

Bloc de 30 habitatges a Mas Bertran BCQ Arquitectes

MEMÒRIA

Construir habitatges socials en apartaments de petites dimensions significa necessàriament apostar per conceptes com la flexibilitat en l'ús dels habitatges i els accessos per corredor.

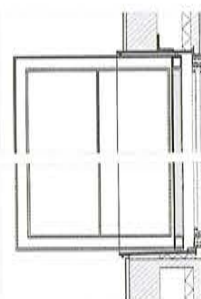
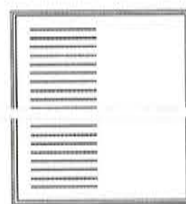
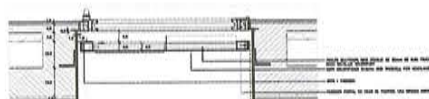
La proposta planteja la construcció de dos blocs iguals i independents de planta baixa més dos plantes pis amb 15 habitatges cadascun.

Un únic nucli de comunicacions verticals, situat en el xamfrà nord-oest del bloc, permet accedir als habitatges situats a les dues plantes superiors mitjançant una passera porxada orientada cap el sud-oest.

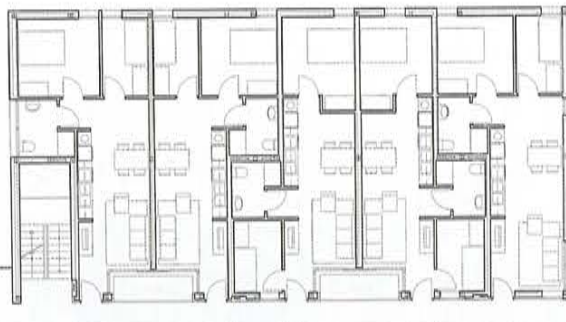
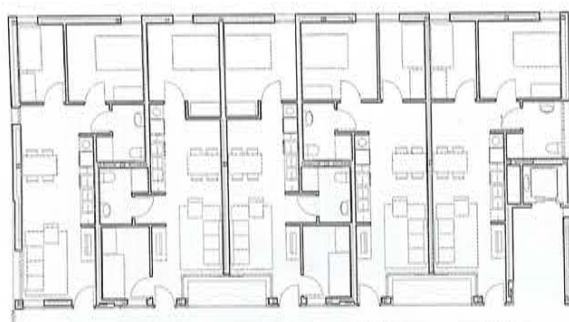
A fi de garantir una certa intimitat a les sales d'estar respecte de la galeria d'accés, es planteja la separació entre façana i sala d'estar mitjançant un buit i la col·locació d'un filtre solar.

Apostem per construir les passeres d'accés a la façana sud i no a la façana nord perquè aquestes passeres es converteixin en terrasses semi-privades i siguin espais d'ús agradable i constant.

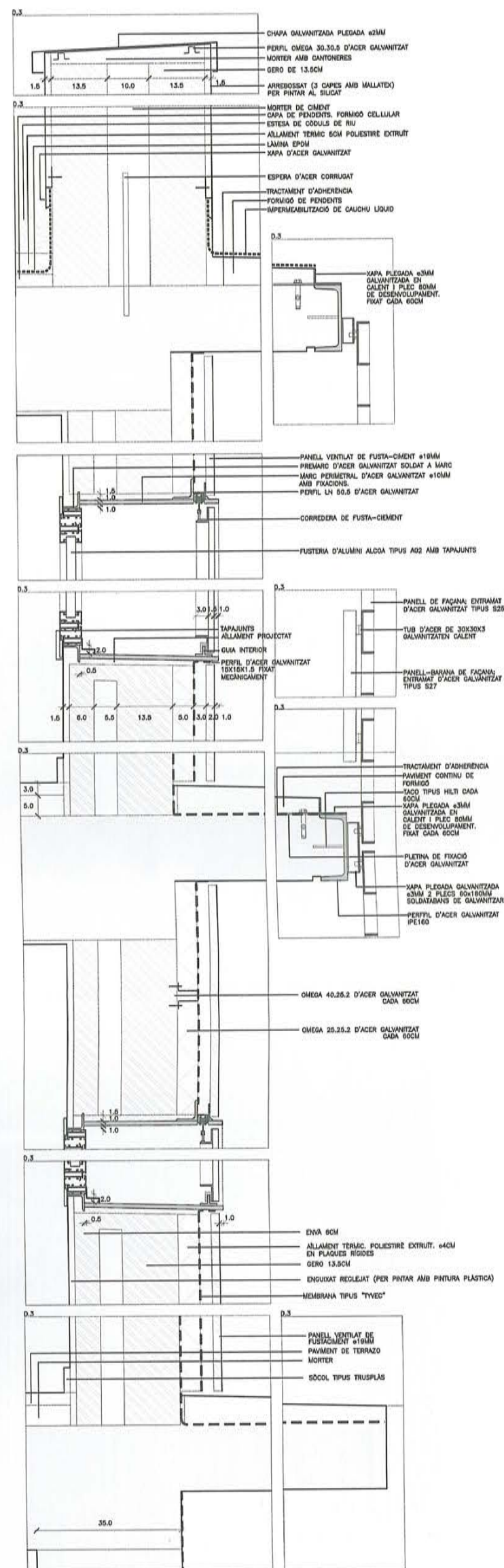
També apostem per una certa qualitat específica en el disseny i construcció de les parts complementàries de la façana: porticons, baranes i textures de les parets.



