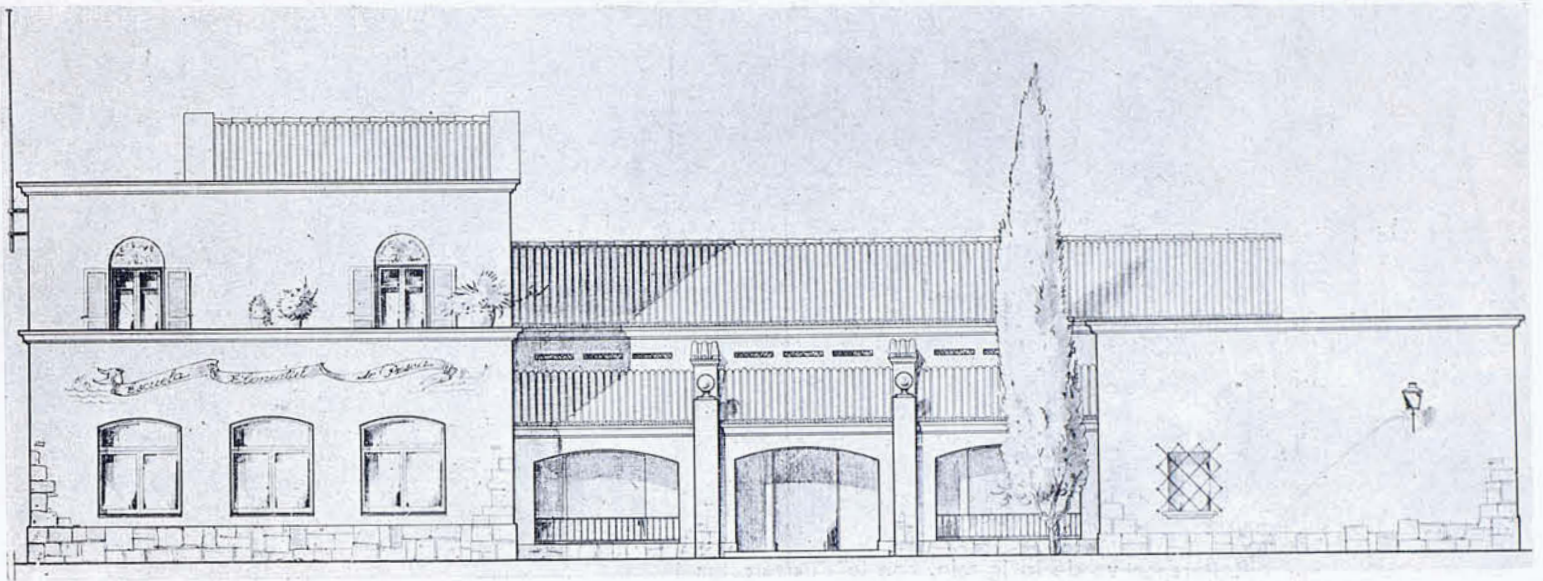
Sección transversal



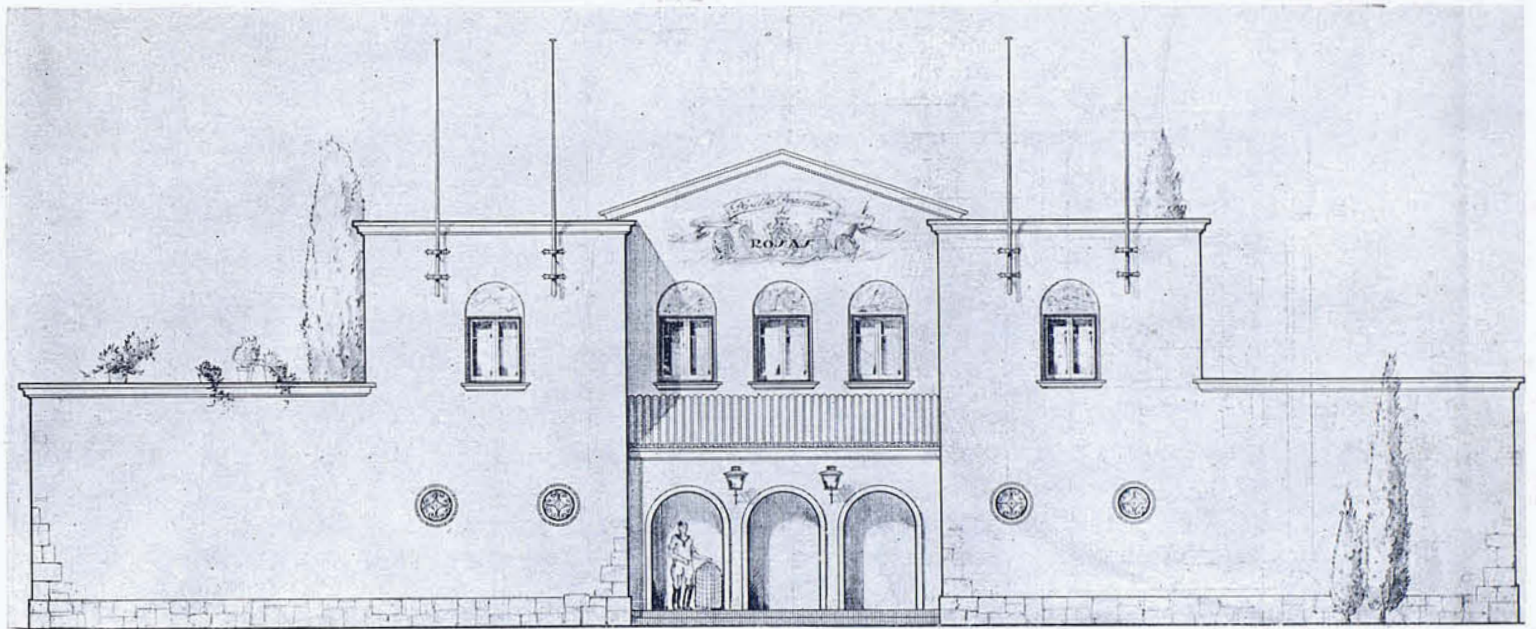
Perspectiva de la plaza, con la Lonja, el Pósito y el Hogar del Marino

