

Casas de la Vía Augusta, en Barcelona

Arquitecto : D. Joaquín Lloret Homs

Características:

El bloque de edificación construido en la Vía Augusta, comprendido entre las calles de Muntaner y Santaló, propiedad de don José Feliu Prats, lo constituyen seis casas de planta baja y seis o siete pisos con dos viviendas por rellano, a excepción de los penúltimos y los áticos, que ocupan toda la planta y están provistos de terraza, y los entresuelos, que lo están de jardín.

En su conjunto, se ha querido establecer una línea horizontal de remate, salvando las muy variadas rasantes de las calles que lo circundan, para lograr así mayor regularidad en sus fachadas, y en particular en el patio central de la manzana, que al quedar abierto por la calle de Santaló, en la que no existe otra edificación que un garage de planta baja para uso de los inquilinos, se asegura mejor visualidad a la fachada posterior del edificio.

Todas las casas, además del acceso principal, poseen otro de servicio, dotados ambos de sus respectivas escaleras, ascensor y montacargas. Se han empleado para las fachadas exteriores

paredes dobles de ladrillo, de 15 centímetros de espesor, con espacio intermedio de la propia dimensión, que al lograr mejor aislamiento térmico permite la instalación de tuberías de calefacción, la ocultación de registros de persianas rollables y el establecimiento de chimeneas de tiro directo e independientes hasta el terrado, para la ventilación graduada de los dormitorios, principalmente durante la noche.

Se han empleado en las fachadas aplacados de piedra artificial o de piedra de caliza pulimentada y ladrillo visto prensado.

Existen viviendas de distintas capacidades; las de menor cabida se componen de recibidor, vestíbulo, despacho, sala de estar, comedor, cocina, ofice, lavaderos, planchador, dos cuartos de baño, uno de aseo, cuarto de armarios y trastero, y cuatro dormitorios. Los de mayor capacidad tienen, además, salón, cuarto de juego para niños, un cuarto de baño y tres o cuatro dormitorios más de distintas dimensiones.

Las instalaciones son: calefacción central por carbón o gas-oil, servicio de agua caliente descalcificada, también central y por contadores; electricidad para luz y calefacción, gas, teléfono, pararrayos, etc.

Se han empleado en la decoración de estas casas maderas finas, como caoba para las barandas de escaleras generales e interiores, así como en puertas principales de acceso a los pisos, ascensores, porterías, etc.; revestimientos de piedra caliza para arrimaderos y suelos principales, y parkelita en las dependencias preferentes.