DETALL DE PORTICÓ ABATIBLE PIVOTANT



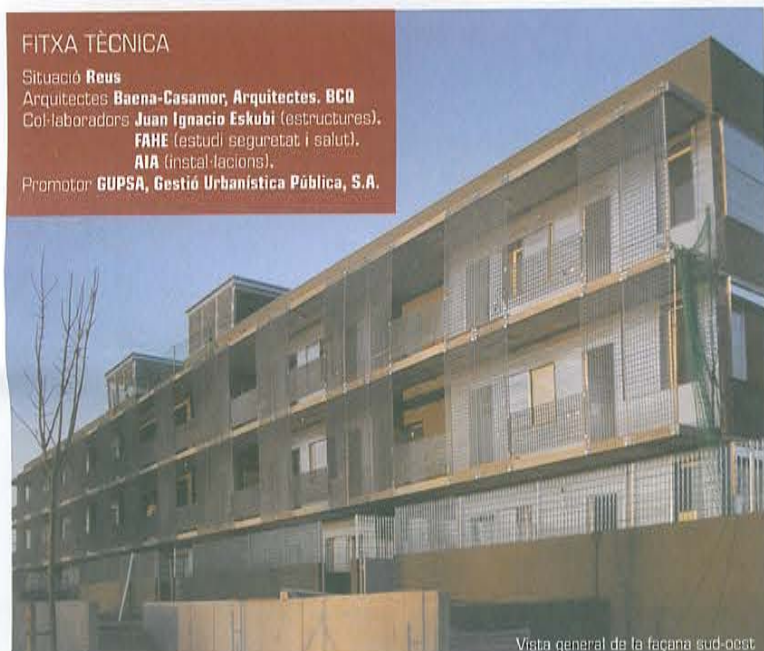
PLANTA TIPUS 0 1 3 0



SECCIÓ VERTICAL. Façana corredor - Finestra tipus

FITXA TÈCNICA

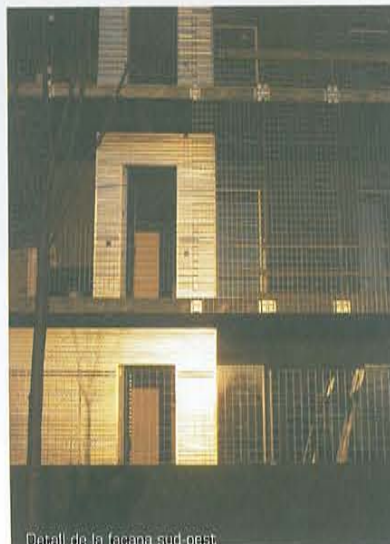
Situació **Reus**
Arquitectes **Baena-Casamor, Arquitectes, BCQ**
Col·laboradors **Juan Ignacio Eskubi (estructures), FAHE (estudi seguretat i salut), AIA (instal·lacions).**
Promotor **GUPSA, Gestió Urbanística Pública, S.A.**



Vista general de la façana sud-oest



Galeria d'accés als habitatges



Detall de la façana sud-oest



Detall del porticó



Façana nord-est