PÓSITO DE PESCADORES

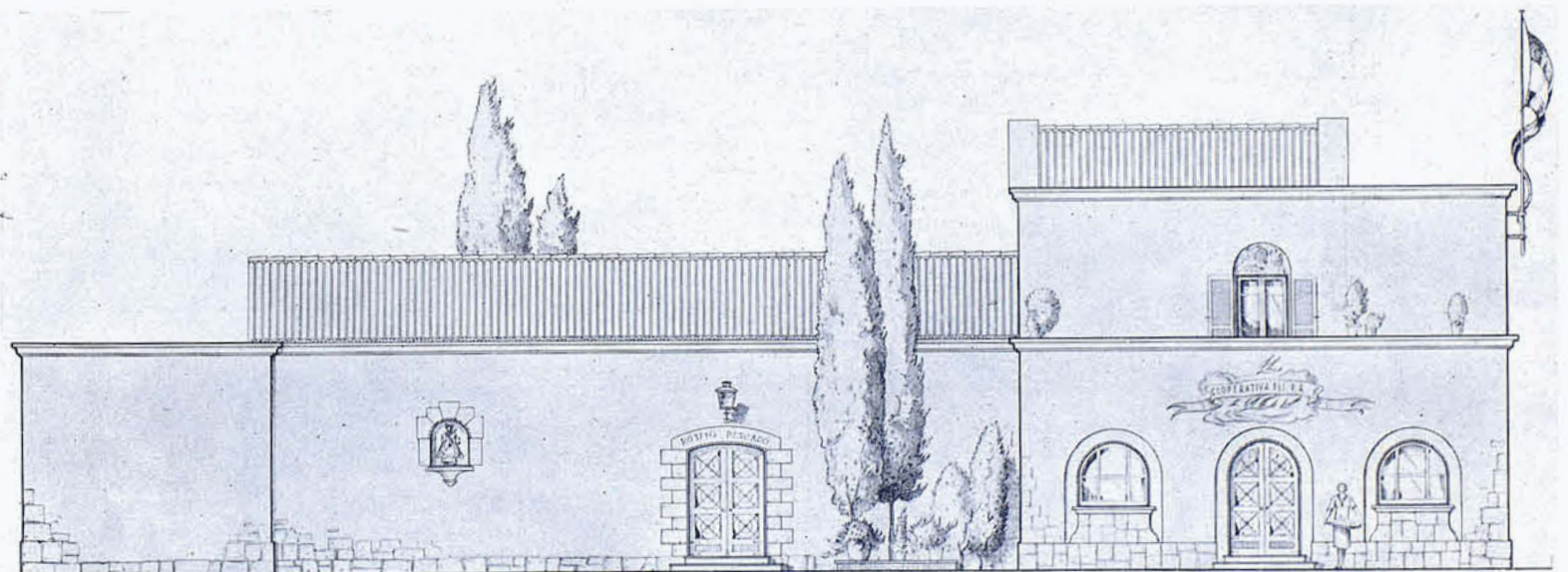




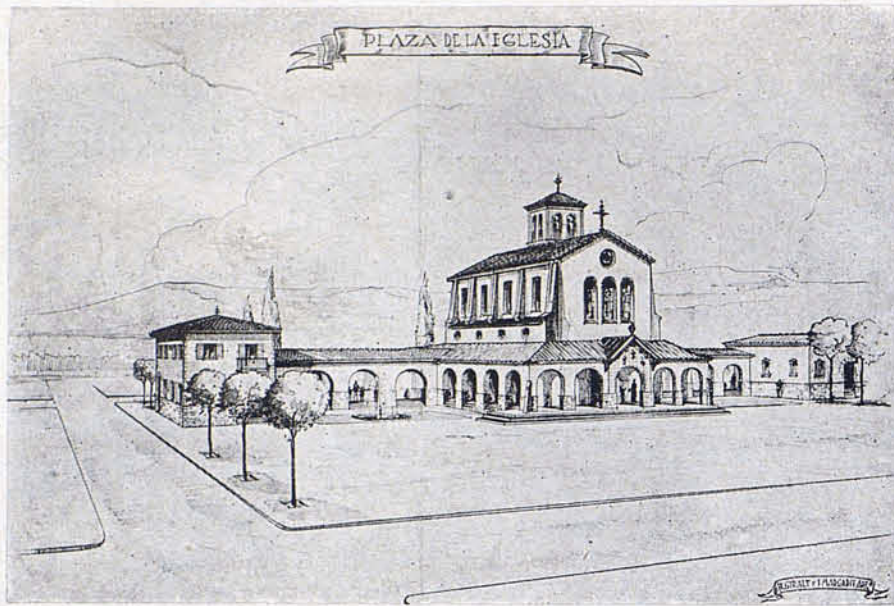
Fachada lateral derecha



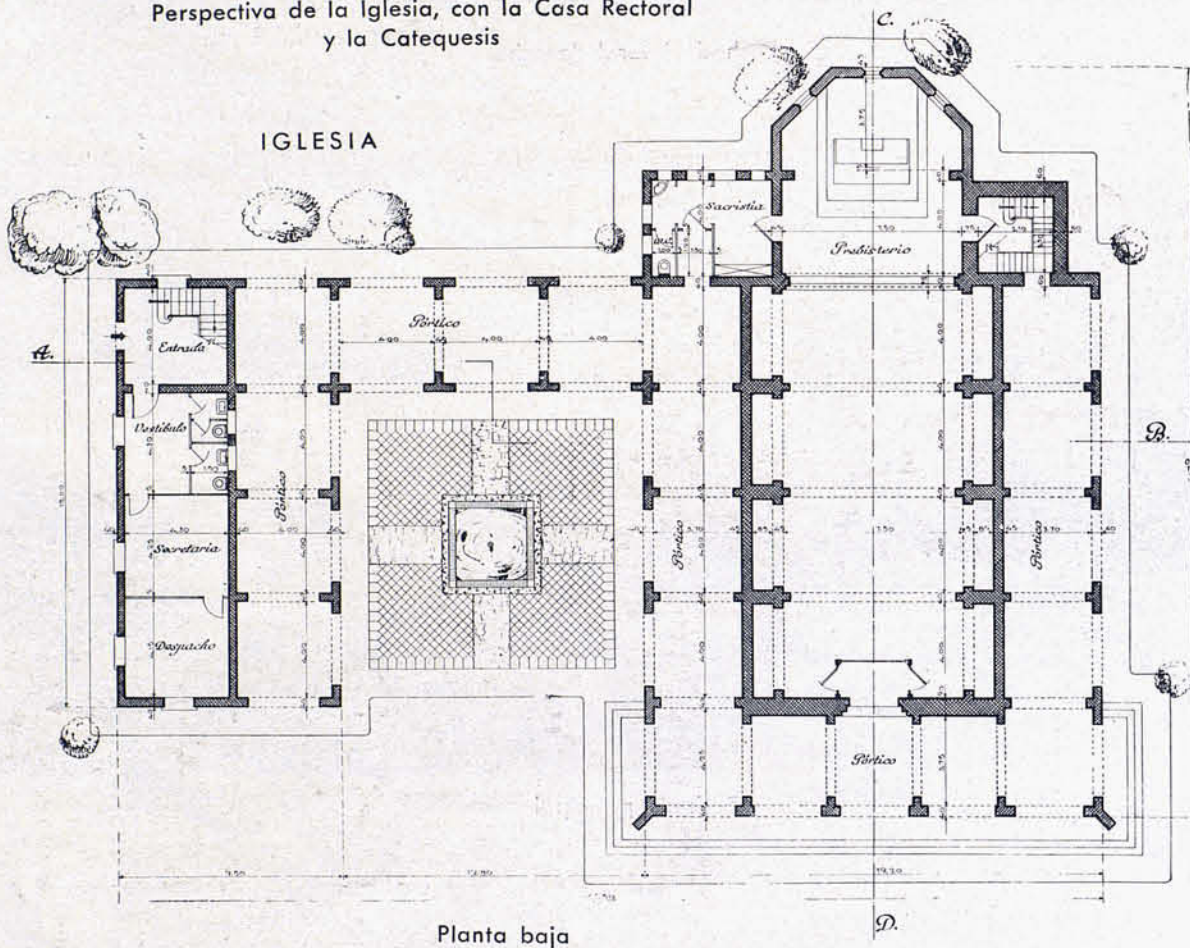
Fachada principal



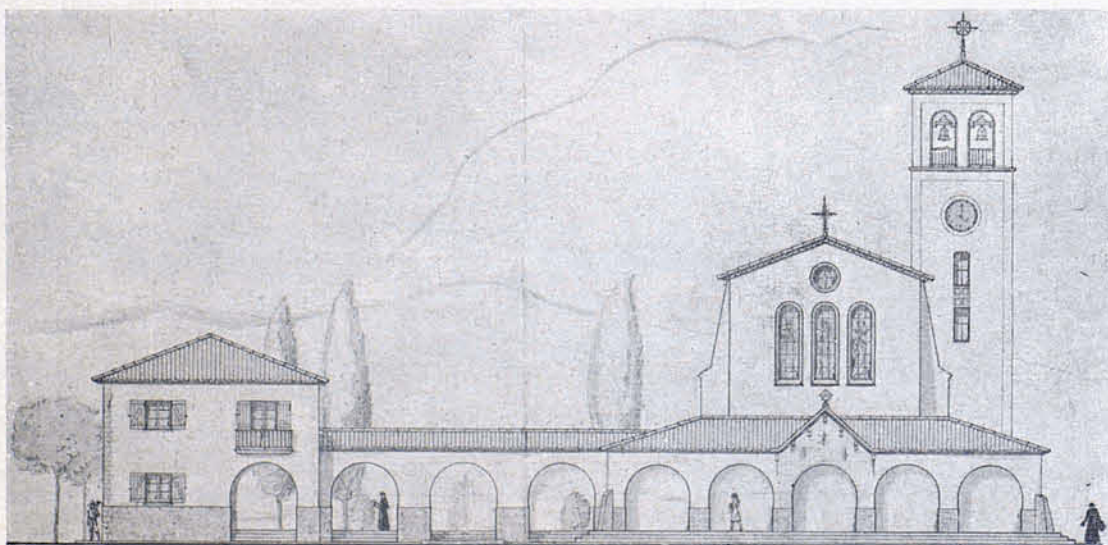
Fachada lateral izquierda



Perspectiva de la Iglesia, con la Casa Rectoral y la Catequesis

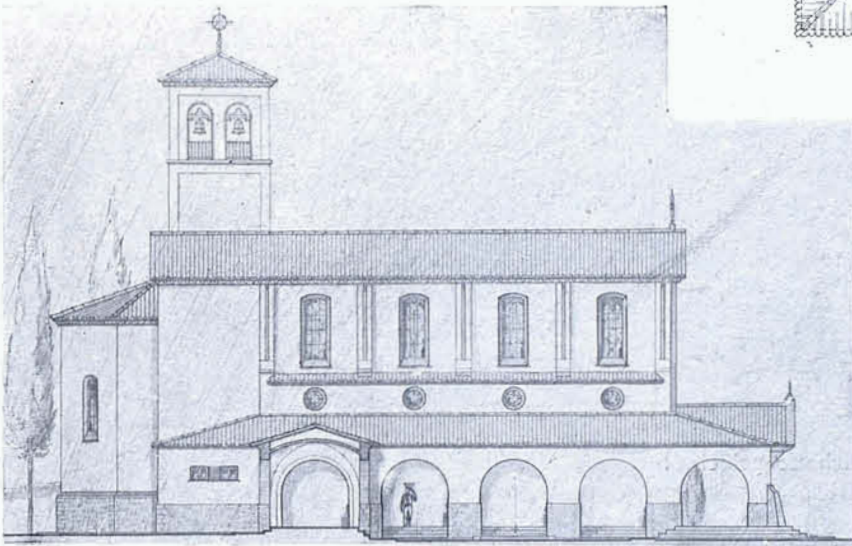
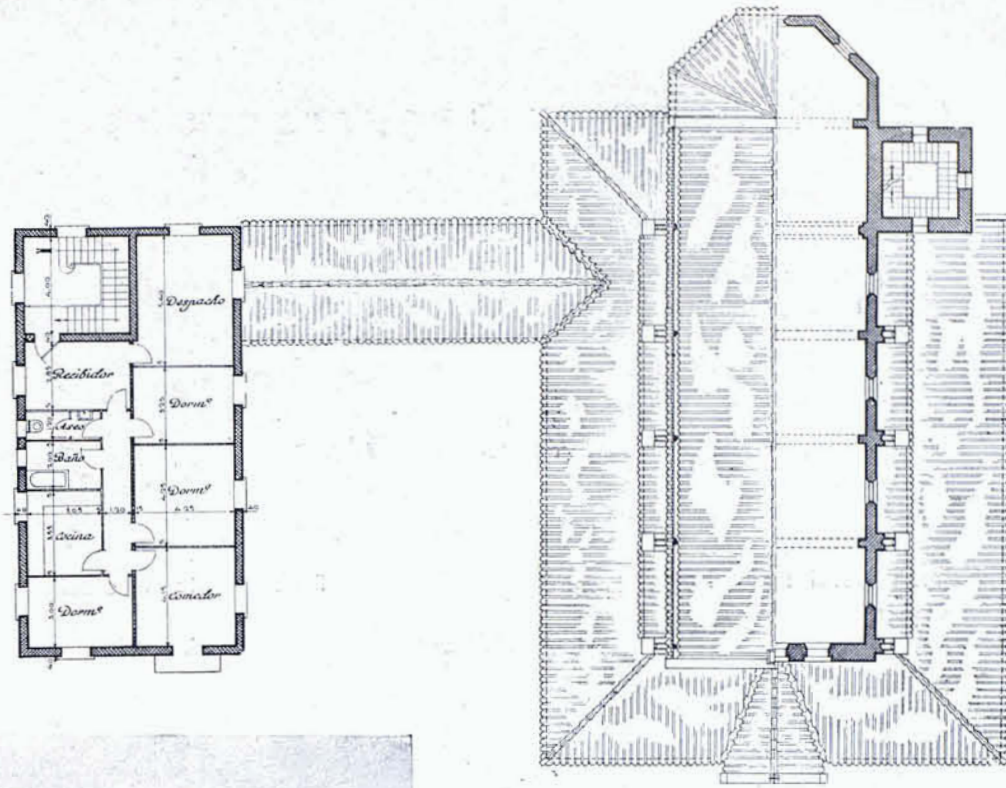


Planta baja

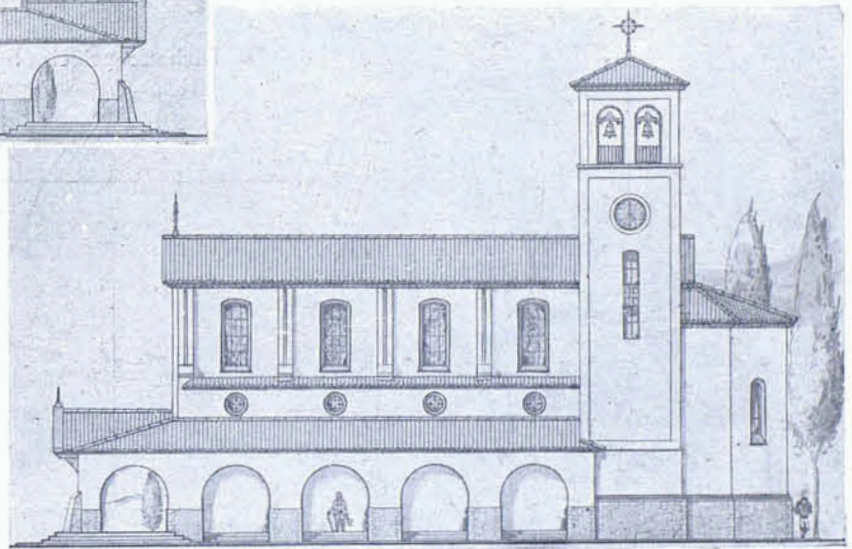


Fachada principal

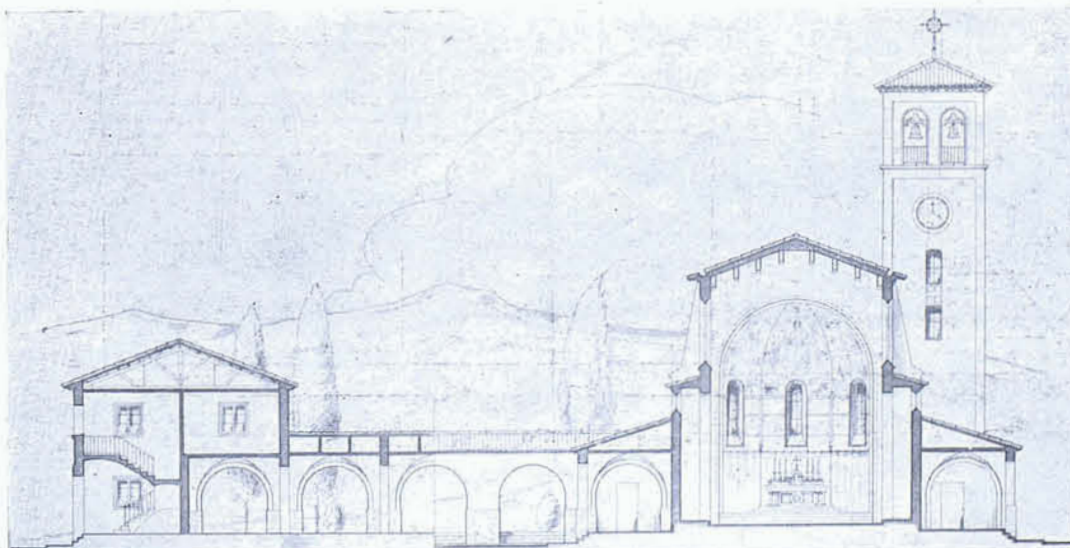
Planta
piso



Fachada lateral izquierda

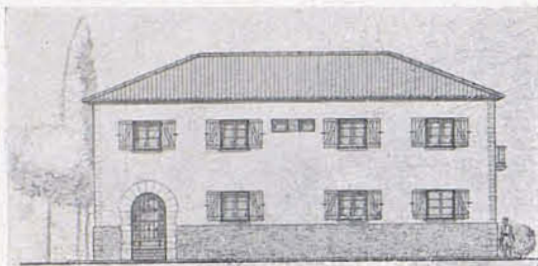


Fachada lateral derecha

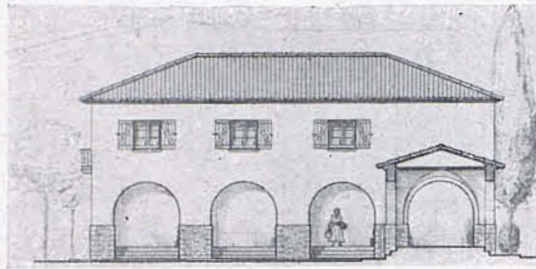


Sección
transversal

CASA RECTORAL

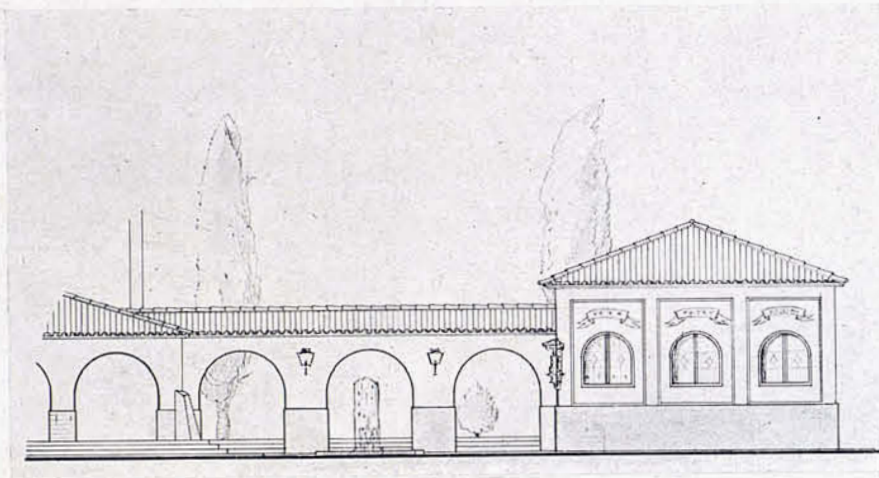


Fachada lateral izquierda

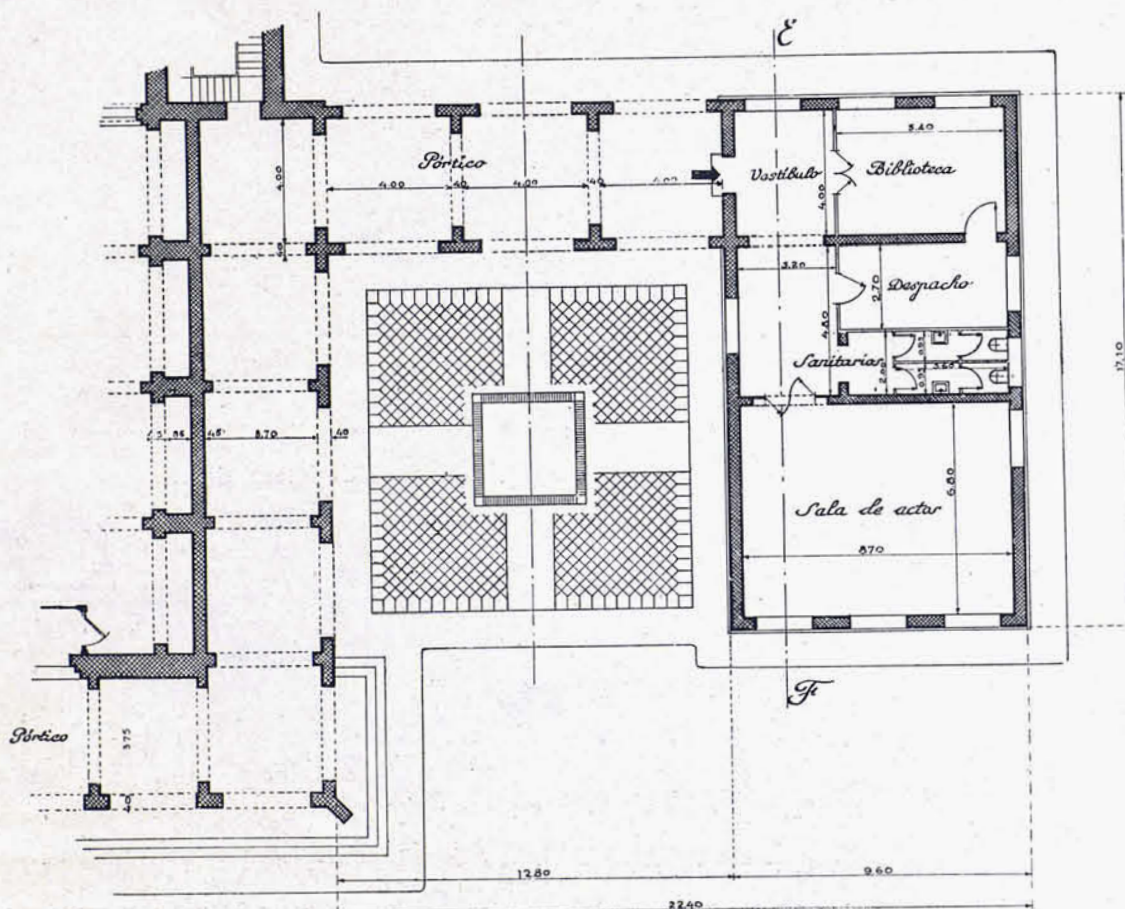


Fachada lateral derecha

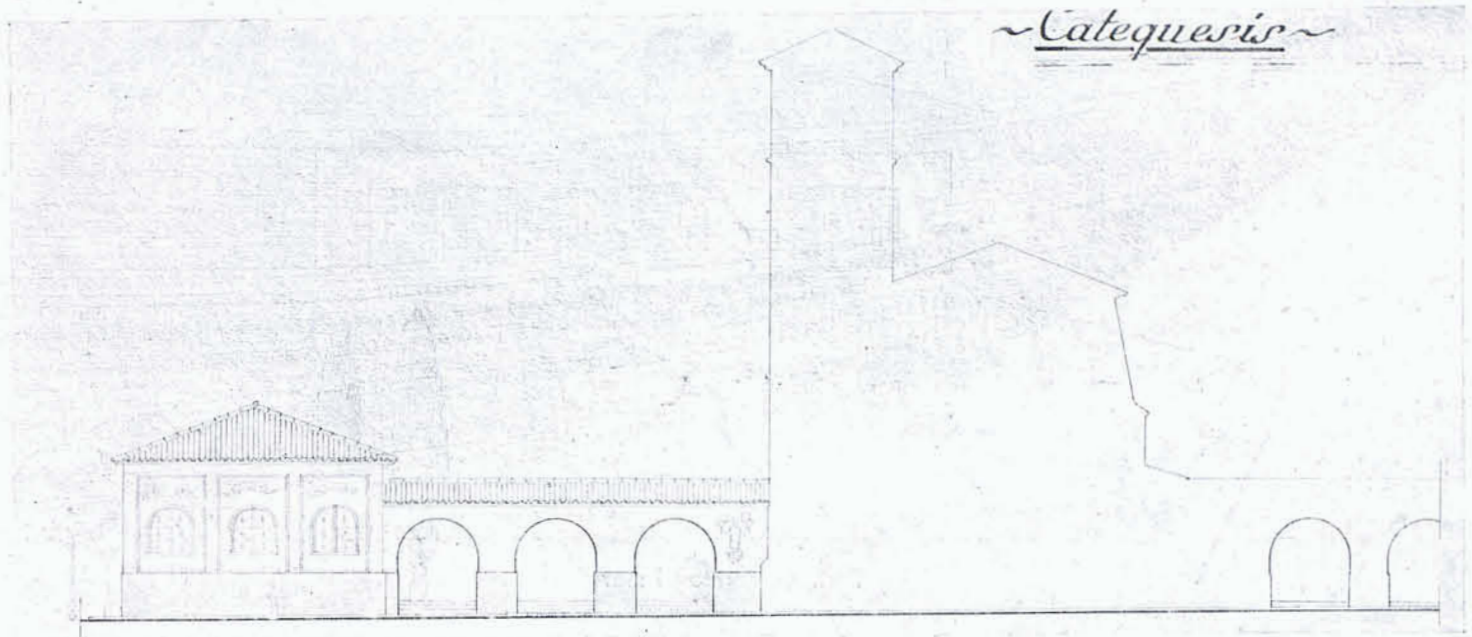
CATEQUESIS



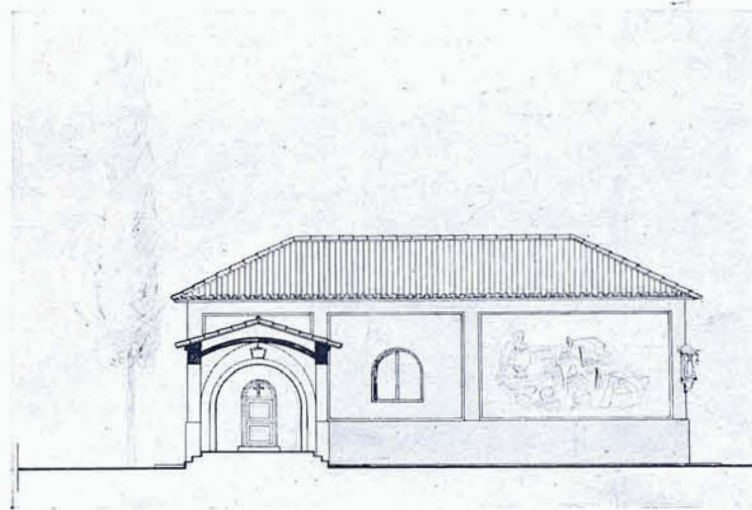
Fachada principal



Planta

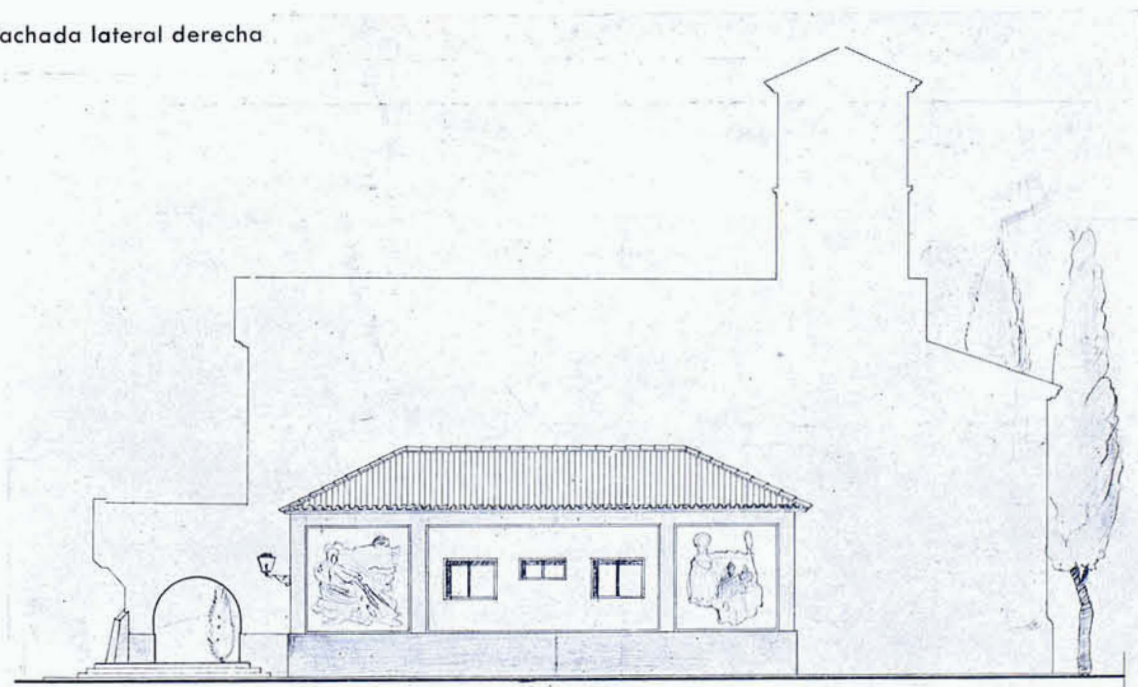


Fachada posterior

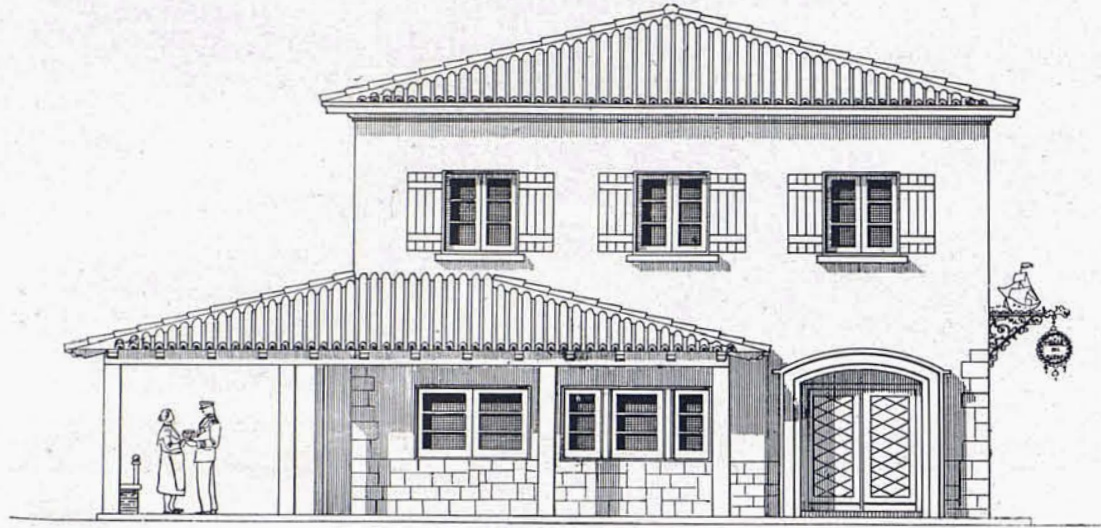


Fachada lateral izquierda

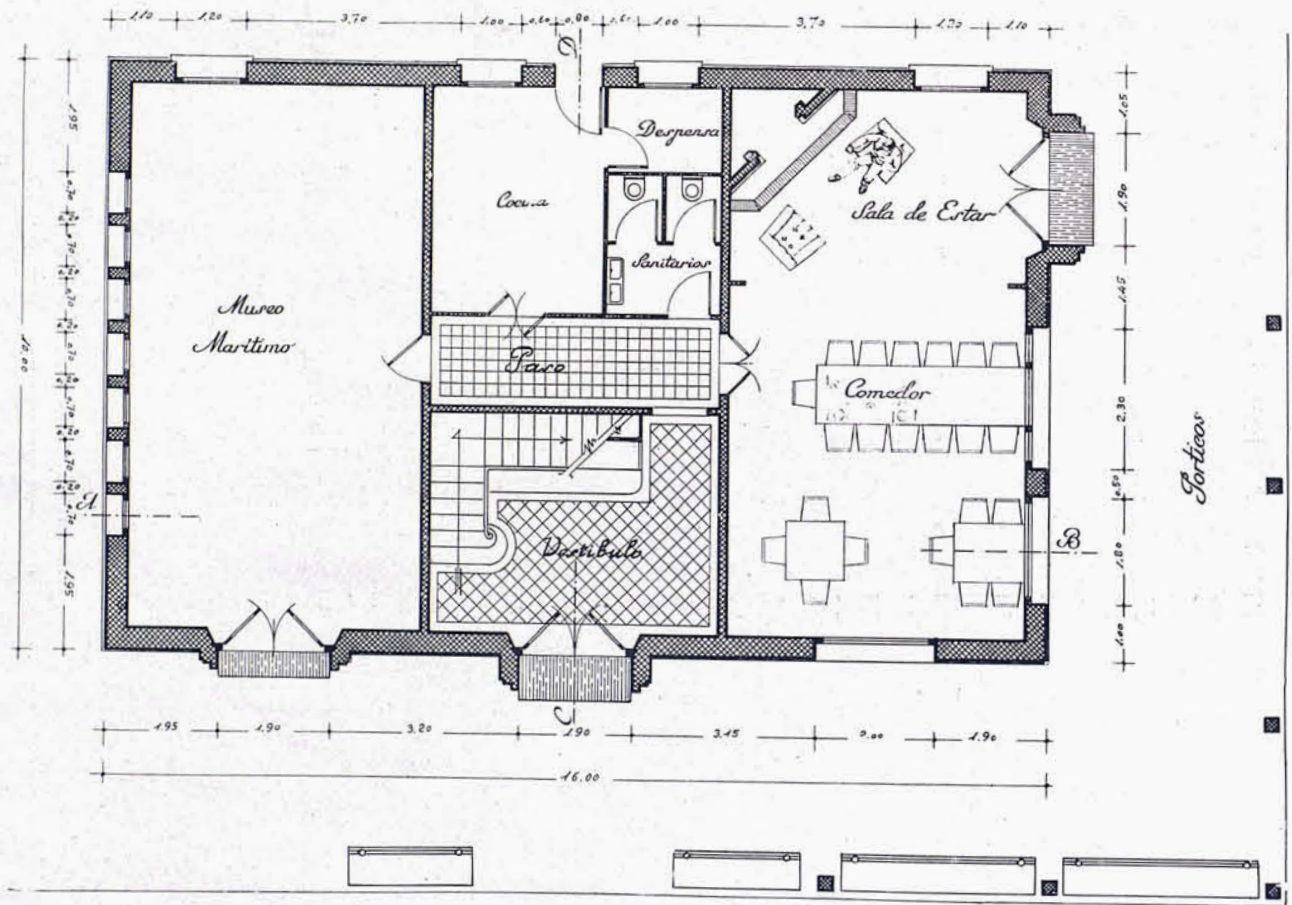
Fachada lateral derecha



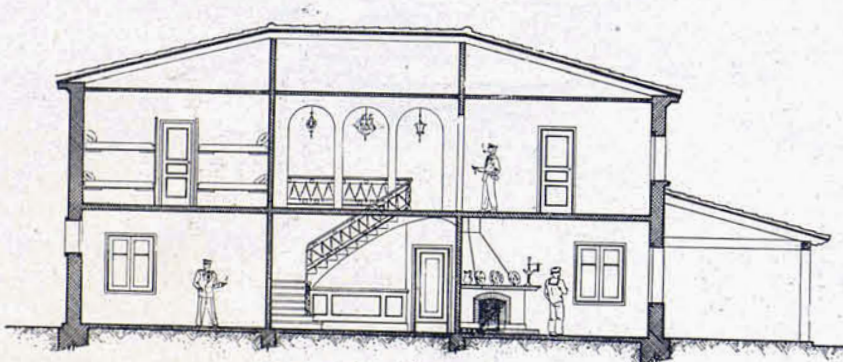
CASA DEL MARINO



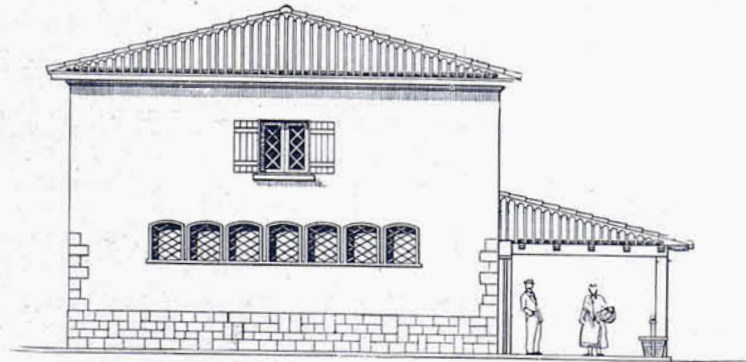
Fachada frente al mar



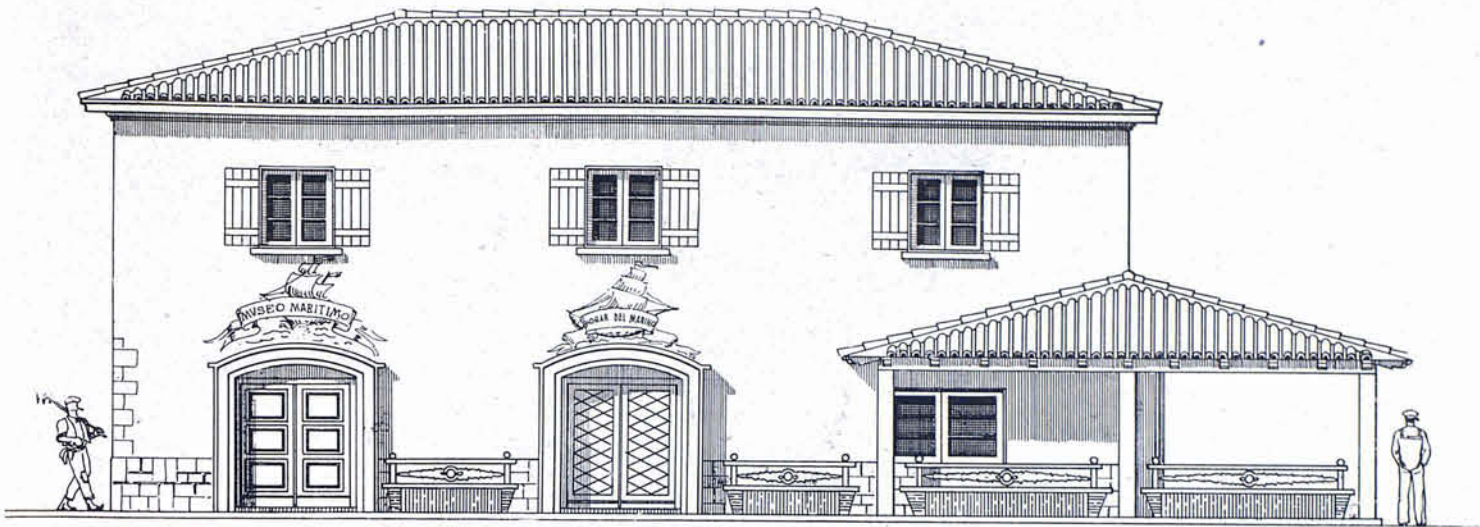
Planta baja



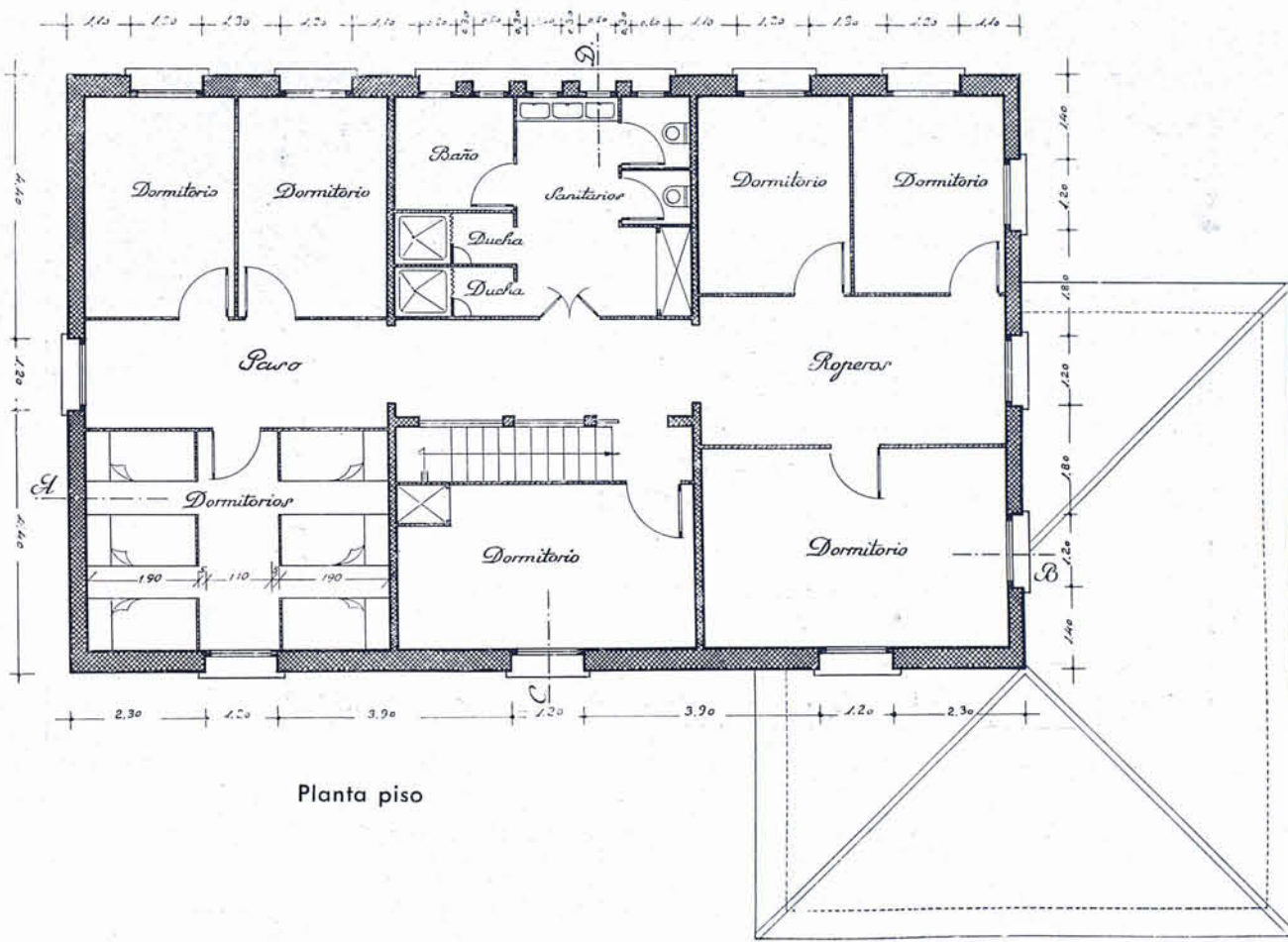
Sección A. B.



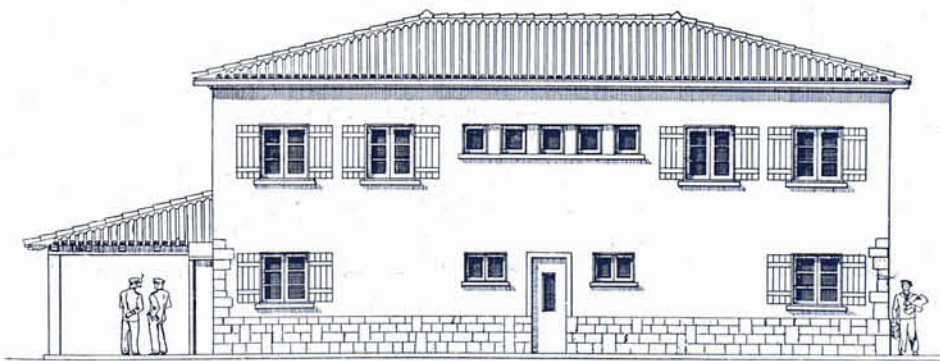
Fachada a la calle del Pósito



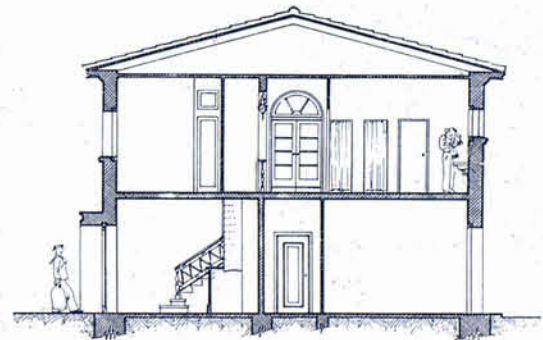
Fachada a la plaza



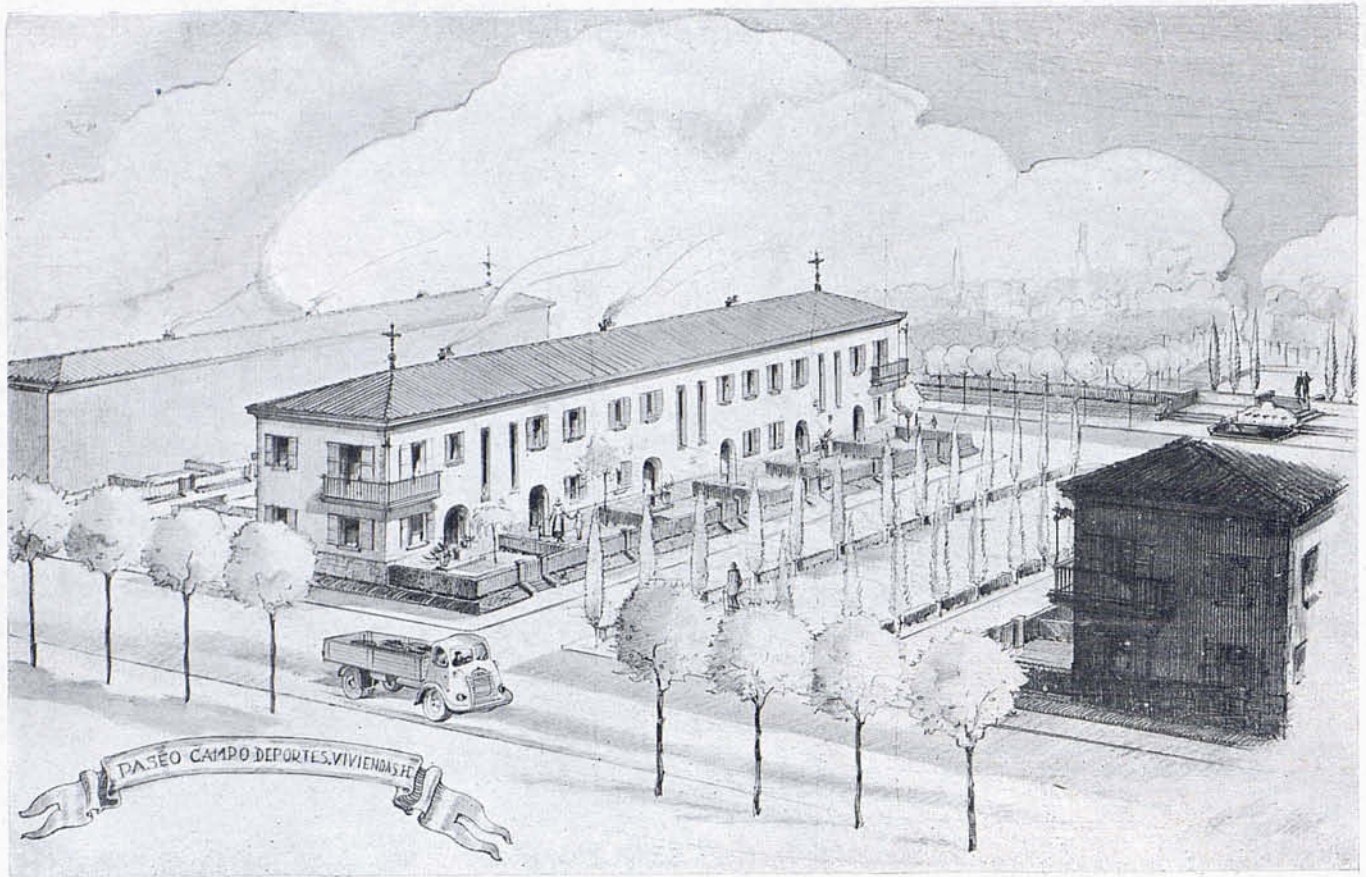
Planta piso



Fachada a la calle número 1

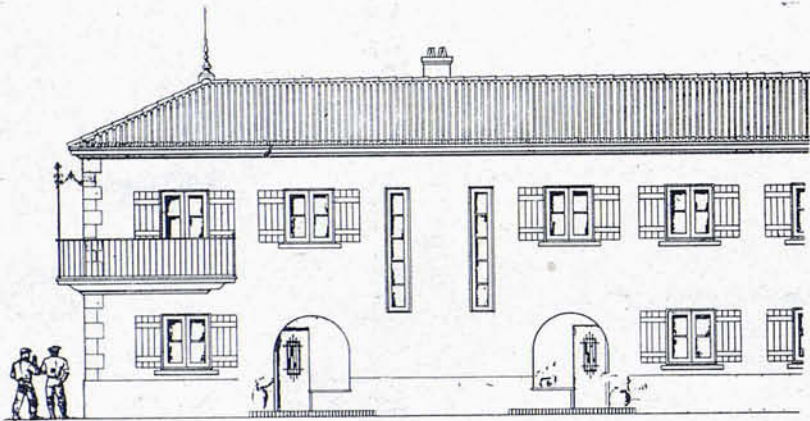


Sección C. D.

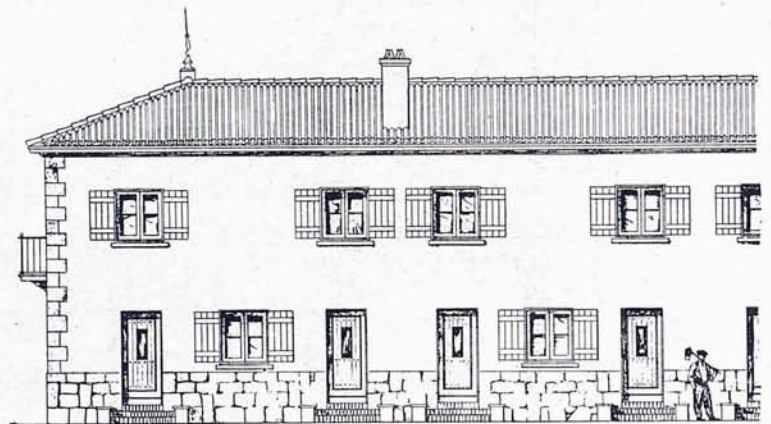


Perspectiva del Paseo del Campo de Deportes y de las viviendas del tipo H

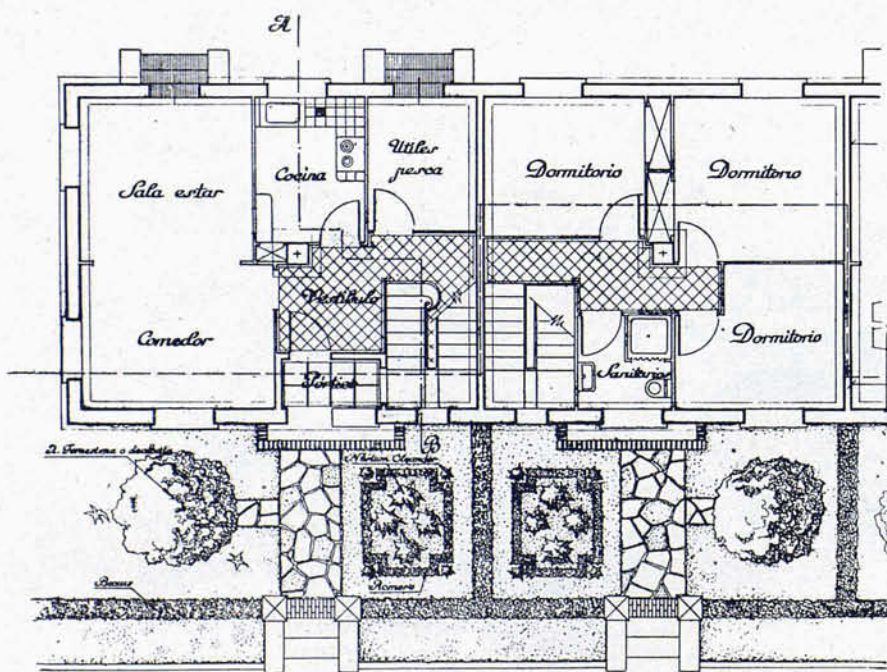
VIVIENDAS DEL TIPO H



Fachada al paseo



Fachada al huerto



Planta baja

Planta piso

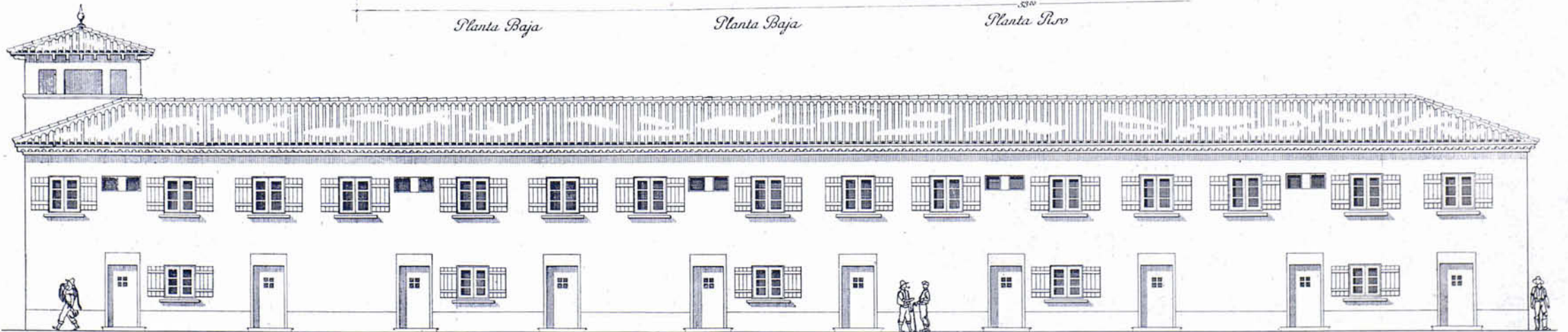
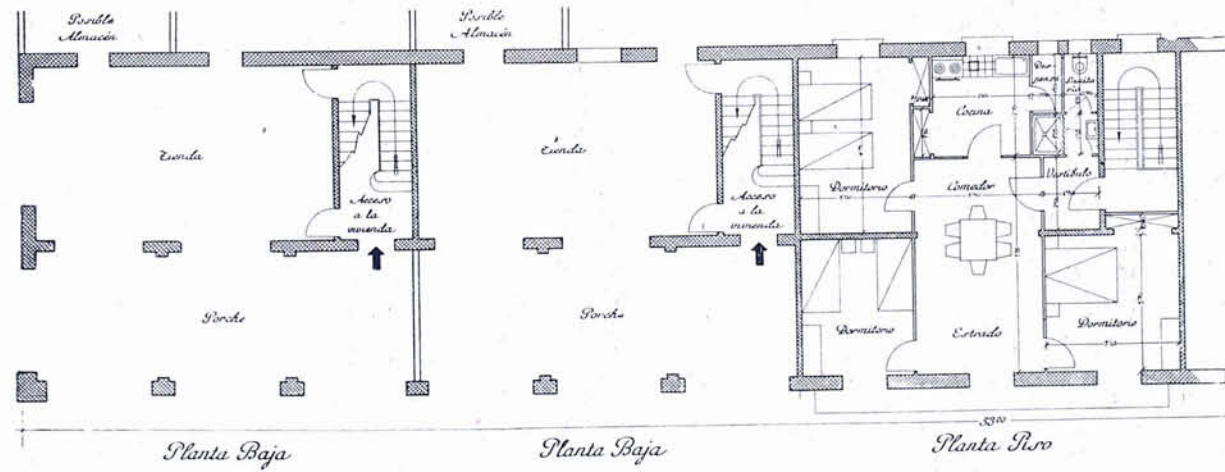


Sección longitudinal

VIVIENDAS DEL TIPO A

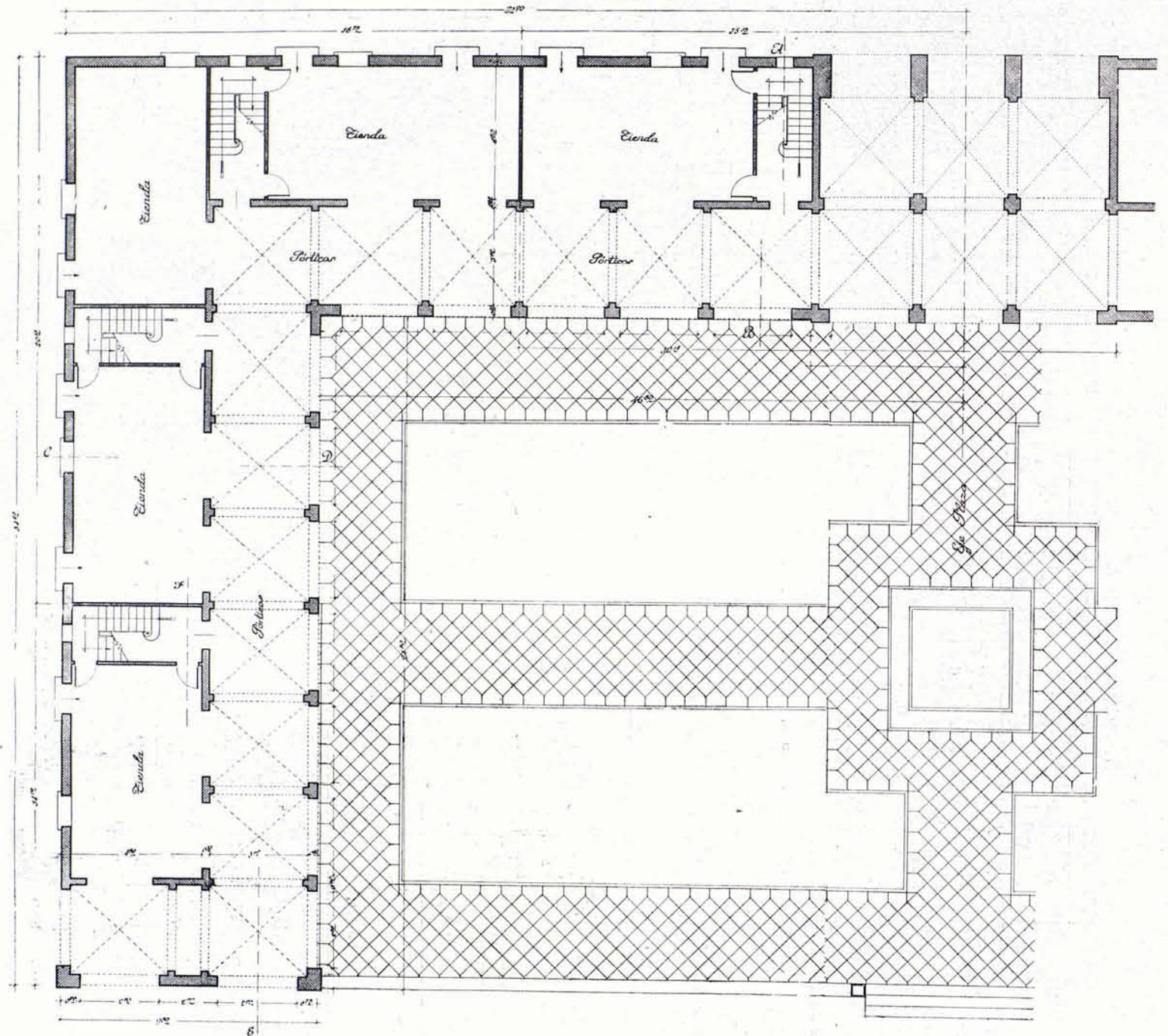


Fachada al Paseo del Mar

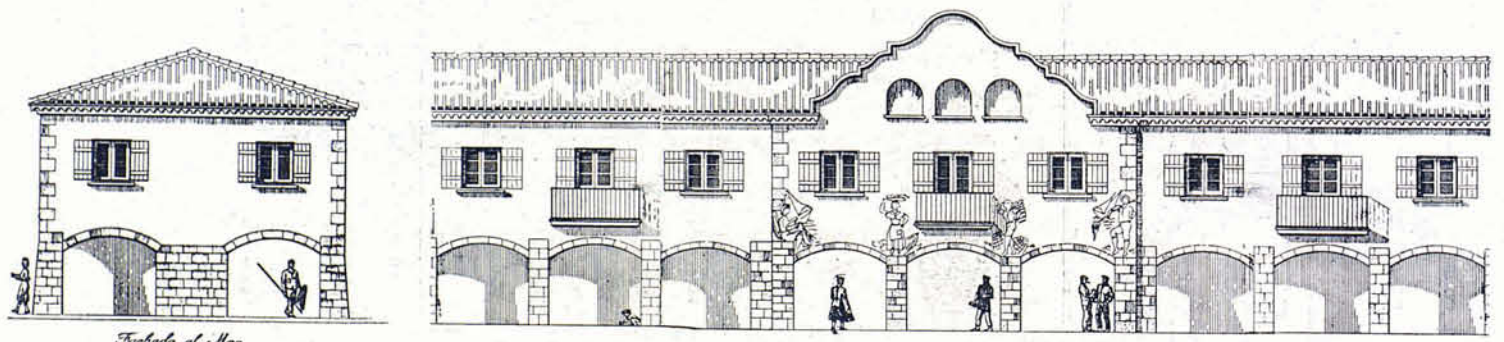


Fachada posterior

VIVIENDAS DEL TIPO B

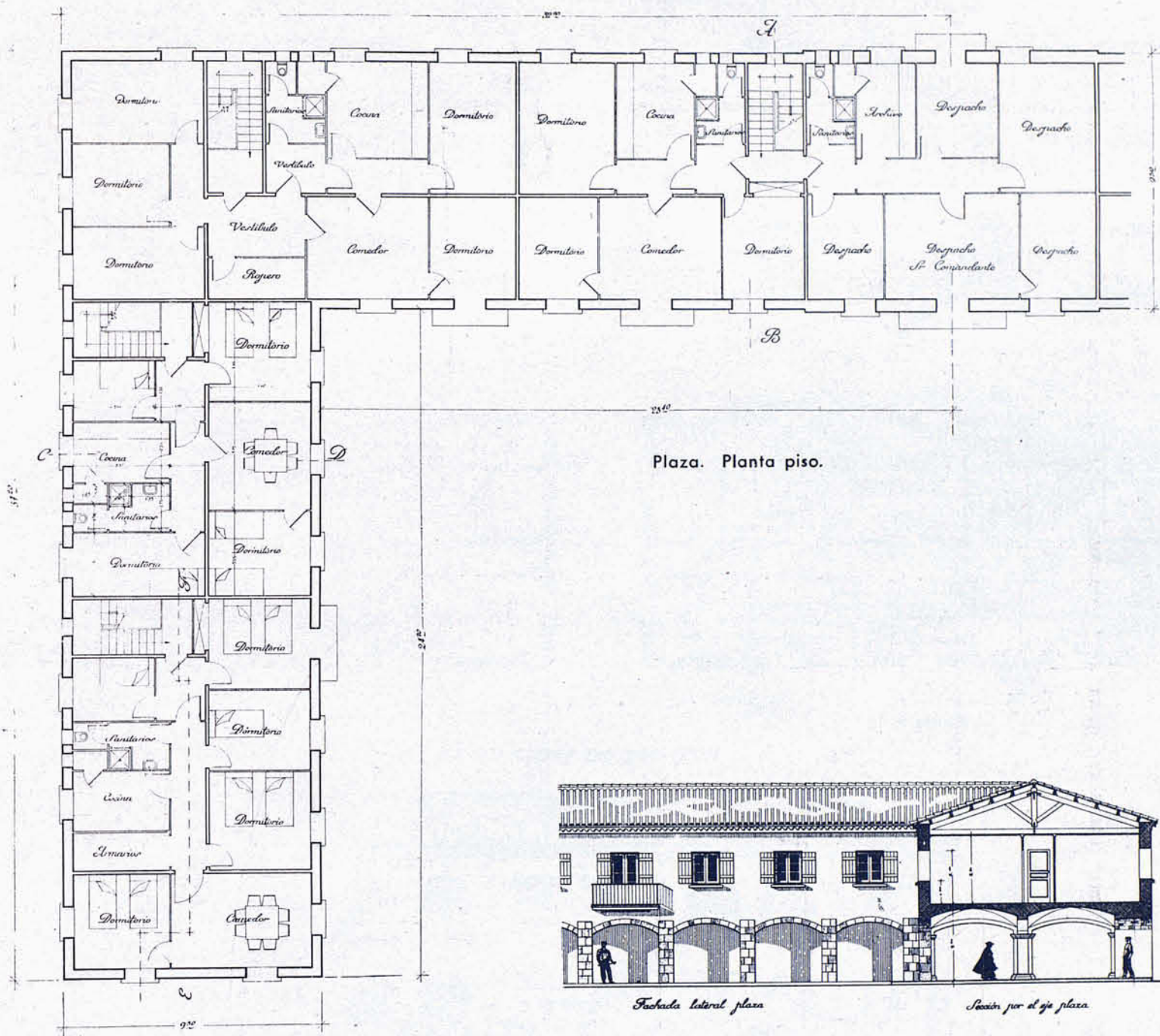


Plaza, Planta baja.

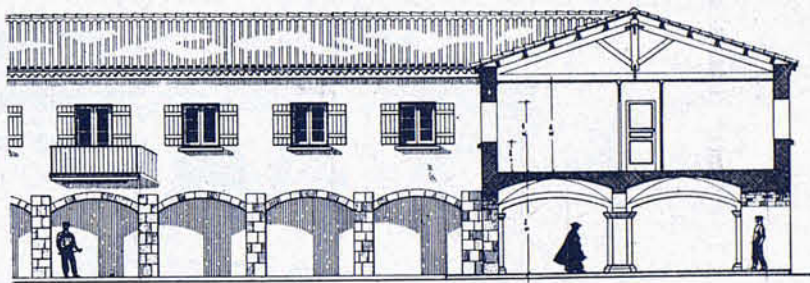


Fachada al Mar

Fachada principal

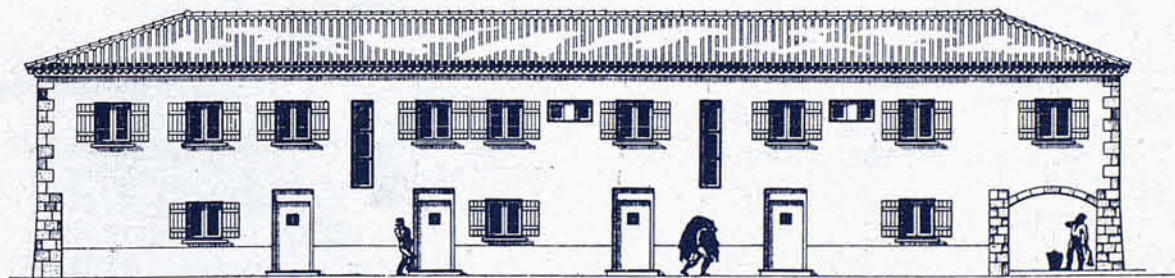


Plaza. Planta piso.



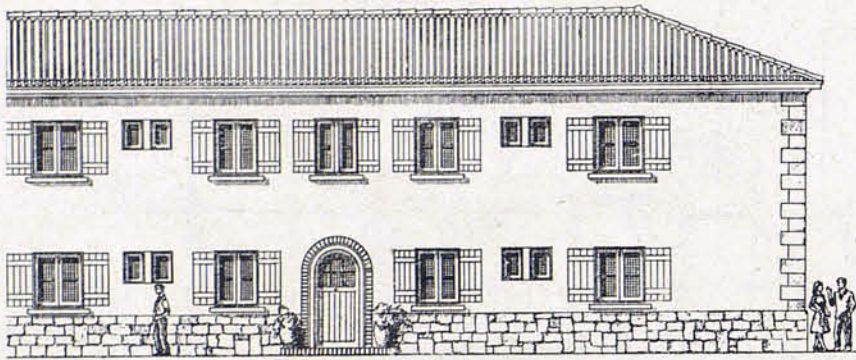
Fachada lateral plaza

Sección por el eje plaza

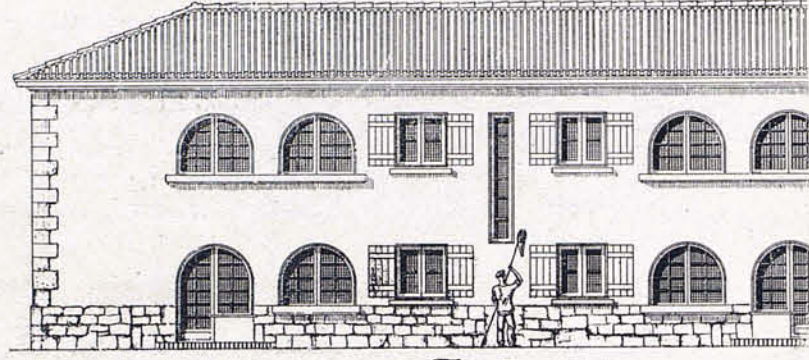


Fachada Frontal

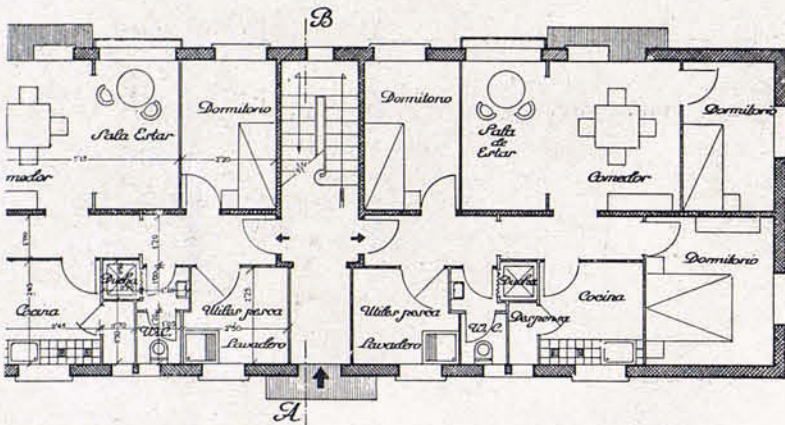
VIVIENDAS DEL TIPO D (Norte)



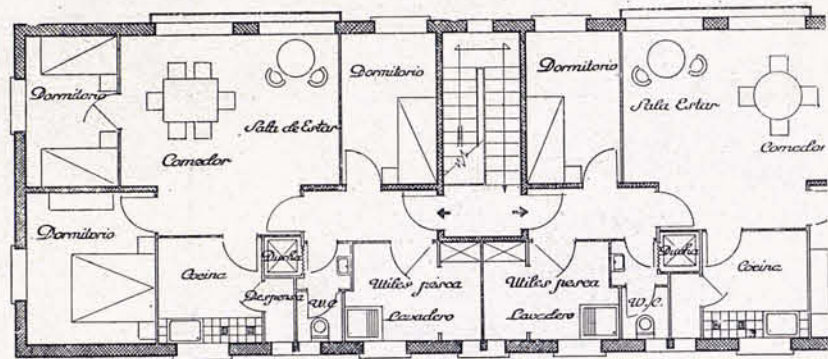
Fachada principal



Fachada posterior

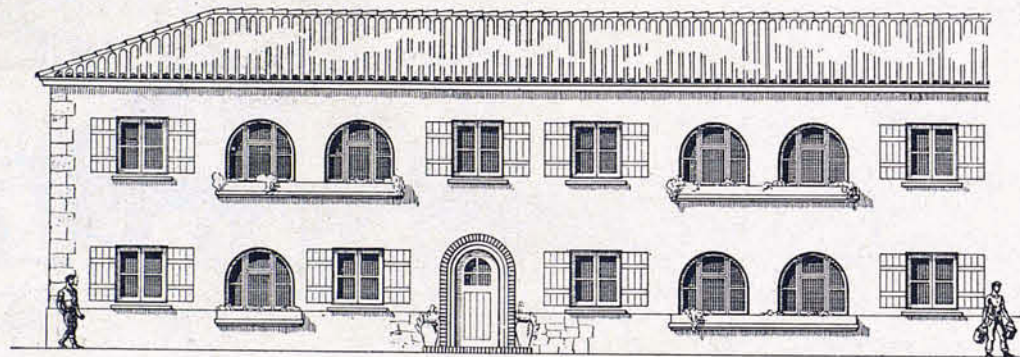


Planta baja

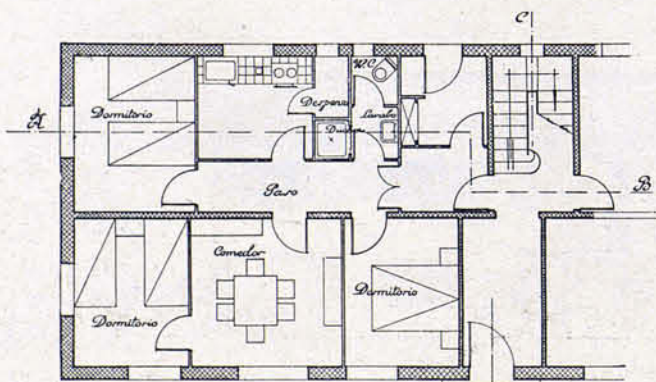


Planta piso

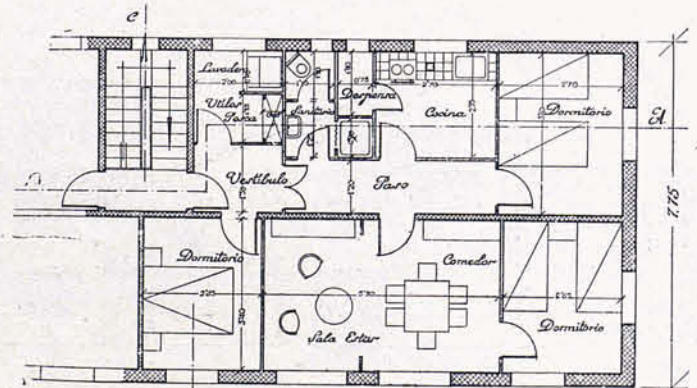
VIVIENDAS DEL TIPO D (Sur)



Fachada principal

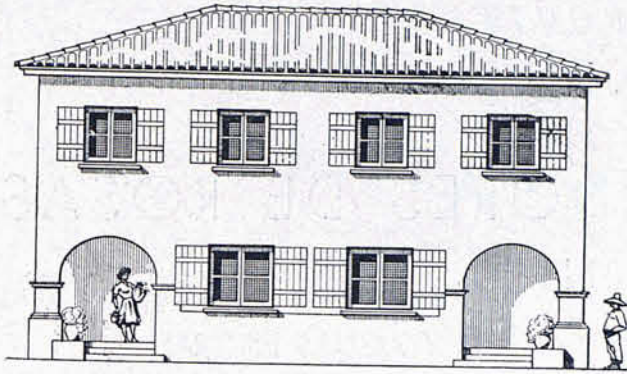


Planta Baja

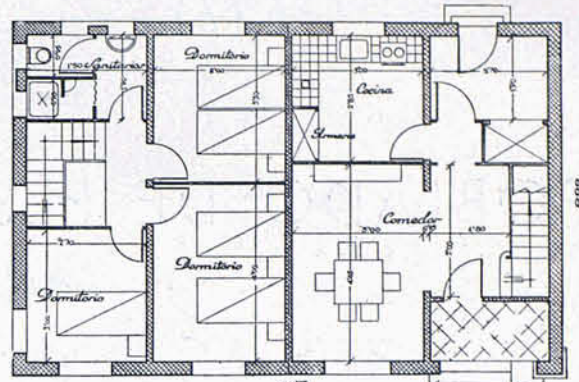


Planta Piso

VIVIENDAS DEL TIPO F

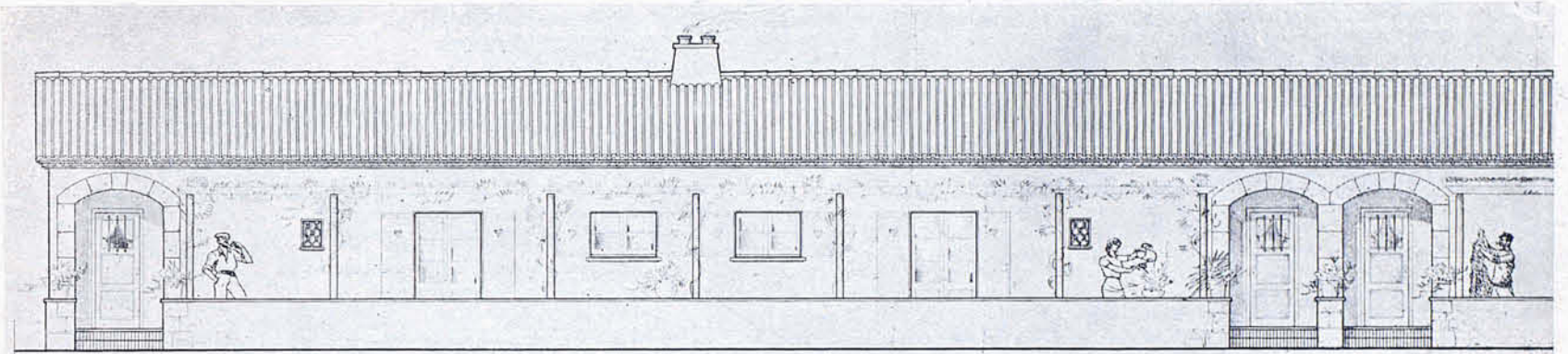


32,50
Fachada principal

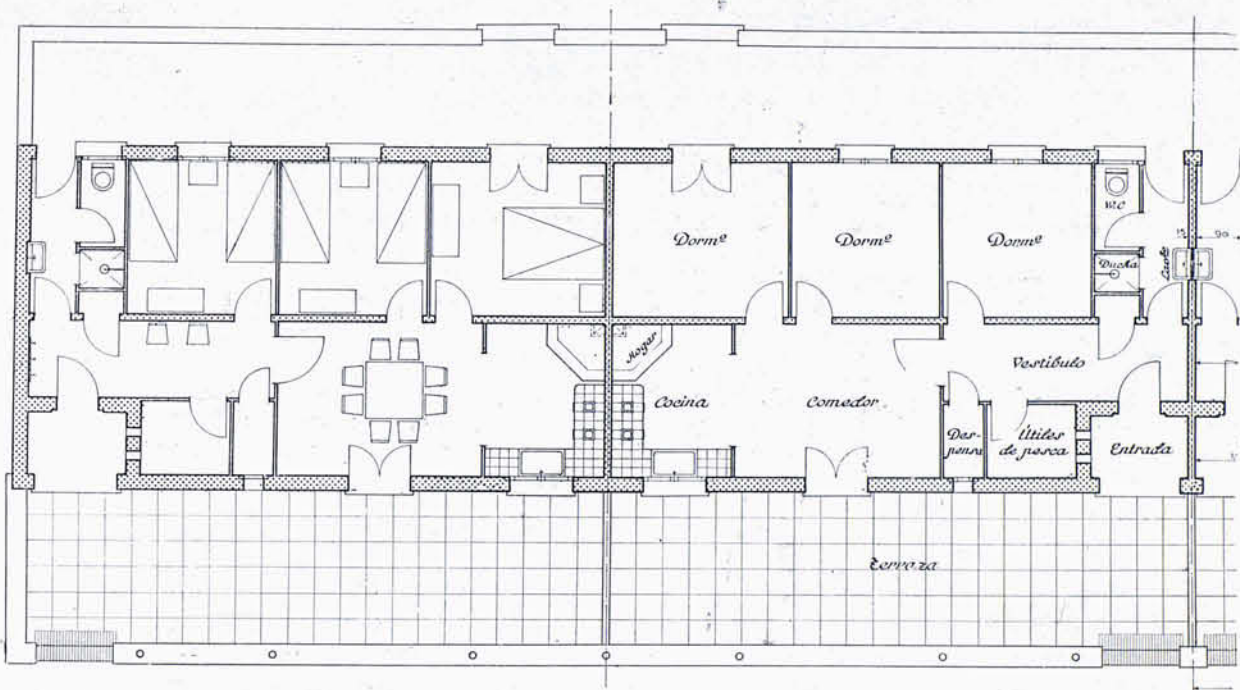


Planta prim
Planta baja

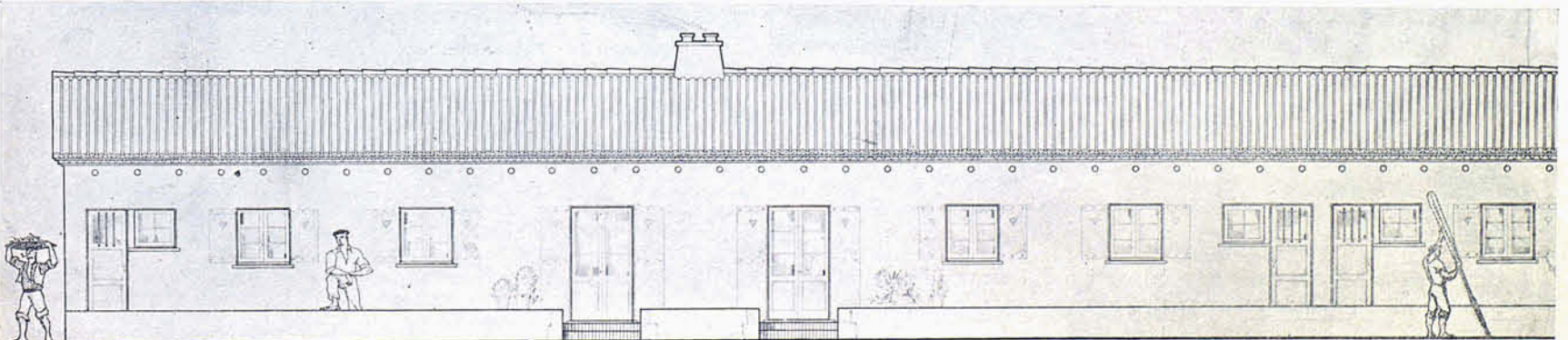
VIVIENDAS DEL TIPO G



Fachada anterior



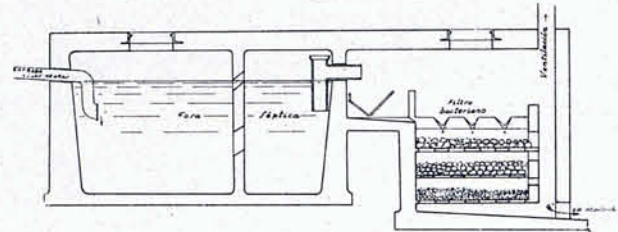
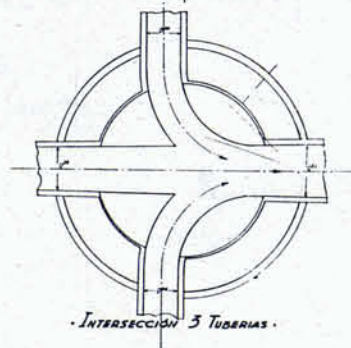
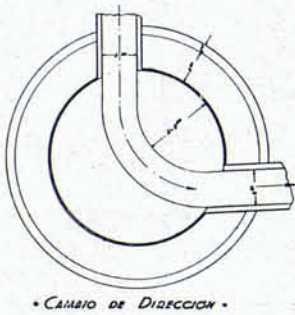
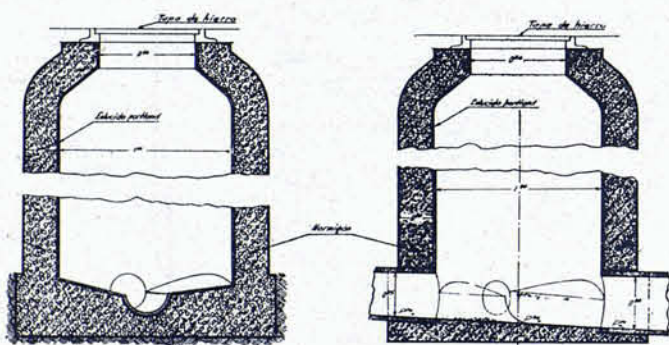
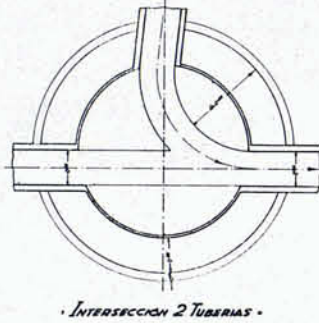
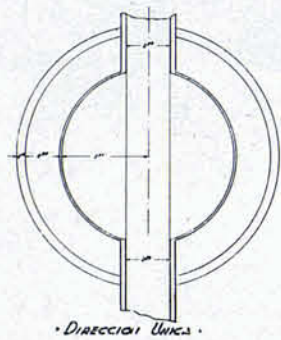
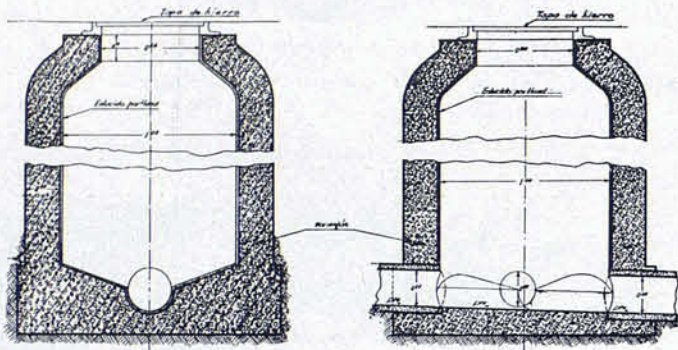
Planta



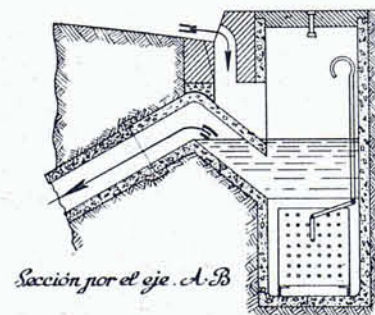
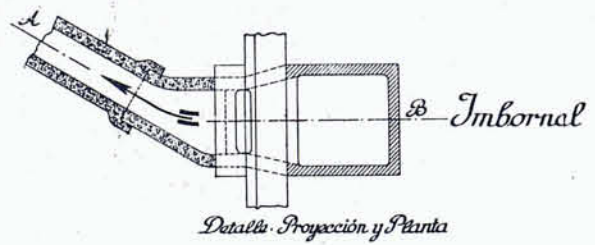
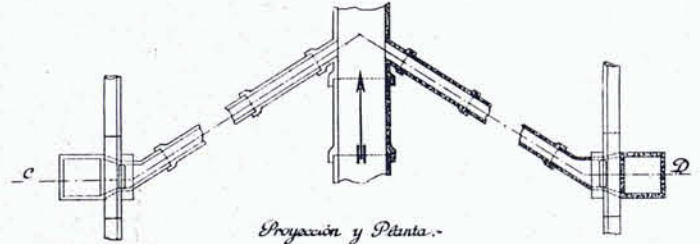
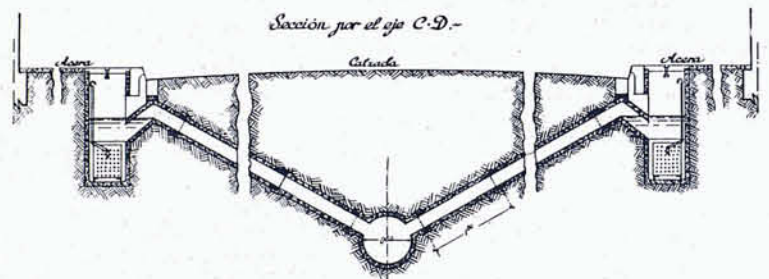
Fachada posterior

POBLADO DE PESCADORES DE ROSAS SANEAMIENTO

ALCANTARILLADO TUBULAR - AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS



Tanque séptico y filtro bacteriano



Cámaras de registro e inspección del alcantarillado
Cambios de dirección, sección y pendiente

Imbornal